¶ Incipit Tabula hꝫ libri

¶ Liber primꝰ

Tenant en fee simple — a .i.
Tenant en le taill — a ii
¶ Tenãt en le taill apꝭ possibilite — a iii
¶ Tenant p le curtosie dengleterre — a iii
¶ Tenaũt en dower — a iiii
¶ Tenant a terme de vie — a v
¶ Tenant pur terme des ans — a v
¶ Tenañt a volũte p le cõe ley — a vi
¶ Tenaũt per coppe de court rolle — a vi

¶ Liber secundus

Homage — b i
Fealtie — b i
¶ Escuage — b i
¶ Tenure per huiit de Chiualer — b ii
¶ Tenure en Socage — b iiii
¶ Tenure en frank almoigne — b vi
¶ Tenure per homage auncestrell — b v ii
¶ Tenure p grañd Seriauntie — b viii
¶ Tenure per petit Seriauntie — c i
¶ Tenure en Burgage — c i
¶ Tenure en villenage — c ii
¶ Trois maners de Rentes — c v

¶ Liber tercius

Parceners — c viii
Jointenantes — d iii
¶ Tenantes en cõe — d v
¶ Estates de terres & tenementes — d viii
¶ Disantes q̃ tollont entrees — e v ii
¶ Continuell clayme — f i
¶ Releases — f iiii
¶ Confirmacions — g ii
¶ Attournementes — g iiii
¶ Discontinuaunces — g viii
¶ Remptters — h v
¶ Garraũties — i i

Tenant en fee simple est celuy qi adz frés ou tenitz a tener a luy & a sez heirez a toutes iours & est appelle en laten feodū simplex qr feodū idz est qdz hereditas & simplex idz est qdz legittimū uel purū / & sic feodū simplex idz ē qdz hereditas legittima vel hereditas pura ¶ Qar si home voill purchas frez ou tenitez en fee simple il coueint auer cuy poly en son purchas a auoir & tener a luy & a sez heirz q̄r cuy poly ez heirz font lestate denheritance ¶ Qar si home purch frés p cuy poles a auoir & tener a luy a toutz iours: ou p tiely pols a auoir & tener a luy & a sez assignez a toutz iourz en cuy deuy cases il nyadz estate forsqz p̄ ℓme de vie p̄ ceo q̄ il faut cuy poly sez heirz lez queuy poles tantsolemēt font lestate denheritance en toutz feoffementz & grātez ¶ Et si home purcha frés en fee simple & deuya sanz issue chescun qi est son prochein cosyn collateall de lentier sank de quel pluis long degre q̄ il soit de luy poet enhiter & auer mesme la frē come heire a luy ¶ Mes si soit piep & fietz & le pier adz vn frere qi est vncle a le fitz & le fitz purch terrz en fee simple & moruſt sanz issue vpuāt son pe tūcle auera le frē come heire al fitz & nemy le pe vnquore le pe est pluis prochein de sank p̄ ceo q̄ est vn mayme en ley q̄ enhitance poet descendre / mes nemy ascēdre · Vnquore si le fitz en tiel case moruſt sans issue & son vncle entra en le frē come heire a le fitz sicome il deuoit p la ley & aps luncle deuya sans issue viuant le pe donqs le pe auera le frē come heire al vncle & nemy come heip a son fitz p̄ ceo q̄ il veign al frē p collateral descēt & nemy p lyneal ascenspon ¶ Et en tiel case ou le fitz purchasa terrz en fee simple & deuye sanz issue cuy de son sank de pte son pe enhitez̄ot come heirz a luy deuant ascun de sank de pte sa miere · Mes sil nyad ascun heire de pte son pe donqs le frē descēdra a lez heirez de pte sa mere · ¶ Mes si home p̄nt feme enhite en fee simple queuy ount issue fitz et deuierot̄ & le fitz entra en lez tenūtez come fitz & heire a sa mep & puis deuye sanz issue lez heirz de pte sa mere doient enhite lez tenūtz & tāmes lez heirz de pte le pe. Et sil nyad ascun heire de pte la mere donquez le p̄ de qi le frē est tenuz auera lez tenūtez p eschete ¶ En mesme le mañ est Si tenūtez descendont a le fitz de pte son pe & il entra & puiz moruſt sanz issue vel frē descendra a lez heirez de pte le pere & nemy a lez heirez de pte la mere · Et sil nyad ascun heip de pte le pere donqs le p̄ de qi le frē est tenuz auera le frē p eschete Et sic vide diuersitatez lou le fitz purchasa frez ou tenūtez en fee sizle & lou il veint eniz a tiel frz ou tenemētez p disent de pte sa mere ou de pte son pere ¶ Item si soient

dūsito

a 2

trois freres & le mulues frere purchasa frez en fee simple & dei sauns issue leigne frere aueza la fre p disant & nempe le pupsne. Et auxi si soient trois freres & le pupsne purchasa fres en fee simple & deuie saūs issue leigne auera la fre p disant & nempe le mulues p' ceo que leigne est pluis digne de sank ¶ Et est assauoir q̄ null aueza fre de fee simple p disant come heir a ascun home si non q̄il soit son heire del entier sank ¶ Qar si home ad̄ issue deux fitz p diuers ventrez & leigne purchas frez en fee simple q̄ll moruſt saūs issue le pupsne frere nauera la fre mez lūcle leigne frere ou auter son pchein cosyn ceo aūa pour ceo q̄ le pupsne frere est de dempe sank a leigne frere ¶ Et si home ad fitz & file p vn ventre & fitz p auk venter & le fitz p le p̄miez venter purchas fre en fee & moruſt sanz issue la soer aueza la fre p disant come heir et nempe le pupsne frere p' ceo q̄ la soer ē de entier sāk a son eigne frere ¶ Et lou home est ssi de frez en fee simple ad issue fitz & file p vn ventre & fitz p auter venter et moruſt & leigne fitz entra & moruſt sans issue la file auera lees tenūtz & nempe le pupsne fitz vnquore le pupsne fitz est heir a le pe mes nempe a son frere. Mes si leigne fitz nentra en la fre aps la mort son pe mez moruſt deuaūt ascū entre fait p luy donqz le puisne frere poet entre & auer la fre come heire a son pe. mes lou leigne fitz en le case auaūtdit entra aps la mort son pe & ad eūt possession donqz la soer aueza la fre. Quia possessio fratris de feodo siplici facit sororē esse heredē ¶ Mes si soūt deux freres p diuers ventres & leigne est ssi de fre en fee & moruſt saūs issue & son vncle entra come hepre a luy q̄ll auxi moruſt sanz issue ore le pupsne frere poet auer la fre come heir al vncle pour ceo q̄il est del entier sāk a luy coment q̄il soit del dempe sāk a son eigne frere ¶ Et est assauoir q̄ cest poll enhitaūce nest pas tantsolement entenduz lou home ad frz ou tenūtz p disant del hitaūce mez auxi chescū fee simple q̄ home ad p son purchas poet estre dit enhitaūce p' ceo q̄ sez heirz luy pourroūt en hitek. q̄r en bre de droit q̄ home pteza de fre q̄ fist de son purchas demesne le bpe dirra q̄m clamat esse ius & suā hereditatē & issit hra dit en diuerz autrez bpez q̄ hom̄e ou feme pteza de son purchas demesne come il appiert p le pgistre. Et de tiel choses q̄ home poet auer vn manuell ocupacion possession ou rescept si come de frez tenūtz rētz & hr modi la home dirra en coūte coūtaunt et en plee pledek q̄un tiel fuit ssi en son demsne cō de fee nes de tielz choses q̄ ne gysoūt en tiel manuell ocupacion & si come de auowbeson desglise & hrmodi : la il dirra q̄ il fuit ssi come de fre & nempe en son demesne come de fee Et en la

ten il est en lun case qdz talis seisus fuit &c in dnico suo Et de feodo

¶ Et nota q̄ home ne po' ad pluys ample ou pluys greynd' astate ou enhitaūce q̄ fee simple ¶ Item purchas est appelle le possession de frees ou tenitz q̄ home adz y son fait ou y son agrement a q̄ll possession il ne aduient y title de disant de mull de sez auncestres ou de sez cosyns enz y son fait demesne &c

¶ Tenaunt en fee taill est y forme de lestat de Westm̄ secundz q̄r de-
taunt le dit statut toutz enhitaūces furent fee simple q̄r tou
tes lez donez q̄ soūt speciez de m̄ lestat furent fee simple qdici-
onell a le coem̄ ley si come appiert y le rehaill de m̄ lestat Et ore y ceste
estatut tenaunt en le taill est en deux maners. s. tenaūt en le taill ge
nerall & tenaūt en le taill speciall. Tenaūt en le taill generall est lou
frez ou tenitez sount donez a vn home & a sez heirez de son corps engen-
gendrez. en & cas il est dit generall taill p' ceo q̄ q̄omz feme q̄ tiel te-
naūt espousa sil auoet plusours femez & y chescū deux il adz issue vn-
quore chescū de lez issuez y possibilite poet enhiter lez tenūtez y forme de
le done pur ceo q̄ chescū tiel issue est de son corps engendrez ¶ En m̄ le
maner est ou frez ou tenūtez sount donez a vn feme & a lez heirez de son
corps issauntz co' q̄el auoet diuers barons vnquore lissu q̄el poet auer
y chescū baron poet enhiter come issue en le taill y forme de tiel doñ & p'
ceo tiel y donez soūt appellez generall taill ¶ Tenaūt en speciall taill
est lou tenūtez sonit donez a vn home & a la feme & a lez heirz de lo' deux
corps engendrez en tiel case null poet enheriter y forme de le done forsq̄z
ceux q̄ sonit engendrez yent̄ eux deux Et est appelle speciall taill p' ceo
q̄ si le feme deuie & il p̄nt auter feme & adz issue lissue del secondz feme
ne fra iammez enhitable y forme de tiel done ne auxi lissue del secundz
baroñ le feme si le p̄mier feme deuie ¶ Et m̄ le maner est lou tenūtes
sont donez y vn home a vn aut' oneq̄z vn feme q̄ est la file ou le cosyn a
le donour en franck mariaige le q̄ll done adz vn enhitaūce y ceux poly
franck mariaige a ceo annexe co' q̄ ne soit expssement dit ou reher en le
done cest assauoir q̄ lez donez aueroūt lez tenūtez a eux & a lour heirez y
entre eux engendrez Et ceo est dit especiall taill p' ceo q̄ lissue del se-
cundz feme ne poet enhiter &c vt sup̄ ¶ Et nota qdz hoc verbū tallia
re idem est qdz ad q̄ndz certitudinē ponere vel ad quoddz certū heredi-
tamentū limitare Et pur ceo q̄ est lympte & mys en certein q̄ll issue ser
ra enherite y forme de tiel y donez & come longement lenheritaunce en-
durera il est appelle en latin feodz talliatum. i. heredibus in quadaz

artitudine limitata ¶ Qar si tenaunt en le general taill morust sāz issue le donour ou sez heirez entreroūt come en lour puercion & en le maner del tenaūt en especiall taill & ḡr en chescun done en le taill sāz pluys ouster dire le puercyon de fee simple est en le donour & lez donés & lour issue ferrōt al donour & a sez heires an tielx fuiaes come le dono¹ fait a son p² xchem a luy pamoūt forpris lez dones en frank mariaige lez queux tienderoūt quitement de chescun maner de fuiae si nō ꝙ soit pur fealte tanqz le quarte degree soit passe . & aps eo ꝙ le ḡrte degree soit passe lissue en le quynte degree & issint outre lauēs dez issues apres luy tienderoūt de le donour ou de ceux heirs come ils teignōt outre come est auaūtdit . et lez degrees en frank mariaige pont accōptes en tiel maner . s . de le donour a lez donez en frank mariaige le p̄mier degree p¹ ceo q̄le feme q̄est vn dez donez co¹ estre file soer ou autez cosyn a le donour . & de lez dones tanqz a lour issue il pra accompte le secondz degree . & de lour issue tanqz a son issue le tce degree & issit outer & le cause est pur ceo ꝙ apres chescun tiel done lez issues queux veignoūt del donour & lez issues ꝙ auy veignont de lez donez aps la ḡrte degree passe de ambideux ptes en tiel forme destre accompte poient ent̄ euy p le lep de seint esglise ent̄marie . & ꝙ le done en frank mariaigz pra dit le p̄mier degree de lez qnatours degrees home poet veier en vn plez s¹ vn bre de droit de gardz Anno . xxxi . E . iii . lou le pleintif counta ꝙ son tresaill f¹ ssi de cten pre & ceo tenupst dun ant̄ p ser upce de chr & q̄ll dona la t̄re a vn rauf holondz ouesqz sa soer en frāk mariaige & . et toutez ceux tailles auauntditez sont speciez en le dit estatut de westm̄ secondz Auxi pfount dpuers autres astates en le taill coment ꝙ ne soūt specifiez p eyp̄sse poles en le dit estatut mez ils soūt p̄sez p lequpte de le dit estatut si come t̄rez soient donez a vn home & a lez heires males de son corps engendrez en celle case son issue male enhe reta & lissue female ne vnqz enhitera pas vnqore en lez autres tailles auaūtditez autrment est . en mesme le maner est si t̄rez soūt donez a vn home & a lez heires females de son corps engendrez . en celle case son issue female luy enhitera p force & forme de le done & nemp lissue male pur ceo ꝙ en tielx cases de donez faites en le taill ꝙ auy vuoynt enheriter & ꝙ auy nempe le volunte le donour pra obsue . & en le case q̄ t̄rez ou tenūtez sount donez a vn home & a lez heirez males de son corps issauntez & il adz issue deux fitz & deuse & leigne fitz entra come heire male & il adz issue file & deuie son frere auera la t̄re & nempe la file p² ceo ꝙ le frere est heire male : mez auterment pra en lez autres tailles

auauntditz queux sount specifiez en le dit estatut. Auxi si frees soient donez a vn home & a ses heires males de son corps engendrez & il ad iij sue file le dell ad issue fitz & deuie & puis apes le done deuie en ce cas le fitz de la file ne enhirita pas p force de le taill pur ceo q̄ dconuz q̄ fra enhite p force dun done en le taill fait a les heires males co' conuepez son disant tout p les males. Mes en tiel case le donour entrera p' ceo q̄ le done est mort saunz issue male en le lep entaunt q̄ lissue la file ne puit conuper a lup le discent p heire male &c ¶ Et en mesme le maner est lou tenitez sount donez a vn home & a sa feme & a les heires males de lour deux corps engendrez &c ¶ Item si tenitez sont donez a vn home & a sa feme & a les heires del corps del home engendrez. en ce case le baron̄ ad estate en le taill general & feme forsaz estate pur ame de vie ¶ Item si frees soient donez a le baron̄ & a sa feme & a les heires le baron̄ queux il engendra de corps la feme: en ceo case le baron ad estate en le special taill & la feme forsaz pur terme de vie ¶ Et si le done soit fait a le baron & a la feme & a les heires la feme de ē corps p le baron engendre donqs la feme ad estate en le special taill & le baron forsaz pur ame de vie ¶ mes si frees sont donez a le baron & a sa feme & a les heires q̄ le baron engendra de corps la feme en ce case ambideux ount astate en le taill pur ceo q̄ cest poll heirs nest limite a lun pluis q̄ a lauter & ils ount en cell case tiel astate sicome frez furent donez a eux & a les heires de lour deux corps engendrez ¶ Item si terre soit done a vn home & a les heires q̄ il engendra de corps sa feme en ceo case le baron ad estate en especiall taill & la feme nad rienz ¶ Item si home ad issue fitz & deuie & la fre est done al fitz & a les heirz de corps son pe engendrez ceo est bon taill & briefment le pe fuist mort al tēz de le done. Et moultes auters astates p̄sūt en le taill p lequpte de le dit estatut q̄ pep ne soūt specifiez ¶ Mez si home dona frez ou tenītes a vn auter a auer & tener a lup & a ses heirez males ou a ses heirees females il a q̄ tiell done est fait ad fee simple pur ceo q̄ nest mye lympte p le done de q̄ corps lissue male ou lissue female issera et issint il ne puit en ascun maner estre pris p lequpte de le dit estatut & pur ceo il ad fee simple &c

¶ Tenaunt en le taill apres possibilite dissue extient est lou tenementes sount donez a vn home & a sa feme en especiall taill si lun deux deuie saunz issue & lup qi surnequist est tenaunt en le taill apes possibilite dissue extient Et fils auoient issue & lun deie

cot q̄ dutaūnt la vie lissue celuy qi surnequist ne fra dit tenaūt en le taill aps possibilite dissue eytient · Vnquore si lissue deuie saunz issue issint q̄ ne soit asaun issue en vie q̄ poet enhiter p force de le taill dons q̄s celuy qi suruequist des dones est tenaunt en le taill apres possibilite dissue eytient ¶ Item si tenitez soūt donez a vn home & a lez heirez q̄il engeudra de corps sa feme · en ceo case la feme nad rienz en les tenitez & le baron est issi come done en especiall taill · & en cest cas si la feme deuie saunz issue de son corps engendre p son baron̄ dons̄ le baron est tenaunt en le taill aps possibilite dissue eytient ¶ Et nota q̄ null poet estre tenaunt en le taill aps possibilite dissue eytient forsz vn dez dones ou le done en vn especial taill qar le done en general tail ne poet estre vnqs dit tenaūt en le taill aps possibilite dissue eytiēt pur ceo q̄ tout tēz durant sa vie il poet p possibilite auer issue qe poet enhiter p force de m̄ le taill · Et issint en mesme le maner lissue q̄ est heire a lez donez en vn especiall taill ne poet estre dit tenaūt en le taill aps possibilite &c causa q̄ sup̄ &c

¶ Tenaunt p le curtosye dengletere est lou home pnt feme issi en fee simple ou en fee taill generall ou issi come heir de le taill especiall & ad issue p m̄ la feme male ou female neez vifs sol lissue aps mort ou en vie si la feme deuie le baron tiendra la tre durant sa vie p le ley dengleter · Et est appelle tenaūt p le curtesie dengleter pur ceo q̄ ceo nest elbe en null auter realme forsq̄z tantsolemēt en engleter · Et asaun oūt dit q̄ il ne fra tenaunt p le curtosie si non q̄ lenfant q̄il adz p sa feme soit oye crie qar p le crier est le prue q̄ lenfaūt fuist nee vifs &c quere &c

¶ Tenaunt en dower est lou home est issi de certein trez ou tenitz en fee simple ou en fee taill generall ou come heir de le taill especiall & pnt feme & deuie la feme aps le decess son baron fra endowe de le tierce ptie de tiels trez ou tenemētez q̄ furēt a so baron en asaun tēz durāt le coūture a auer & tener a m̄ la feme en seueralte p metes & bondes p̄ me de sa vie le q̄ll ele auoit issue p son baron ou ne mye & de q̄ll age q̄ la feme soit issint q̄ele passe lage de.ix.anz al tēz de le murrant son baron ou alment ele ne fra mye endowe ¶ Et nota qe p coēn ley la feme nauera pur sa dower forsq̄z la tre pte dez tenitz q̄ furent a son baron̄ durant lespousely · Mez p custom dasaun paiis ele auera le moyte · & p custom en asaun ville & borough ele auera lentierte · & en toutez tiels cases ele fra dit tenaunt en dower ¶ Auxi soūt de uy aūs maners de dowers · 6 · dower appelle dowmēt ad hostiū ec

dowment al com ley

dowment p estat

tondut. on Vossy.

dosse ... Ndge ...

dosse ... ...ssh ...

Nde ... A ...

no ...

clesie · & do ber appelle dobemẽt ex assensu pris ¶ Dobmẽt ad hos-
stiũ ecclie est lou home de pleyn age ssi eu fee simple q̃ fra espouse a vn
feme & q̃nt il vient al hups de mouster del esglise destre espouse & la a
ps affiañce enter eux il endoba sa feme de sa entier ẽre ou de le moyte
ou de lauẽ meyndre parll & la ouertement declara le quantite & le ex-
tente de ẽ ẽre q̃ ele auera pur sa dober · en tco case la feme ap̃s le mort
le baron entrera en le dit quãtite de terre dount le baron lur endoba
saunz aũ assignement de nully ¶ Dobmẽt ex assensu pris est lou le
pe est ssi de tẽñtez en fee & son fitz & heir apparaunt quãt est espouse
endoba sa feme al hups de mouster de parll de ẽrez ou tẽñtez son pe del
assent son pe & assigna le quãtite & lez parll · en tco case ap̃s la mort
le fitz le feme entrera en m̃ le parll sauuz aũ assignement de nully ·
Mes il ad este dit en tco case q̃ il co̲t a la feme dauer vn fait de le pe p
uaunt son assent & consent de tall endobment Et si ap̃s la mort le ba
ron el entra et agrea a ascun tiel dober de lez dites deux dobets ad ho
stiũ ecclie ele est exclude de claymer ascun aũ dober p le coẽn ley des
ascuñ ẽrez ou tẽñtez queux furoñt de son dit baroñ · Mez si ele voet el
puist refusek tiel dober ad hostiũ ecclie &c · & donq̃s ele poet estre en
dober solonc q̃z le cours de le coẽn lay ¶ Et nota q̃ null feme fra en-
dobe ex assensu pris en le forme auãtdit · mez ou sõ barõ & fitz & heir
apparãt a sõ pe q̃re en tcux deux cases de dobmẽt ad hostiũ eccie &c si
la feme al tẽz de la mort sa barõ ne passa lage de ix anz si ele aũa tiel do
ber ou nõ ¶ Et nota q̃ en toutz cases lou le dẽte appiert q̃uy ẽrez ou
tẽñtz feme aũa p̲ sa dober la le feme p̲t ẽtre ap̃s la mort sõ barõ sãz as-
signem̲t de null · Mez lou le dẽte ne appiert sicõ desek endobe de le en
pte de aũ en seũalte ou esek endobe de le moyte solõq̃z le custom de ten
en seũalte · en tiely cases il co̲t q̃ sõ dober soit a lur assigne p̲ tco q̃dz nõ
q̃stat deuaũt lassigne̲t q̃ll pte de lez ẽrz ou tẽñtez ele aũa p̲ sa dober ·
¶ Mez si soie̲t deux ioyntenaũtez de dten ẽre en fee & lun alien tco q̃ a
lur affiert a vn aũ en fee q̃ p̃nt feme & puis deũa · en tco case la feme
p̲ sa dober aũa le ẽce pte de le moyte q̃ sõ baron purchaȝ a tener en coẽn
& occupier en coẽn estate sa pte amoũta oueȝ heire son baron & oueȝ
lauter tenañt q̃ ne aliena pas p̲ ceo q̃ en tiel case sa dober ne puit esek
assigne p metes & boũdes ¶ Et ẽ assauo̲ q̃ la feme ne fra mye endobe
de ẽrez ou teũtz q̃ son baron tient ioynt oueȝ vn aũ al tẽz de son mor̃
ant · Mez lou il tie̲t en coẽn aũtment est come en case ycheir auãtdit
¶ Et est assauoir q̃ si tenaũt en le taill endoba sa feme ad hostiũ eccie
coẽ & auãtdit ceo fuera p̲ petit ou p̲ nyẽt a la feme p̲ ẽ q̃ ap̃s la mort

Lam

Dobey

Jurisdiction de la pleyn Roulle

son baron lissine en le taill poet entre sur le possession le feme & issint poet oelup en la Reuercion si ne soit issue en le taill &c Auxi si home est en fee simple & esteant demz age endolloa sa feme al huys de monster del esglise & deupa & la feme entra en cto case leire le baron lup puist ouster · Mez autrement est come il semble lou le pe est ssi en fee & le fitz demz age endolloa sa feme ey assensu patris le pe adonqz esteāt de plein age ¶ Auxi il padz vn auter endollement q̄ est appelle dollement de le pluis beale & cto est come en tiel case q̄ home ssi de · yl · acres de terre & il tient · yb · acres de lez dites · yl · acres dun home p huice de chr & lez auters · yb · acres dun aut en soage & prent feme & ount issue fitz & murust son fitz esteant demz age de · xiiii · ans & le hē de q̄ll la terre est temuz en chre entra en lez · xx · acres temuz de lup & lez ad come gardein en chre durant le nonū age lenfaunt & la mere lenfaunt entra ey le remenaūt & cto occupia come gardein en soage · Si en tiel case la feme pta bre de dolber emuers le gardein en chrie destre endolbe de lez tenītes tenuz p huice de chrie en le court le Roy ou en auter court le gardein en chrie poet pledre en tiel case tout cest mater & mrē coment la feme est gardein en soage come deuaunt est dit & prier q̄ elle bra aiugge p le court q̄ la feme lup m̄ endolbera de le pluis beale de lez tenītez q̄ele ad come gardein en soage solonz le value de le fee pte q̄ll clayma dauer de lez tenītez tenuz en chrie p sa bre de dolber Et si la feme cto ne pt dedire donq̄s le iuggement bra fait q̄ le gardein en chrie tiendra a lez fres tenus de lup duraūt le nonū age lenfaunt quite de la feme &c & q̄ la feme poet endolber lup m̄ de le pluis beale pte de lez terrez q̄ele ad come gardein en soage a le value etē Et aps tiel iugt done la feme pt p̄ndre sez Bysepnez et en lour p̄sence endolber lup m̄ p metes et boundez de le pluys beale ptie dez tenītez q̄ele adz come gardein en soage a le valuibe de le tierce partie dez tenementez q̄ le gardeyn en cheualerye adz etē et cto auer et tener a lup pur t̄me de sa vie Et tiel dolber est appelle dolber de la pluys beale ¶ Et nota q̄ tiel dolbement ne poet estre mes lou le iuggement est fait en le court le Roy ou en auter court etē · q̄ la feme cto puist faire et cto est pur saluacion de lestate de le gardeñ en chrie duraunt le nonū age lenfaunt · Et issint poes beiel · B · maners de dolbers · cest assauoir · dolber p le coēn ley · dolber p le custom · Dolber ad hostiū ecclesie · dolber ey assensu patris · et dolber de le pl? beale ¶ Et memorandz que en chescun case lou home prent feme ssi de tiel astate dez tenemētez etē issint q̄ lissue qe il padz per la feme pt p possibilite enheritel m̄ lez tenītez de tiel astate q̄ la feme ad coē heir

No

tenuit p̄ tmo do die & ddm

al feme en tiel case aps la mort la feme il auera mesmez lez tenūtez p le curtosye dengletere & autermēt nempe Et auxi en chescun case lou la feme p̄nt baron̄ ssi de tiel astate dez tenūtez & issint q̄ si p possibilite il puyssoit happer q̄ la feme auoet ascun issue p̄ le baron̄ q̄ n̄ lissue puissoit p possibilite enheriter mesmez lez tenūtez de tiel astate q̄ le baron̄ ad come heir a son baron de tiel p̄ tenūtez ele auera sa dower ou autermēt nē. ¶ Qar si tenūtez soūt donez a vn home & a lez heirez q̄il engendra de corps sa feme en tiel case la feme nadr riens en lez tenūtez & le baron adr estate forsq̄z come done en le speciall taill vnquore si le baron deuie saunz issue mesme la feme p̄a endowe de mesmez lez tenūtez p̄ co q̄ lissue q̄ele p possibilite puissoit auer p n̄ le baron puissoit enhiter mesmez lez tenūtez. Mez si la feme deuyast viuaunt son baron & puis le baron p̄nt auter feme & morust cest secundr feme ne p̄a mye endowe en cest case causa qua supra

¶ Enaunt pur ẽme de vie est lou home lessa ẽez ou tenūtz a vn auter pur terme de vie le lesse ou pur ẽme de vie dun auter home en tiel case le lessé est tenaunt a terme de vie Mez p co men plance celuy qi tient pur ẽme de ꝰ vie demesne est appelle tenaūt pur terme de vie Et celuy q̄ tient p̄nt terme dauk vie est appelle tenaunt pur ẽme dauter vie ¶ Et est assauoir q̄ yadr le feffour et le feffe & le donour & le done & le lessour & le lesse. Le feffour est ꝑprement ou vn home enfeffa vn auk en ascunz ẽez ou tenūtz en fee siple. celuy qi fist le feoffement est appelle feffour. & celuy a qi le feffemēt est fait est appelle le feffe Et le donour est ꝑprement ou vn home dona ẽtein ẽez ou tenūtez a vn auter en le taill celuy q̄ fist le done est appelle donour & celuy a qi le done est fait est ꝑpelle la done Et le lessor est ꝑprement ou vn home lessa a vn auk certein ẽez ou tenūtez pur terme de vie ou pur ẽme dez ans ou a tener a volūte cestuy qi fist le lees est appelle le lessour & celuy a qi le lees est fait est appelle le lesse. Et chescun qi adr estate en ascun ẽez ou tenūtez pur ẽme de vie ou pur terme dauk vie est appelle tenaūt de fraunk tenemēt & nul auk de meyndre astate poet auer fraunk tenemēt Mez celuy de greyndr estate ount fraūk tenement q̄r tenant en fee simple adr franck tenement & tenant en le taill adr franck tenement & c

¶ Enaunt pur ẽme dez anz est lou home lessa ẽez ou tenūtz a vn auk p̄ ẽme de cert̄ anz solūqz le nōbre dez anz q̄est accorde pend le lessour & le lesse & q̄nt le lesse entr p force de le lees donqes il est tenāt p̄ ẽme dez anz Et si le lessour en tiel case reserua a luy vn

annuell rente sur tiel lesse il poet esliere a distreinre pur le rente en
lez tenūtez lessez ou il poet auer vn accion de dette de les arrerages di-
uers le lesse. Mes en tiel case il coueint q̄ le lessour soit sei dez tenūtes
al tēz de le lesse. qar il est bon ple pur le lesse adire q̄ le lessour nauē-
rait rienz en lez tenūtez al temps de le lesse si non qe le lesse soit fait p̄
fait endente en q̄ll case tiel plee donq̄s ne gist en le bouche le lesse a ple
def ¶ Et est assauoir q̄ en leese pur terme dez anz p̄ fait ou saunz fait
il ne bosoigñ a sun lpuere de seison destre fait a le lesse. mez il poet en
tel q̄unt qz il bokeit p̄ force de mesme le leez. Mez de feoffementez fai
tez en paiis ou donez en le taill ou lesses pur terme de vie et en tiel ca
ses ou frank tenement passa si ceo soit p̄ fait ou saunz fait il co[l] dauer
vn lpuere de ssiū ee ¶ Mez si home lessa trez ou tenementez per fait
ou saunz fait a vn pur terme dez anz le remaynder ouster a vn auter
pur terme de vie ou en le taill ou en fee donquez en tiel case il coueint
q̄ le lessour fait vn lpuere de ssiū a le lesse pur terme dez anz ou auter
ment rienz passera a cely en le remaynder coment q̄ le lesse entra en
lez tenumentez. Et si le termer en tiel case entra deuaunt asun tiel lī
uere de ssiū fait a luy donq̄s est le frank tenemēt & le reuercion en le
lessour: Mez si soit fait lpuere de ssiū a le lesse donques est le frank te
nement ou le fee a cely en le remaynder solonc̄z la fourme del graū
te & le volunte le lessour ¶ Et si home voill faire feoffement a vn
auter p̄ fait ou saunz fait de terrez ou tenūtez q̄il yadz en plusours vi-
les en vn counte le lpuere de ssiū fait en vn pell de lez tenūtez en vn
ville suffist p[r] toutez lez autres trez & tenumentez compreheduz dem-
mesme le feoffement en toutez lez autres villes demz sm le counte ¶
Mes si home fait vn fait de feoffement de trez ou tenūtez en diuers coū-
tes la il co[l] dauer en chescun coūte vn lpuere de ssiū Et en asun case
home auera p̄ le graūte dun auter fee simple fee taill ou frank tenu-
ment saunz lpuere de ssiū si come deux homes psoñt & chescū deux est
sis de vn q̄ntite de terrez demz vn coūte & le vn graūta sa terre a lauter
en eschaunge pur la terre q̄ lauter adz Et en sm le maner lauter graū
tera sa terre a le p̄mier graūtour en eschaūge pur la terre q̄ le p̄mier
graūtour adz En ceo case chescun p[r] entre en auer tre issint prise en es-
chaūge saūz asun lpuere de ssiū Et tiel eschaūge fait p̄ poll de tenūtez
demz sm le coūte saunz asun escripte est assetez bon Et si lez trez ou te
nemētz sont ou diuers coūtes. s. si ceo q̄ kun adz est en vn coūte & ceo
que lauter adz est en auter counte la il couyent de auer vn fait en
dente de estre fait enter eux de tiell eschaunge de tiels terrez &

toust. A Volunto.

¶ Et nota q̄ en eſchaunges il couient q̄ lez aſtatez q̄ ambideux de lez ptes aueroiit en lez ẽrez iſſint eſchaūges ſoient olbely. Quar ſi vn voloit graūtek q̄ lauk aueroit ſa ẽre en le taill p̄ la ẽre queil aueroit de graunte de lauk en fee ſimple coment que lauk ſoit agree a cell/ ceſt eſchaūge eſt void pur ceo que lez aſtatez ne ſount mye olbely ¶ En meſme le manek eſt lou eſt graūtee & agree enk eux que lun auera en lun ẽre fee taill & lauk en lauk ẽre forſqz po̲ ẽme de vie. Ou ſi lun auera en lun ẽre fee taill generall & lauk en lauk ẽre fee taill eſpeciall & ſ̄ iſſint toutditz il couient que en eſchaūgez lez aſtatez de ambideux ptiez ſoient egals. s. ſi lun ad fee ſimple en lun ẽre que lauter auera tiel aſtate en lauk ẽre. Et ſi lun ad fee taill en lun ẽre que lauter auera tiel aſtate en lauk ẽre & ſic de aliis ſtatibz ⁊c̄ ¶ Mes neſt mye riens acharger de le olbell value dez ẽrez qar coment q̄ la ẽre lun vaut mult pluis q̄ la ẽre lauter ceo eſt riens a purpoſe iſſint que lez aſtatez p̄ leſchaūge ſoient olbely & iſſint en eſchaunge ils ꝑſoñt deux graūtez q̄r chekcun ptie graūtera ſa terk a lauter en eſchaūge ⁊c̄ Et en chekcun de lo̲ graūtez mencion ẽra fait de leſchaūge ¶ Item ſi home leſſa ẽre a vn auter po̲ ẽme dez anz coment q̄ le leſſo̲ moruſt deuaūt q̄ le leſſe entra en lez tẽñtez vnquore il poet entek en meſme lez tẽñtez apꝛs la mort le leſſour p̲ ceo q̄ le leſſe p̄ force de le lees ad̄ droit maintenaunt de auer lez tẽñtez ſoloncqz le fourme de le lees. Mes ſi home fait fait de feffement a vn auter & vn letter dattorney a vn home a deliuerer a luy ſſiū p̄ force de ꝫ̄ le fait vnquore ſi le liuere de ſſiū ne ſoit fait en le vie celuy q̄ feſoit le fait ne vaut rienz p̲ ceo q̄ lauk nad pas aſcun droit de auer lez tẽñtez ſoloncqz le purport du fait deuaunt le liuere de ſſiū & ſi null liuere ſoit fait donq̄s apꝛs la mort celuy qi fiſt le fait le droit de tielx tẽñtez eſt mayntenaūt en ſon heik ou en aſcū autre ¶ Item ſi tẽñtez ſoient leſſez a vn home po̲ le ẽme de dempe an ou po̲ le quarter dun an en tiel caſe ſi le leſſe fait vaſte le leſſo̲ auera enuers luy bꝛe de vaſte & le bꝛe dirra q̄ tenet ad ẽminū annoz̄ mez il auera vn eſpecial declaracion ſur le verite de ſa mak & le coūte ne abatera le bꝛe po̲ ceo q̄ il ne poet auer null auk bꝛe s̲ ō mak ⁊c̄

Nota bene.

Nota bene de ceo.

¶ Tenaunt a volūte eſt ou ẽrez ou tẽñtez ſoñt leſſe p̄ vn home a vn auter a auer & tener a luy a le volūte le leſſour p̄ force de q̄ll lees le leſſe eſt eñt poſſeſſione en tiel caſe le leſſe eſt appelle tenaunt a volunte pour ceo q̄ il nyad̄ aſcun certen ſure aſtate. Qar le leſſour luy poet ouſter a q̄ll temps q̄ luy pleſroit vnquore

si le lesse embleia le tre & le lesso² aps lemblaiet & deuant q̄ lez bleez sont matures luy ousta vnquore le lesse aueta lez bleez & aueta frāk entre / egresse & ꝑgresse a scier & deuarier lez bleez pour ceo q̄ il ne saūoit a q̄l temps son lesso² voloit entre sur luy ¶ Auterment est si tenant p² tme dez anz aps le fyne de sa tme emblaie le tre & le tme ē fynie deuant q̄ lez bleez sont matures . en ceste case le lesso² ou estuy en le ꝓuercpon aueta lez bleez p² ceo q̄ le tner conust le certeynte de ceste tme et q̄nt le tme ꝓroit fynye ¶ Item si vn mees soit lesse a vn home a tesn a volūte ꝑ force de q̄ll le lesse entra en le mees deinz q̄ll mees il porta sez vtēsils de meason & puis le lesso² luy ousta vnquore il aueta frāk entre egresse & ꝑgresse en mesme le mese ꝑ resonable temps deuarier sez bñz & vtensils si come q̄ home ssi de vn mees en fee simple fee taill ou p² tme de vie le q̄ll ad certeñ bñz deniz mesme le mees & fait sez executours & dēi quicūqz aps sa mort ad le mese vnquore lez executours aūont frank entre egresse & ꝑgresse deuarier hors de la mese lez bñz lo² testato² ꝑ resonable temps ¶ Item si vn home fait vn fait de froffement a vn autre de certeñ tre & delyuera a luy le fait mes nempe lpūe de ssiū . en ceste cas celuy a qi le fait ē fait poet entre ey le tre & tener et occupier a le volūte celuy qi fist le fait p² ceo q̄ il est prone ꝑ lez perols de le fait q̄ il est son volūte q̄ lauk aueta le tre mes celuy qui fist le fait luy puist oster q̄nt il luy pleist ¶ Item si vn mese soit lesse a tener a volūte . le lesse nest pas tenuz a sustyner ou ꝑpareller lez mesons si come tenant a tme dez anz est tenuz . mes si le lesse a volunte fait volūtarye vaste si come ey abatemēt dez measonz ou ey coup dez arbres il est dit q̄ le lesso² aueta de ceo enuers luy accioñ de trespas si come si ieo baille a vn home mez berbetez a ꝙposter sa tre ou mez boefes a arere sa terre sil occist mez auers ieo puis bñ auer vn accion de trspas enueirs luy nient ꝙstrypteant le baille ¶ Item si le lesso² sur tiel lees a volūte refua a luy vn annuell rente il poet distrepuer p² le rent arere ou auer de ceo vn accion de dette a sa eleccion &c

Tenaunt ꝑ copy de court rolle . est si come vn home est ssi dun maner deniz q̄ll maner il pad vn custome & ad este de temps dount memorie ne court q̄ certeyn tenātez deniz mesme le manez ount vse de auer terres & tenātez a tener a cuy & a lo² heirez en fee simple ou en fee taill ou a terme de vie &c a le volūte le ꝑ² soloncqz le custome de m̄ le maner ¶ Et tiel tenāt ne poet aliener le terre per fait q̄r donqs le ꝑ² poet entre come en chose forfet a luy . mes sil voet alien

tonde p copy de rot Rott

ſa tenꝛ a vn auter ſolonꝛ aſaun cuſtome de ſurrēdre ſez tenementez en aſ
cun court &c en le mayn le ꝓ̄ al vſe celuy q̄ auera aſtate en tiel forme
ou a tiel effecte. Ad hanc curiam venit A de qđ & ſurſū reddidit in
eadꝫ curia vnū meſnagiū &c in manus dñi ad vſū J de D & hek ſuoꝝ
vel heredꝫ de corpore ſuo exeūciū vel ꝓmino vite ſue Et ſuꝑ hoc venit
ꝑdict J de D & cepit de dño in eadꝫ curia meſnagiū ꝑdictū &c hēndū
& tenēdꝫ ſibi & heredꝫ ſuis vel ſibi & heredꝫ de corpore ſuo exeūt vel ſibi
ad terminū vite ſue &c & ad voluntatem dñi ſecundum conſuetudinem
manerii faciēdo & reddendo inde reddit ſuicta & conſuetudꝫ inde prius
conſueta &c Et dat dño de fine &c Et facit dño fidelitatē Et tielꝫ te-
nantes ſont appelles tenātez ꝑ coppe de court rolle ꝓ̄ eo q̄ ils ne ount
aūs euidences confirmātes lo⁹ tenemētes forſqz lez copies dez rollez del
court Et tielꝫ tenātes ne empledront ne ſront empledes de lo⁹ tene
mētes ꝑ bꝰ le Roy mes ſils voillent empledr aūs ꝓ̄ lo⁹ tenemētes
ils aueront vn pleynte fait en le court le ꝓ̄ en tiell forme ou a tiel ef-
fecte A de B q̄ritur verſꝰ C de D de ꝑcito tre videlicet de vno meſna-
gio q̄draginta acris tre q̄tuor acris prati &c cū ptiū & facit ꝓteſtacioēz
ſequi q̄relā iſtā in natura bꝰis dñi regis aſſie mortis anteceſſorꝫ ad cō
munē legē vel bꝰis dñi regis aſſie noue diſſie ad cōem legē Aut na-
tura bꝰis de forma donacionis in deſcendere ad cōem legē · ou en natuꝰ
de aſc aut bꝰ &c qꝰ leꝫ de ꝑs J & & Et co⁹ q̄ aſcuns tielꝫ tenaūtez oūt
enheritaūce ſolonc le cuſtome del maner vnꝫ ils nount aſtate forſqz a le
volūte le ꝓ̄ ſoloncz le cours del cōe ley Qar il eſt dit ſi le ꝓ̄ euy ouſta
ils noñt aūꝫ remedie forſqz de ſuer a lour ꝓ̄ ꝑticiō Qar ſils aūont
auter remedie ils ne ſront dit tenātes a volūte le ꝓ̄ ſolonc le cuſtome
del maner Mez le ꝓ̄ ne voet enfreynder le cuſtome q̄ ē ꝛſonable en tielꝫ
caſes Auxi ꝙſont auters tenātes q̄ ſont appelles tenātes ꝑ la verge Et
tielꝫ tenātes ſont en autiel natuꝰ come tenātes ꝑ coppe de court rolle
Mez la cauſe pur q̄ll ils ſont appelles tenātes ꝑ la verge eſt pur ce que
q̄nt ils voillēt ſurrendre lour tenemētes en le mayn le ꝓ̄ al vſe vn au
ter ils aueront vn petit verge per le cuſtome & le vſe en lour mayn le
quell ils bailleront a Seneſchall ou al baillef ſoloncz le cuſtom̄ & vſe
del maner Et ꝙlup q̄ auera la tre ꝓndra m̄ la tre en le court & ē ꝑis
ſra entre en le rolle & le Seneſchall ou le baille ſolonc le cuſtome del
uera a ꝙly q̄ ꝓnt la tre m̄ la verge ou vn auter verge en nome de ſſiū
Et pur q̄ll cauſe ils ſont appelles tenātez ꝑ le verge mez ils nont au
ter euidence ſinon le coppe de court rolle Et auꝫ en dꝑuers ſeignou-
ries & maners il yadꝫ tiell cuſtome ſi tiell tenaunt q̄ tient ꝑ le cuſtom̄

copy de cest Book

Volleit aliener ses tenemẽtes il poet surrẽdre ses tenẽmentes a le bailie ou a le Reue ou a deux ꝓdomz homes del seignourie al vse celuy qi auera la terre de auer en fee simple fee taill ou pur ame de vie & tout ceo ils ꝑsenteront al ꝓchyn court & donqs celuy qi auera la fre ꝑ coppe de court rolle auera mesme la fre soloncz lentent de le surrẽdre ¶ Et issint est assauoir q̃ en dyuers seignouries & en diuers maners pl̃t mul tes plusours dyuers customes en tielx cases q̃nt a ꝑndre tenementes & q̃nt a pleder & q̃nt as autres chases & customes a faire Et tout ceo q̃ nest pas encont reason poet bein estre admytte & alowe en tielx tenãtez q̃ teignõt soloncz le custome dun seignourie ou soloucz le custome de ma ner co' q̃ ils ount astate de enheritañce soloncz le custome de seignourie ou de maner vncore pur ce q̃ ils ne ount asaun frãktenemẽt ꝑ le cours de le cõen ley ils sont appelles tenãtes de base tenure Et diuers dyuer sitees y sont pent tenãtes a volũte q̃ ẽ emz ꝑ lees son lesso' ꝑ le cours de cõen ley Et tenant soloncz le custome del maner en le forme auant dit Qar tenaũt a volũte soloncz le custome poet auer astate denheritã ce come est auãtdit a le volũte le seignour soloncz le custome & vsage del maner Mez si home adz frez ou tenũtz q̃uy ne sõt demz tiel manez ou seignourie ou tiel custome adz este vse en la fourme auaũtdit & voille lesser tielx frez ou tenũtes a vn auter a auer & tener a luy & a ses hei= res a la volũte le lessour . cuy poly a lez heires de le lesse sont voydez q̃r en ce case si le lesse deuie & s heire entra le lessour auera vn acc de fins enuers luy Mez nempe issint enuers leid del tenant ꝑ le custome &c en asaun case pur ceo q̃ le custome del maner en asc tiel case ly po' eydre de barrer s ꝑ' en acc de fspas &c ¶ Item lun tenant per le custome en asauns lieus doit repareller & susteyner ses measouns & laur tenãt a volũte nempe ¶ Item lun per le custome ferra fealte & laur nempe Et plusours auters dyuersitees sont enter eux &c

¶ Explicit Liber primus
¶ Incipit Liber secundus

Homage.

Homage/est le pluys honorable fuice & pluys humble
uier de reuerence q̄ fraunk tenaunt poet faire a son ꝑ.
ar q̄nt le tenaūt ferra homage a son ꝑ il ꝑa disceynte
& son teste discouere & son ꝑ seera & le tenaūt genulera de
iḡūt luy sur ambideux genuz & tiendra ses mains estenduz ioyntez en
semble enter les mayns le ꝑ & issint dirra Jeo deueigne Vostre home
de ceo iour en auauut & a Vous ꝓy feall & loial & foy Vous ꝑteray
de tenūtez q̄ ieo tiegn de Vous salue la foy q̄ ieo doe a nre ꝑ le Roy. &
tonqs le ꝑ issint seant luy bayſa. Mez si Vn abbe ou auter home de re
ligion ferra homage a son ꝑ il ne dirra Jeo deueign Vostre home &c. ꝑ
ceo q̄il padz luy ꝓfesse estre tantsolemēt home de dieu. mez il dirra iſ=
sint Jeo Vous face homage & a Vous seray foiall & foy Vous porteray
del tenūtez q̄ ieo tiegn de Vous salue la foy q̄ ieo doe a nre ꝑ le Roy
¶ Item si feme soule ferra homage a son ꝑ ele ne dirra Jeo deueigne
Vre feme p̄ ceo q̄ nest conuenyent q̄ feme dirroit q̄ ele deuiendra feme a
ascun forsqz a son baron quāt ele est espouse. mez ele dirra Jeo face a
Vous homage & a Vous ꝓy foyall & loyall & foy Vous porteray del
tenūtez q̄ ieo tiegne de Voz salue la foy q̄ ieo doe a nre ꝑ le Roy ¶ Itē
home poet Voier en Vn ten ¶ Nota anno. ꝙB. & .iii. lou home & sa fe
me firent homage & fealte en le coēn sank q̄l est escripte en tiel forme
¶ Nota q̄ John Lenkeuore & Elisabeth sa feme fironṫ homage a Wil
liam Thorp̄ en ast maner / lun & lauter tiendzount ioyntement lour
mayns enter les mayns William Thorp̄ & le baron dist en cest forme.
Nous Vous faſam? homage & foy Vous porteram? pur les frez q̄ no?
tiegnom? de A vre Conusour q̄ Vous ad graūte no? fuices en W & C
& les autres Villes &c countre toutz gentez salue la foy q̄ nous dono=
m? a nre ꝑ le Roy & a ses heirz & a nous autres signours & lun & lau
ter luy bayseroūt Et puis ils firent fealte & lun & lauṫ tiendronṫ lo²
mayns sur Vn lyuere & le baron dit les yoles & ambideux bayseroūt
le lyuere &c. Mez si home ad seuerall tenaficies q̄uz il tient de seuerall
ꝑ's cest assauoir chescun tenaūcie ꝙ homage donqs quāt il fait homage a
Vn de ses ꝑ's il dirra en le fyne son homage affapre salue la foy que ieo
doe a nre ꝑ le Roy & a mez auters ꝑ's ¶ Et nota q̄ null ferra homa
ge mez tiel q̄ adz estate en fee simple ou en fee tail en son droit demesne
ou en droit dun auṫ qar il est Vn maxime en le ley q̄il q̄ adz estate forſ
qz pur vne de Vie ne ferra homage ne p̄ndra homage ¶ Qar si feme ad
frez ou tenūtez en fee simple ou en fee taill q̄uz ele tient de sa ꝑ ꝙ homa
ge & p̄nt baron & oūt issue donqz le barō en la Vie la feme ferra homage

pur ceo q̄il ad̄ title de aller lez tenītez p le curtesye si il surtequist sa feme & auxi il tient en le droit sa feme. Mez si la feme deuie deuaūt homage fait p le baron en le vie le feme & son baron soy tient emz come tenaūt p le curtosye il ne fra homage a son signour p̄ & q̄il ad̄ adonq̄s astate forsq̄z pur terme de vie. Oluis serra dit de homage en le tenur p homage auncestrell & c̄

Fealte id̄ est qd̄ fidelitas en laten & q̄nt fraunkitenaūt ferra fealte a son p̄ il tiendra sa mayn dester sur vn kyuere & dirra issint. Jeo oietez vous mon signour q̄ ieo vous serrap foiall & loyall & foy vous porterap de tenītez q̄ ieo clayme a tener de vous & q̄ loyalement vous ferrap lez customes & lez huices q̄ faire vo? doye az t̄mes assignes si come moy eide dieu & sez seyntes & basera le kyuer mez il ne genulera quāt il fait fealte ne ferra tiell humple reuerence come auaunt est dit en homage. Et graunt diuersite il pad̄ penser se saunt de fealte & de homage. qar homage ne poet estre fait forsq̄z le p̄ mesme. Mez Seneschall dez courtes le p̄ ou le bayllyf poiet prendre fealte pur le signour ¶ Item tenaunt a terme de vie ferra fealte et vnquore il ne ferra homage & diuers autrez diuersitees p̄sount ent̄ homage & fealte. Oluys serra dit de fealte en le tener p̄ soage & en le tener en frank almoigne Et en le tener p̄ homage auncestrell

Estuage est appelle en laten sutagiū. i. seruiciū scuti & tiel tenāt q̄ tiēt sa t̄re p̄ estuage il tiēt p̄ seruice de chr & auxi il est co? dit q̄ ascū tiēt p̄ vn fee de seruyce de chr & ascun p̄ le moyte dun fee de seruice de chr &c̄ Et il ē dit q̄ q̄nt le roy face viage royal en escoce p̄ subduer lez scottes il q̄ tiēt p̄ vn fee de seruice de chr co? estre ouc le roy p. xl. iours bien & couenablemēt arraie p̄ le guerr̄ Et cel̄ qi tiēt sa t̄rē p̄ le moyte dun fee de seruice le chr co? estr̄ ouez le roy p. xx. iours Et il q̄ tient p̄ le q̄rt p̄t dū fee & seruice de chr co? estr̄ ouez le Roy p. y. iours & issit qi pl? pl? & qi min? min?. Mes il appiert p̄ le plee et argumētez faitez en vn ten plee sur bre de detenue de vn escripte obligatorie porte p̄ vn heurey grey Anno. vii. E. iii q̄ il ne bosoign̄ a cel̄ q̄ tiēt p̄ estuage de aler luy m̄ si il voleit trouer vn auz able p̄son p̄ luy couenablemēt arrare p̄ le guerre de aler ouez le Roy et s̄ semble estre bon reason Qar puist estr̄ q̄ cel̄ q̄ tiēt p̄ tiely seruices est languissaunt issint q̄ ne puist aler ne chyuaucher Et auxi vn abbe ou auz home de relygion ou feme soule q̄ tiēt p̄ tiely seruicez ne do?

Estudge

en tiel cas ala en propre psone. Et p William Herle adonques chief Justice de le coen Bank disoit en tiel plee q̄ escuage ne serra grantie mes lou le Roy alast sup mer. Et fuist demurr̄ en iugement en mesme le plee le q̄l les pl̄ iours sont accomptez de le iour de le muster del hoste le Roy fait p le coens & p comandemēt le Roy ou de le io' q̄ le Roy primes entra en escoce Ideo q̄re de hoc. Et apes tiel viage ropall en escoce il est coēnm' dit q̄ p auctorite de plemēt lescuage fra assesse et mise en certeins ẽtein sōme dargēt q̄nt chescū q̄ tient p entiere fee de hunce de chr q̄l ne fuist p lup mesme ne p nul aut' p' lup ouesq; le Roy paiera a son h' de q̄ il tiēt la fre p escuage sicome mettom' q̄il fuist ordeigne p auctorite de plement q̄ chescū q̄ tient p entiere fee de hunce de chr q̄ ne fuist ouesq; le Roy paiera a son h' pl̄s dounz celup q̄ tient p le moite de fee de chr ne paiera a son h' forsqz pl̄s Et celup q̄ tient p le q̄rt part de fee de chr paiera forsqz pl̄s & sic q̄ pl' pl' & q̄ min' min'. Et ascun tenantes teignont q̄ si lescuage courge p autorite de plemēt a ascū sōme de money q̄ils ne paieront forsqz le moite de tro & ascunz q̄ils ne paieront forsqz le quart part de tro. Mes pur tro q̄ lescuage q̄ils paieront est en noun ẽten pur tro q̄ est en noun ẽten coment le plemēt voill assesser le escuage ils teignont p huit de chr. mes autrement est de escuage retenu de q̄ hra ple en tener p soage Et si home pla generalemēt de escuage il hra entendu p le coēn plainte de escuage en noun ẽten q̄ est seruice de chr Et tiel estnage treit a lup homage & homage treit a lup fealte qar fealte ē incident a chescun maner de huit forspris en le tener en frank almoign̄ come serra dit en apes en le tener en frank almoign̄ issint il q̄ tient p escuage tient p homage fealte & escuage. Et est assauoir q̄ q̄nt escuage est tielmēt assesse p autorite de plement chescū h' de q̄ la fre est tenuz p escuage auera le escuage issint assesse p plemēt & p' tro q̄il entenduz p ley q̄ a cōmēcement tiels tenātez furent donez p les signours de tener p tiels huitz a defender lo' seignours auxi bien come le Roy & metter en quiete lo' h's & le Roy de les scottes auantditez. Et p' tro q̄ tiels tenātez deuendrōt primes de lo' seignours il ē reason qe ils anerōt le escuage de lo' tenātz. Et les h's en tiel cas purrōt distreyner p' le escuage issint assesse ou ils en ascūs cases poient auer bien les le roy directez a bicountez dez countez & de auer tiel escuage p' eux come il apiert p le pgistre. Mes de tiels tenantez huy teignōt de roy p escuage q̄uy ne furent ouesqz le roy en escuage & le roy n̄ auera le escuage. Item en tiel cas auantdit lou le roy face un viage ropall en escoce & lescuage est assesse p plement si le h' distreyne son tenant q̄ tient de lup p huit de entier fee de chr p' lescuage

issint assesse &c & le tenãt pleda & voet auerrek q̃ il fuist dues le roy en esoce &c per xl iours & le ꝑ voet auerrek le contrarie il est dit qe ceo serra trie ꝑ le certifficacion de Constable de le hoste le Roy en escript south son seall &c

Tenere ꝑ homage fealte & escuage est tenek ꝑ seruice de chr & treit a luy gard mariaige & relief Qar q̃nt tiel tenãt morust son heire male esteant dems le age de .xxi. auns le ꝑ auera la terre tenus de luy tanqs al age del heir de xxi auns le q̃ll ẽ appelle playn age pur ceo q̃ tiel heire ꝑ entendement de ley nest pas able de faire tiel seruyce deuaunt lage de .xxi. auns ¶ Et auxi si tiel heire ne soit marie al tẽs del mort de tiel auncestre donqs le ꝑ auera le gard & le mariaige de luy ¶ Mes si tiel tenañt deuie son heir femall esteant del age de viiii auns ou de pl̃ donques le ꝑ nauera mye le garde de la terre ne de corps pur ceo que feme de tiel age poet auer barou able a faire le seruice de chr ¶ Mes si tiel heire femall soit dems le age de viiii auns nient mariez all temps de la mort sa ancestre donq̃s le ꝑ auera le garde del terres tenus de luy tanqs al age de tiel heir femal de ix ans pur ceo q̃ il est done ꝑ le statute de Westm̃ primer qe ꝑ deux ans ꝓchein ensuantes les dites viiii ans le ꝑ poet tendre conable mariaige sauns disparyng a tiell heire femell Et si le ꝑ dems les dites .ii. ans ne luy tenda tiel mariaige &c donq̃s ele a le fyn de les dites ii ans poet entrek & ouster son ꝑ ¶ Mes si tiel heire femal soit marie dems le age de viiii ans en le vie son auncestre & son auncestre deuie ele esteant dems le age de viiii auns le ꝑ auera forsqs le gard de le terre ieoqes a le fyne de xiiii auns del age de tiel heire femall & donques sa baron & luy poient entre en la terre & ouster le seignour qar ceo est hors de case del dit estatute entaunt q̃ le ꝑ ne poet tendek mariaige a luy q̃ est marie &c . Qar deuaunt le dit estatute de Westm̃ ꝑmek tiel issue femall q̃ fuist dems age de viiii auns al temps de le mort son auncestre puis q̃ ele auoit cõplisse lage de viiii auns sauns ascun tendek de mariaige ꝑ le seignour a luy tiell heire femall adonques puissoit entre en la tre & ouster le ꝑ . si come il appiert per le rehersall & poly de dit estatute issint q̃e le dit statute fuist fait en tiel case tout ꝑ lauauntage de seignours come il se ble mes vnquore ceo toutes foits est entendus ꝑ les poly de m̃ lestatut q̃ le seignour nauera les ii auns aps le xiiii auns come est anauntdit Mes lou tiel heire femell soit dems lage de xiiii auns nyent marye a temps de mort son auncestre ¶ Item si vn home tient vn maner de

Vn auꝰ ꝑ ſeruyce de chꝛ ⁊ il tient Vñ auꝰ mañer de Vn auter ſome ꝑ
an tiel ſeruyce mez il tient ſun manerꝰ ꝑ Priorite ⁊ ⁊ lauꝰ maner ꝑ
poſteriorite ⁊ adꝛ iſſue file et deuie ⁊ lez maners deſcendoñt al file adꝛ
q̄s eſteant demz lage de xiiii aunz ⁊ le ꝑ de qi Vn dez maners eſt tenu
ꝑ priorite ſeit le gardꝛ del corps del heire ⁊ de le maner tenuz de lup ⁊
lauꝰ ꝑ ſeit le gardꝛ del auꝰ maner tenuz de lup en ceſt caſe quāt la fi-
le Vient al age de xiiii aunz ele entrera en le manerꝰ tenuz ꝑ poſterior
te coment q̄ ele ſoit adonges deſmarie · Car lez poꝛs de īm le ſtatute de
Weſtm̄ p̄mier ſoñt en tiel forme qe enſuyſt · Les heires femels puis q̄
eles auproūt complie age de xiiii aunz ⁊ le ꝑ a qi le mariage appent
celes ne Voudra marier mez ꝑ coueitiſe de la tre celes Voudra tener
diſmariez Qhurnen eſt qe le ſeignour ne puiſe auer ne tener ꝑ encheſon
de le mariaige lez tꝛez de celz heirez femels outre dauꝛ aunz apꝛ le ꝛ
me dez auauntdit xiiii anz ⁊ ꝑ q̄uꝛ poꝛ il poet eſtre ꝓne q̄ aꝑs les
xiiii aunz null doit auer lez tꝛez en tiel caſe ⁊ forſqz celup a qi le ma
riaige appent ⁊ ⁊ pur ceo q̄ tiell mariaige nappent a celup de qi la tre
eſt tenuz ꝑ poſteriorite ⁊ tiel heiꝛ femel quāt ele Vient al agꝛ de xiiii
annz poet hñ entre ey tiel tre q̄ iſſint eſt tenuz ꝑ poſteriorite ⁊ ¶ Et
nota q̄ pleyn age de male ⁊ femall ſoloncqz le cō plaunce eſt dit le a-
ge de xxi aunz Et le age de diſcrecion eſt dit le age de xiiii aunz · qar
demz tiel age lenfaūt q̄ eſt marie demz tiel age a Vn feme poet agreeꝛ a
le mariaige ou d ſagreeꝛ Et ſi le garden ey chꝛ maria Vn foiꝛz ſon gard
demz le age de xiiii aunz a Vn feme ⁊ puis ſi il demz le age de xiiii aunz
diſagrea a le mariaige il eſt dit ꝑ aſcuns q̄ lenfaunt neſt pas tenuz ꝑ
ley deſtre auterfoiꝛz marie ꝑ ſon garden pur ceo q̄ le garden auoet Vn
foiꝛz le mariaige de lup ⁊ par ceo il fuiſt hors de gardꝛ q̄nt al garde de
ſon corps ⁊ quāt il auoet Vn foiꝛz le mariaige de lup ⁊ Vn foiꝛz fuiſt
hors de gardꝛ il ne auera pleꝛ auaūt le mariage de lup q̄re de hoc ¶ En
meſme le maner eſt ſi le garden lup maria ⁊ la feme deuia eſteant len-
faūt demz lage de xiiii aunz ou xxi anz Et qe tiel enfaūt poet diſagꝛe
eꝛ a tiel mariaige demz xxi anz il eſt ꝓne ꝑ lez poꝛs del ſtatut de Mer-
ton q̄ iſſint dit de dñis qui maritauerūt illos quos habēt in cuſtodia
ſua Vi Vains Vel aliis ſicut burgengibꝫ Vbi diſpagentur ſi tales hoies
fuerit infra q̄uordecī annos ⁊ talis etatis qdꝛ matrimonio contrahere
non poſſit tunc ſi parentes illi conquerantur dñs ille amittat cuſtodi
am illam Vſqz ad etatē hꝛedis Et oñe cōmodꝛ qdꝛ inde ꝑceptū fuerit
cōuertatur in cōmodꝛ hꝛedis infra etatem exiſtentis ſecundꝛ diſpoēz
ꝑcentum ꝓpter dedecus ei impoſitū Si autē fuerit q̄uordecī annoꝝ ⁊ Vl

tra qđ̄ consentire possit & tali maritagio consencerit nulla seq̄tur pena
Et issint il est q̄ue p̄ mesme lestatute q̄ nul despaging est mez lou ce
stuy q̄ est en gard̄ est marie demz le age de xim anz ¶ Item il soleit
estre questyon coment sez poly froient entenduz si pētes conq̄rant' &c
Et il semble a ascuns q̄ considerōt le statut de magna carta q̄ voet qđ̄ he
redes maritentur absq̄ dispagacōe &c̄ sur q̄ll ceste estatut de Merton sur
cell point est foūdue come il semble & en tañt q̄il ne fuist vnqes vieu
ne oie q̄ ascun accion fuist portek̄ sur c̄ estatut de Mertoñ p' tiel dispage'
enuers le gardeñ &c̄ Et si ascun accōn pūpsoyt estre pris sur tiel mat.
il froit per coēn p̄sūption deuaunt ceux heurez a ascun foz estek̄ myse
en ellvre &c̄ q̄ lez peroly front entenduz en tiel maner Si pentes con-
q̄rantur id est si pentes inter eos lamentantur ou est ataunt adire qe
si lez cosyns de tiel enfaunt ount cause de fayre lamentacion & cōpleit
ent̄ eux pur le honte fait a loure cosyn issint dispage q̄ll est en manek̄
vn hounte a eux donqes poet le ychyn cosyn a q̄ leritage ne poet myp
descendek̄ enter & ouster le garden en chrie & si il ne voleit vn auter co
syn del enfant ceo poet fayre & lez issues & p̄fites p̄ndre al vse del en-
fant & c̄ rendre accompte al enfaunt quāt il vient a son pleim age ou
auterment lenfaunt demz age poet enterek̄ luy mesme et oustk̄ le gar
deyn &c̄ Sed q̄re de hoc ¶ Item multes auters dyuers dispagemētes
p̄sount qe ne soūt specifiez en mesme le statut si come si leire qe est en
gard̄ est marye a vn qe ad̄ forsq̄ vn pee ou forsq̄ vn mayn ou q̄ est
difforme decreputé ou eiant horrible disese ou grañt continuell infir
mite · Et si soit heik̄ male si soit marie al femme qe est passe le age de en
fauntere & multez aut̄s casez de disperagemētez p̄soñt et q̄re de eis qar
il est bon mater de ap̄ndre ¶ Et de heires males q̄ sont demz lage de
xxi anz aps la mort lour aūcestre nyent mariez en tiel case le h' auera
le mariage de tiel heire & auera space et temps de tendek̄ a luy couena-
ble mariaige saunz disperaging demz m̄ le temps de xxi anz ¶ Et est
assauoir q̄ le heir̄ en tiel case poet esliere si il voet estre marie ou noun
Mez si le seignour qe est appelle Gardeyn en chrie a tiel heik̄ tend̄ co-
uenable mariage demz lage de xxi aunz sanz disperaging et le heik̄ ceo
refusa et ne soy maria demz le dit age donq̄s le garden auera le value
de le mariage de tiel heik̄ Mez si tiel heik̄ male luy maria demz lage de
xxi anz encounter la volente le gardeyn en chrie donqes le gardein a-
uera le double value de mariage Et ceo est p̄ force del statut de Mertō
auauntdit come en mesme le statute est compr̄ys pl? a pleim ¶ Item
dyuers tenantez teignont de lours seignours p̄ seruice de chr & vnqore

81 12

ils ne teignoñt p escuage ne paieront escuage comē ceux qe teignoñt de lours seignours p castell garde · s · de gardek vn tour de le Chastell lo^{2} f^{2} ou vn hups ou vn auter lieu de le chastell p resonable garnissement quāūt lour f^{2} oie qe enemies voilont venek ou soñt venuz en Engle tere & en plusours autres cases home poet tenir p huice de chr & vnqor il ne tient p escuage ne paiera escuage sicome fra dit en le tenure per graunt fiauntie ¶ Mez en toutz cases ou home tient per huice de Chr. tiel huice treit al f^{2} gardz & mariage · Et si vn tenaunt q̄ tient de soun seignour p le seruice de entiek fee de chr moruſt son heir adonqs esteant de pleyn age · s · xxi aunz donqs le f^{2} auera · C · s̄ pur relief & de le heire celuy q̄ tient p le mopte de fee de Chr £ s̄ Et de celuy qe tient per le quarte part de fee de Chr xx s̄ & sic q̄ pl? pl? et qui minus min?

¶ Item vn home poet tener vñ meſme tre de son f^{2} p le huice de deux frees de Chr &c & donqs leire esteant a pleyn age al temps de mort soñ auncestre paiera a son f^{2} · x · li pur relief &c ¶ Itē si soit aiel mere et fitz & la mere moruſt viuaunt le pere de le fitz & puis laiell qe tiēt sa tre p seruyce de Chr moruſt eōi & la tre descendiſt al fitz la mere cōe heire al aiell q̄ est demz lage · en ceo case le f^{2} auera li garde de la terre mez nempe le gardz de le corps del heire pur c̄ q̄ null fra en gardz de son corps a ascun f^{2} vyuaunt son pere pur c̄ qe le pere duraūt sa vie a= uera le mariage de son heire apparaunt & nempe le f^{2} · Autment est si le pere est mort vyuañt la mere lou tre est tenuz en Chrie & descēdiſt al fitz de pte son pere &c ¶ Item il padz gardeñ en droit en Chrie et garden en fait en chrie Garden en droit en Chrie est lou le f^{2} p cause de son seignourie est ſſi de le garde del tre & del heire vt supp̄ · Gardeyn en Chrie en fait est lou en tiel case le seignour apꝰ sa cesiū graunta p fait ou saunz fait le garde del tre ou del heire ou de ambideux a vn aut per force de q̄ll graunte le graunte est possessione donqs est le graunte ap= pelle Garden en facte &c

Enere en Soage est lou le tenaūt tient de son f^{2} son tene= ment per certeyn seruice pur toutez maners de seruyces issit qe les seruices ne sount pas seruices de Chr sicome lou vne home tient sa tre de son seignour per fealte & cteyn rentes pur toutz ma ner de seruyces ou lou home tient sa tre per homage fealte et certeyn rente pur toutez maners de seruyces ou home qe tient per homage et fe alte pur toutez maners dez seruices Qar homage per sop ne fait pas ser uice de Chr ¶ Item home poet tener de soun seignour per fealte tantū

& tiel tenere est tenere en ſokage qar chescun tenere que nest tenere en
Chrie est tenere en ſokage Et il est dit qe la cause pur q̄ tiel tenure est
dit & adⁿ le nome de tenek en ſocage est ceo Quia hoc ſocagiū idⁿ ē qdⁿ
ſeruiciū ſocē & hec ſoka ſoce idⁿ ē qdⁿ carucā.s. Vn ſoke ou Vn charelbe
& an auncnen temps deuaunt le lymytacion de temps de memorie
graunt partie de lez tenañtes qe tiendrount de lour ſeignours p̄ ſokage
deuoyent Vener oueſqz lour ſokes chescun de lez ditez tenauntes p̄ ter-
teyns iours per an pur arere & ſemek les demeyſnes le h̄ Et pur ceo
qe tielx oueraignes furent faites pur le Vyuere & ſuſtenaunce de lo²
ſeignours ils furent quytes enuers lour ſeignours de toutez aukes ma
ners de ſeruyces &c Et pur ceo qe tielx ſeruices furēt faitez ouecqz lo²
ſokes tiel tenere fuiſt appelle tenere en Sokage .Et puis apꝛs tielx ſer-
uices furent chaunges en deneres p̄ content des tenauntes & p̄ le deſire
de lez ſeignours .s.en Vn annuell rente & c Mez Vnqore le nome de te
nere en Sokage demurt . Et en diuers lieus tenauntes Vnqok̄ fount
tielx ſeruyces oue lour Sokes a lours ſeignours iſſint q̄ toutes ma-
ners de temps qe ne ſount pas tenures p̄ ſeruyce de Chrie ſont appel
les tenures en Sookage ¶ Item ſi home tient de ſoun ſeignour per
Eſcuage certeyn est aſſauoir en tiel forme que quant Eſcuage coukge
& est aſſeſſe per perlement a greyndⁿ ſomme ou a meyndⁿ ſomme qe
le tenaunt paiera a ſon h̄ forſqz dī marc̄ pur eſcuage & nyent pluis et
nyent meyns a quell graūt ſomme ou a quell petit ſomme qe le Eſcu
age courge & est aſſeſſe &c tiel tenure est tenere en Sookage & nemye
ſeruyce de Cheuallerye ¶ Mez lou le ſomme qe le tenaunt paiera p̄
Eſcuage est en noun certeyn .s. lou il poet estre q̄e la ſomme qe le te-
naunt paiera pur Eſcuage poet estre a Vn foitz le greyndⁿ & auter-
foitz le meyndre ſoloncqz ceo qe ſoit aſſeſſe &c̄ donqes tiel tenure est te
ner p̄ ſeruyce de Chr ¶ Item ſi home tient ſa terre pur paiere certeñ
rente a ſon ſeignour pur Caſtell gardⁿ tiel tener est tener en Socage
¶ Mes lou le tenaunt meſme doit p̄ luy ou p̄ Vn auter faire Caſtell
gardⁿ tiel tenek̄ est tenek̄ per ſeruice de chr ¶ Item en toutes caſes
lou le tenaunt tient de ſou h̄ a payek̄ a luy aſcun certeyn rente tell rent
est appelle rente ſeruice ¶ Item en tielx tenoures en Socage ſi le te
naunt adⁿ iſſue & deuye ſon iſſue eſtraunt demz le age de .xiiii. aunꝭ
donqes le ychyn ampe del heire a qe le heritaige ne poet deſcendre aue
ra le gardⁿ de la terre & del heire ieoſques al age del heire de.xiiii. aunꝭ
Et tiel Gardeyn est appelle Gardeyñ en Sokage Qar ſi terre deſcēdiſt
al heire de parte le pere donques la mere ou auter ychyñ coſyn de part

Bordlys.

la mere auera le garde. Et si la terre descendist al heire de parte sa mere douges le pere ou le pchyn ampe de part son pere auera le gardy de tiely tres ou tenementez. Et quant le heire vient al age de viiii ans complete il poet entrer & ouster son garden en Sokage & occupier la terre luy mesme sil voet. Et tiel Garden en Socage ne prendra asciuns issues ou pfites de tiely terres ou tenementez a son vse demesne mez tauntsolement al vse & pfite del heir & de ceo il rēdra accompte quant il pleist al heire apꝛs ceo q̄ le heire adꝛ complyse le age de .viiii. aunz ¶ Mes tiel Gardeyn sur soun accompt auera allowance de toutes resonable costez & expenses en toutes choses &c ¶ Et si tiel Garden maria le heire demz le age de .viiii. auns il accomptera al heire / ou a ses executours del value del mariage coment que il ne prist riēs pur le value del mariage pur ceo qe il serroit rette soñ folye demesne qe il luy voleit marie saunz prendre le value del mariage si noñ q̄ il luy maria a tiel mariage qe taunt vault come le mariage del heire &c ¶ Item si ascun auter home q̄ nest pas pchyn ampe &c occupia lez terres ou tenementes de heire come Gardeyn en Socage il serra compelle de rendre accompte al heire auxi bien si come qe il fusoit soñ prochyñ ampe &c ¶ Qar il nest plee pur luy en bre daccompt adire q̄ il ne est prochyn ampe &c Mez il respoundera le quell il occupia les terrez ou tenementes come Garden en Socage ou nempe ¶ Sed q̄re si apres ceo qe le heire adꝛ complise le age de .viiii. aunz & le garden en Socage continuelem ent occupia la terre tanqz qe le heire vient a pleyn age Cest assavoir a le age de .xxi. auns si le heire a son pleyn age auera vn accion de accompt enuers le garden de le temps qeil occupia aprez les dites .viiii. aunz come enuers son gardeyn en Socage ou enuers luy come enuers son bailly ¶ Item si gardeyn en Chyie facc ses executours & deuie le heire esteant demz lage &c lez executours aueroūt le gardy duraunt le nouū age Mez si le garden en Socage facc ses executours & deuie le heire esteant demz lage de viiii anz ses executours ne aueraunt mye le gardy Mez vn auꝛ pchyn ampe a qi le heritaige ne poet mye descendre auera le gardy &c Et le cause de dyuersite est .p̄. ceo q̄ le garden en Chrie adꝛ le gardy a soun ppre vse Et le Garden en Socage nadꝛ le gardy a soun vse mes al vse de le heire ¶ Et en tiel case lou le Garden en Socage deuie deuaunt ascun accompte fait per luy le heire est de ceo saunz remedye pur ceo q̄ null bre de accompt ne gist enuers executours si nō p̄ le Roy solemēt ¶ Item le p̄ de qi la terre est tenuz en Sokage apꝛs la mort son tenāt auera relief en tiel

forme ceſt aſſaudir ſi le tenaunt tiēt p̄ fealte & ċtey rent a paiep̄ annuelement &c ſi lez termes de payement ſount a paiep̄ p̄ deup̄ t̄mes del anu ou p̄ quartours t̄mez del anne le ſeignour auera de le heire ſon tenaunt taunt qe le rente amounta qe il paiera per anne ſicome ſi le tenaunt tiēt del h̄ p̄ fealte & y s̄ de rent paiable a ċtepn termes del anne donq̄z le heire paiera al h̄ y s̄ pur relief de coſte le y s̄ qe il paiera pur le rēt ¶ Et en tiel caſe aps la mort le tenaunt tiel relief eſt delbe al ſeigno mayntenant quell age qe le heire eſt pur ceo qe tiel ſeignour ne poet auer le garde de corps ne de t̄re le heire . Et le h̄ en tiel caſe ne doit attendre de le payemēt de ſon relief ſolonc les t̄mes & iours de payemēt de le rent . Mez il doit auer ſon relief mayntenañt pur ceo il poit encō tinent diſtreyner aps la mort ſon tenaunt pur le relief ¶ En meſme le maner eſt lou le tenaūt tient de ſon h̄ p̄ fealte & p̄ vn li de compne p̄ an ou p̄ anue per vn li de Pepr & le tenaunt moruſt le h̄ auera pur ſon relief vn li de Compn ou vn li de Peper ouſter le rente de compn ou de Pepyr ¶ En meſme le maner eſt lou le tenaūt tient a paier p̄ an arteyn nōbre de chapons ou de Gelyns ou en pere de gauntez ou arteyn buſſhely de frumēt & h̄modi ¶ Mez en aſcun caſe le h̄ doit demurrer a diſtreyner pur ſon relief ieſqes a arteyn temps ſicome le tenaūt tient de ſon ſignour p̄ vn roſe ou p̄ vn buſſhell de Roſes a paiere al feſte de Natiuite de Seient Johan Baptē ſi tiel tenaunt deīa en puer donqes le ſeignour ne poet diſtreyner pur ſon relief &c / tanqz al tempz qe les Roſes per le cours de le anne poient auer lour creſcep̄ &c & ſic de ſimilibuz &c ¶ Item ſi aſcun per auenture voleit demaū dep̄ pur qz home poet tener de ſon ſeignour per fealte taunt ſolement pur toutes maners dez ſeruyces entaunt que quaunt le teuañt ferra fealte il iurera a ſon ſeignour qe il ferra a ſon ſeignour toutes lez ſeruyces dues &c Et quaunt il adōq̄ fait fealte en tiel caſe null autr ſeruice eſt due / A ceo il poet eſtre dit q̄ lou vn tenant tient ſa t̄re de ſoun h̄ il conuient q̄il doit faire a ſon ſeignour aſcun ſuice Car ſi le tenaūt ne ſez heires deuoynt faire null maner de ſeruyce a le ſeignour ne a ſez heires donq̄s p̄ long temps contynue il ſerra hors de memorie & remembraunce le quel le terre fuiſt tenuz de le ſignour ou de ſes heires / ou nemye & donq̄s pl̄ toſt & pluis redement voillent homes dire qe la terre neſt pas tenuz de le ſeignour ou de ſez heirez q̄ anc̄ment Et ſur ceo le h̄ p̄dera ſon eſchete de la terre ou p̄ caſe auter forfeture ou p̄fyte q̄ poet auer de la terre iſſint qe il eſt reaſon qe le ſeignour & ſes heires oūt aſcū ſuice fait a eux p̄ p̄uer & teſtifier que la t̄re eſt tenus de

eux & pur ceo q̄ fealte est incydēt a toutes maners de tenures forspris le tenoure de fraunk almoigñ si come fra dit en le tenoure de frāk almoigñ Et pur ceo q̄ le p² ne voleit a commēcement del tenure auer aſcun auter fuit forsq; fealte il est reason qe home poet tener de son p² p fealte tantum · Et quaunt il adz fait fealte il adz fait toutes ses seruices ¶ Item si vn home lesse a vn autre pur ẏme de vie rendaunt ou tenātz saunz plaunt de ascun rien rendre a le lessour vnqore il ferra fealte a le lessour pur ceo q̄ il tient de luy · Auxi si vn lees soit fait a vn home pur terme dez aunz il est dit qe le lesse ferra fealte a le lesso² pur ceo q̄ il tient de luy & ceo est qar bien p lees voldz de bke de vaste · quaūt le lessour ad cause de porter bke de vaste envers luy le q̄l le bke dirra q̄ le lesse tient lez tenātz de le lessour pur terme dez aunz · issint le bke pua vn tenure enter eux &c ¶ Mez celuy qe est tenañt a volū te soloncqz le cours de le coēn ley ne ferra fealte pur ceo q̄il nyadz nul actayn sure astate · Mez autrement est de tenaunt a volunte soloncz le custome de vn maner pur ceo q̄il est oblige de faire fealte a sou seigno² p deux causes · Lun est per cause de le custome · Lauter est pur ceo q̄ill prist son astate en tiel forme p² fair fealte &c

Tenure en frank almoigñ est lou vn Abbe ou vn priour ou auter home de religion ou de seynt esglyse tiēt de son seigno³ en frank almoigñ q̄ est adire en laten in liberā elemosinam Et tiel tenure commensa a dēmes en auncien temps en tiel fourme · ¶ Quant vn home en auncien temps fuyst seisi de cten terrez ou tenātz en son demesne come de fee & de mesmez lez rres ou tenātez enfeffa vn abbe & son couent ou vn priour & son couēt a auer & tener a eux & a lo² successours a toutez iours en pure & perpetuell almoigne ou en frank almoigne ou p tielx polx a tener de le grauntour ou le feffour et ses heires en frank almoigne en tielx cases lez tenementez sount tenuz en frank almoigne ¶ En mesme le maner est ou rrez ou tenementez furent grauntes en auncien temps a vn Deañ & le chapitre & lour successours ou a vn person de vn esglyse & a ses successours ou a ascun auter home de seint esglyse & a sez successours en fraunk almoigne si il auoet capacyte de prendre tielx grauntes ou feoffementes &c ¶ Et tielx q̄ teignount en fraunk almoigne sount obliges de droit deuant dieu de faire Oriſouns Preyers Messes et autres dyupnez seruyces pur lez almes de lour grauntours ou feoffours & pur lez almes de lour heires qauy sont mortes & pur le psperite & bon vie & bō saluacyon

de lour heires qe ſont en vie. Et pur ceo ils ne ſertount a null temps
aſcun fealte a lour ꝑſ p' ceo q̄ tiel dyuyne huiſe ē melio' p' euy deuāt
dieu q̄ aſcuns ſeſaūs de fealte Et auxi p' ceo q̄ cesty poly frāk almoiſ
exclude le ꝑ' de auer aſcū tereñ ou temperell huiſe Mez de auer tañt ſo=
lement dyuyne & ſpirituell huiſe de eſtre fait pur luy &c Et ſi tiely q̄
teignoñt lo' teñtes en frank almoign̄ ne vouloñt ou ſayloūt de faire
tiely dyuyne huiſe come eſt dit &c le ꝑ' ne poet euy diſtreyner pur cel
noun ſeſaunz &c pur ceo q̄il neſt myſe en ēteyn q̄ls huiſes ils doi' faire
Mez le ꝑ' de ceo poet compleder a lour ordynarye ou vyſetour luy pri
añt qe il voleit mettre punyſſement & correccion de ceo & aūxyint de ꝑ
uyder q̄ tiel neclygenſe ne ſoit pluis auañt fait &c Et le ordynare ou
vyſetour de droit ceo doit faire &c ¶ Mez ſi vn Abbe ou vn priour &c
tient de ſon ꝑ' ꝑ certeyn dyuyne huiſe en ēten de eſtre fait ſi come a chañ
ter vn meſſe cheſcū vyndredy en le ſemaign̄ pur lez almes &c vt ſupra
ou cheſcū auer a tiel io' a chaūter placebo & dirige &c ou de trouer vn
chapelayn de chanter meſſe &c ou de diſtributer en almoigne a .C. po
uers homez .C. denyers a tiel iour &c en tiel caſe ſi tiel dyuyne ſeruyce
ne ſoit fait le ꝑ' poet diſtreyner &c p' ceo qe tiel dyuyne huiſe eſt en ē
ten ꝑ lour tenñ' q̄ll le abbe ou le priour deuoit faire & en tiel caſe le
ꝑ' auera fealte &c come il ſemble Et tiel tenure neſt pas dit tenure en
fraunk almoigne mes eſt dit tenure ꝑ dyuyne huiſe Qar en tenure en
fraunk almoign̄ nul mencyon eſt fait de aſcun maner de huiſe qar nul
poet tener en fraunk almoign̄ ſi ſo' expreſſe aſcun maner certeyn huiſe
qe il do' faire &c ¶ Item ſi ſoit demande ſi tenañt en fraunk mariage
ferra fealte a le donour ou a ſez heyres deuaunt le quart degree paſſe &c
Il ſemble qe cy qar il neſt pas ſemble qaunt a tell entent a tenañt en
fraunk almoign̄ pur ceo q̄ tenek en frāk almoigne ferra ꝑ cauſe de ſon
tenure dyuyne ſeruyce pur ſon ſeignour come deuaunt eſt dit & de ceo
il eſt charge a faire ꝑ le ley de ſeynt eſgliſe & p' ceo il eſt excuſe & diſ
charge de fealte ¶ Mez tenaunt en fraunk mariage ne ſerra ꝑ ſon te
nure tiel ſeruyce et ſi il ne ferra a ſon ſeignour fealte donq̄s il ne fer=
roit a ſon ſeignour aſcun maner de huiſe ne ſpyrituell ne temperell le
quel ſerroit enconuenyent et encountre le reaſon que home ꝑa tenāt
de aſtate de enheritaunce a vn auter et vnqore le ſeignour nauera null
maner de huiſe de luy come il ſemble et iſſint il ſemble que il fer=
ra fealte a ſon ꝑ' deuaunt le quarte degree paſſe &c. Et quaunt il ad
fait fealte il adꝛ fait toutz ſez huiſes &c ¶ Et ſi vn abbe tient de ſoun
ſeignour en fraunk almoigne & labbe & le couent ſouth lo' coēn ſeal

alienoūt m̄ le tenaunt a ūn seculer home en fee simple en ceo case le se-
culer home ferra fealte a le seignour pur ceo q̄ il ne poet tener de son fe
en fraunk almoign̄. qar si le seignour ne doit auer de luy fealte donqes
il usuera null maner de seruice qe froit enconuenpent lou il est signo
& le tenemēt est tenuz de luy ¶ Item si home graunta a cell iour a
ūn abbe ou a ūn priour & ē frez ou tenētez en fraunk almoign̄ cest poke
fraunk almoign̄ sount voidez pur ceo q̄ il est ordeigne per lestatute que
est appelle Quia emptores terrarz le q̄l estatut fuist fait Anno xviii
E. primi qe null poet alyener ou grauntes terrez ou tenemētez en fee
simple de tenes de luy mesme issint si home sei de certeyn tenementes
quels il tient de son seignour per seruyce de chr & a cell iour il per li-
cence & graunta mesmez lez tenementez a ūn abbe & en fraunk al-
moigne labbe tiendra immedyatly mesmez lez tenemētez per seruice de
chr de le seignour son grauntour & ne tiendra mye de son grauntour p
cause de mesme lestatute issint qe nul home poet tener en frank almoig̃
si non qe soit per title de prescription ou per force dun graunt fait a
ascun de ses predecessours deuaunt mesme le statute fait en fr̄k almoig̃
¶ Mez le Roy poet doner terrez ou tenementez en fee simple a tener
en fraunk almoigne ou per autres seruyces qar il est hors de ons del es-
statute ¶ Et nota qe null poet tener terrez ou tenementez en frank al
moigne forspris del grauntour ou de ses heires Et pur ceo il est dit
qe si soit p̄ mesne & tenaunt & le tenaunt est ūn abbe qe tēt de son mes
ne en fraunk almoigne si le mesne deuya sauns heire donqes le mesnal-
te deuyendra per eschete a le dit seignour peramont et le Abbe adonqez
tient de luy immedyatly per fealte tantum & ferra a luy fealte pur ceo
qe il ne poet tener de luy en fraunk almoigne &c ¶ Et nota qe la ou
tiel home de relygion tient ses tenementez de son seignour en fraunk al
moigne son seignour est tenuz per le ley de luy acquytes de chescun
manes de seruyce qe ascun seignour peramont de luy voleit auer ou de
maunder de mesmez lez tenemētez Et si il ne luy acquyta pas mez suf
fera luy destre distreyne &c donqes il auera suers son seignour ūn bre
de mesne & recouera enuers luy ses dammages & les costes de soun
suyte &c

¶ Enes per homage auncestrell est lou ūn tenāt tient sa terre
de so p̄ p homage & m̄ le tenant & ses ancestrez qe brif il est
oūt tenuz mesme la tre de le dit p̄ & de ses auncestres q̄ brif

le seignour est de temps dont memorie ne court p homage & ont fait a
eux homage & č appelle homage ancestrel per cause de le contynuance
qe adz este p title de pscription en le tenauncie en le sank le tenaunt et
auxi en le seignourie en le sank le seignour · Et tiel fuitz de homage
auncestrell treit a luy garrantie cest assauoir q̄ le p̄ qe est en vie qe adz
rescepue le homage de tiel tenañt doit garantere son tenant quant il est
emplede de la terre tenuz de luy per homage auncestrell ¶ Et auxi tiel
seruice per homage auncestrell treit a luy acquyptaunce · cest assauoir q̄
le seignonr doit acquytek le tenaunt enuers toutez autres seignours
yamoūt de chescun maner de seruyce ¶ Et il est dit qe si tiel tenañt so
emplede per vn precipe qdz redd̄ ct & il vouchа a garaunte son p̄ qi
vient emz p̄ fras & dd̄ā de le tenaunt qe il adz de luy liere a la garantie
& il mka comēt il & ses auncestres qe heire il est ouut tenuz la tre de le
vouche & de ses auncestres qe heire il est per homage de temps dont me
morie ne court si le seignour qe est vouche ne rescepuast pas homage de
le tenaunt ne de ascuns de ses auncestres le seignour donqes si il voleit
poet disclaymer en le seiguourie & issit oustera le tenauut de sa garrā-
tie ¶ Mez si le seignour qe est vouche adz rescepue le homage de le te-
naunt ou de ascun de ses auncestres donqes il ne poet disclaymek · mez e
oblyge per le ley de garrantek le tenaunt Et donqes si le tenaunt per-
de la terre en defaute le vouche il recouera en value enuers le vouche
de lez trez & tenemētez qe le vouche auoit a temps de le voucher ou vn
qes puis ¶ Et est assauoir qe en chescun case ou le seignour poet dis-
claymek en sa seignourie per le ley en le court de recordz & de ceo voet
disclaymek sa seignourie est extient & le tenannt tiendra de le seignour
pchyn yamoūt le p̄ qe issint disclayma ¶ Mez si vn Abbe ou vn pri
onr ct soit vouche per force de homage auncestrell ct coment q̄ labbe
ne vnqes prist homage ct vnquore il ne poet disclaymek ct en tiel ca
se ne en null auter case de anyentek ou de nesak chose de fee qe est vestue
en ē meason ct ¶ Item si home qe tient sa terre per homage auncest-
trell alien a vn auter en fee le aliene ferra homage a son seignour mez
il ne tient de son seignonr per homage auncestrell pur ceo que le tenā
cie ne fuist continue en le sank dez auncestres le aliene ne le aliene
auera iammez le garrantie de sa terre de son seignonr pur ceo que le
contynuaunce de le tenauncie en le tenaunt et en son sank per le
alyenacyon est discontynue · Et sic vide qe si tenaunt qe tient sa tre
per homage auncestrell de son seignour & tiel tenaunt alyena en fee co
ment qe il reprist astate de le alyene arere meyn en fee il tient

la terre p homage mez nempe p homage aunc̃strell ¶ Item il dit qe
si home tient sa tre de son ſ̃ p homage & fealte & il ad̃ fait homage et
fealte a son signour & le ſ̃ ad̃ issue fitz & deuie & le signouris descen
dist a le fitz · en tiel case le tenaunt qi fist homage a le pere ne ferra ho-
mage a le fitz pur ceo q̃ ãnt vn tenaunt ad fait vn foitz homage a son
ſ̃ il est excuse pur terme de sa vie de faire homage a aſcun auter heir de
le signour mez vnquore il ferra fealte al fitz & heir le ſ̃ co' q̃ il fist a
son pere ¶ Item si le ſ̃ apres le homage fait a luy p son tenaunt grã
ta le reuercion de son tenãt p fait a vn auter en fee & le tenãt attorna
& le tenãt ne serra compelle de faire homage mez il ferra fealte co'
qe il fist fealte a deuaunt a le grãtour Qar fealte est incident a ches
cun attornement del tenãt quãt le signourie est grãte & mez si ho
me soit ſſi de vn maner & vn aut̃ home tient de luy sa terre come de le
maner auantdit p homage le q̃ll tenaunt ad̃ fait homage a son ſ̃ que
est ſſi de le maner si apres vn estuance porta pl̃ qd̃ reddr enuiers le ſ̃
de le maner & recouera le maner enuers luy & suyst execucion & en
tiel case le tenãt ferra auẽ foitz homage a celuy qi recouera le maner
coment qe il fist homage a deuaunt pur ceo q̃ le astate a celuy qe resceust
le homage est defete p le recouerel Et il ne girra en le bouche le tenãt
a sauver ou defeter le recouerel q̃ fuist enuiers son signour Et sic vide
diuersitatẽ en cest case lou vn home vient a le signourie p recouerel &
lou il vient p diſcent ou p grãte a le signourie &c ¶ Item si vn te
nãt qe doit p sa tenure faire a son signour homage si il vient a son ſ̃
& dit a luy Sire ieo dope faire a vo' homage p' les tenẽtez q̃ ieo tiegne
de vous & ieo sue prest a vous faire homage pur mesme les tenẽtez p
qe ieo vous prie qe ore ceo voleps resceyuer de moy · Et si le signour
a donqes refuse ceo de resceyuer dongs apres tiel refusell le signour ne
poet distreyner le tenãt pur le homage arere deuaunt ceo qe le signo'
requiroit le tenaunt de faire a luy homage & le tenaunt a ceo faire re
fusa ¶ Item home poet tener sa terre per homage aunceſtrell et per
estuage ou p auter seruice de cheualerie auxibñ si come il poet tener sa
terre p homage aunceſtrell en ſocage &c

¶ Enure per graunt Seriauntie est lou vn home tient terrz
ou tenementez de nostre signour le Roy p le seruice q̃ il do'
en son propre ꝑson faire a roy come de porter le baner nre
signour le Roy ou son launce · ou de amener son hoſte · ou
deſtre son Mareſchall / Ou de porter son Eſpee deuaunt luy a ſa

coronacion ou destre son selber a sa coronacion ou son autre oeu son do-
tiller ou de estre vn de sez chamburleyns de le resteyt de son Esch[ete]
ou de faire autres tiely huices &c. Et la cause p' qi tiel huice est appel
le graūt Seriauntie est pur ceo q̄ il est pluis greyndre & pluis digne
huice qe est le huice en le tenuk p estuage. q̄r celuy q̄ tiēt p estuage nest
pas lympte p sa tenure de faire aſcun pluys especiall huice qe aſcūn auk
qe tient p estuage doit faire. Mez celuy qi tient p graunt seriantie doit
faire vn especiall seruice a Roy qe il qe tient per estuage ne doit faire.
¶ Item si tenaūt qi tient p estuage moruſt son heik esteant de pleyn
age si il tenoit p vn fee de chr le heik ne paiera forsqz & ē pur relief co
me est ordeigne p lestatut de magna carta. Mez si celuy qi tient de Roy
p graunt seriantie moruſt son heire esteant de pleyn age le heik paiera
a Roy pur relief le value de lez frez ou tenītez p auer ouster lez char-
ges & repriſes pur lez frez queux il tient de Roy p graūt Seriauntie.
¶ Et est assauoir q̄ seriantia eu laten idz est qdz huiciū & sic magna
seriantia idz est qdz magnū huiciū ¶ Item ceux qe tiegnoīt p estua-
ge doient faire lours huices hors del royalme. mez ceux qe tiegnount
p graūt Seriātie pur le greyndre ptye doient faire lour huices deinz
le Royalme ¶ Item il est dit qe en marches de Scotlondz aſcū trig-
nount de Roy p cornage ceſt assauoir pur venteler vn corne pur gar-
ner homes de paiis &c quāt ils oient q̄ lez scottes ou autres enemyes
voillo[illegible]t ou hioūt dentrere en engletere &c q̄ll huice est graūt hiātie.
Mez si aſcun tenaīt tient de aſcun auter p' qe de Roy p tiel huice de cor-
nage ceo nest pas graunt seriauntie mez est huice de chr & trept a luy
garde & mariaige Qar null poet tener p graunt seriantie si non de roy
tantsolement ¶ Item home poet veiel Anno. vi. H. q̄rti qe Cokayn
adonq̄s chief baron del eschekier vient en coēn bank portant oueſz luy
le coppe dun recordz in hec verba Talis tenet tantā terrā de dño rege
p seriantiam ad inueniendz vnū hoiez ad guerram vbicūq̄z infra qua
tuor maria &c & il demanda si il fuiſt graūt hiantie ou petit seriantie.
¶ Et Bank adonq̄z diſoit q̄ il fuiſt graūdz seriantie p' ceo q̄ il adz ſer
uice a faire p corps dnn home & ſi il ne purra trouer null home affaire
le huice pur luy il meſme le duyſt faire qdz alii Justic' concesserunt
Cokayn donq̄z duiſt le tenaūt en cēd case paier relief al value del terre
p an Ad qdz non fuit responsū ¶ Et nota qe toutz qe tiegnoūt de Roy
p graūdz Seriaūtie tiegnoūt de Roy p huice chrie & le Roy de ceo a-
uera garde mariaige & relief Mez le Roy nauera de eux estuage si ils
ne tiegnont p estuage &c

Cenure p petit Serjaunte est lou home tient sa terre de nre p le Roy a rendre a Roy annuelemēt vn arke ou vn espee ou vn dagger ou vn cotell ou vn launce ou vn pier de gauntez de feere ou vn pe de spores de ore ou vn seete ou dpuerz sectes ou de reuder auters tiels p petit choses to chaunt la guerre Et tiel seruice nest forsqz Socage en effecte pur ceo q̄ le tenaunt per sa tenure ne doit aler ne faire ascun chose en son ppre person touchant la guerre Mez de rendre & paier annuelement cteyn choses a Roy sicome vn home doit paier vn rent ¶ Et nota qe home ne poet tener p graūt Seriantie ne p petit serjantie si non de Roy

Cenure en Burgage est lou vn auncien Borough est de q̄ le Roy est p̄ & ceux qe ount tenementez dem̄z le borough teignont de Roy lour tenementez qe chescū tenaūt pur ō tenemēt doit paier a Roy vn certen rent p an cc Et tiel tenure nest forsqz tener en Socage ¶ En mesme le maner est lou vn auter p̄ Espirituell ou temporall est p̄ de tiel Borough & les tenauntez dez tenūtez en tiel Borough teignoñt de lour p̄ a paier chescun de eux vn annuell rente Et est appelle tener en Burgage pur ce q̄ lez tenementes dem̄z le Borough sont tenuz de le seignour de le borough p cten rent ¶ Et est assauoir q̄ lez auncians Villes appelles boroughes sount les pluis auncien Villes q̄ sount dem̄z Engletere Qar ceux Villes q̄ ore sount Citees ou Countees en auncien temps furent boroughes & appelles boroughes . Qar dez tielx auncien Villes appelles Boroughes teignont lez burgeses de plement a plement quāt le Roy adz somoue son plement ¶ Item pur le greyndek ptie tielx Boroughes ount dyuers customes & vsages qe ne ount pas aūs Villes . Qar ascunz Borroughes ount tiel custome qe si home adz issue plusours fitz & moruſt le puisne fitz enheritra toutz lez tenūtez qe furūt a son pe dem̄z mesme le le borough come heir a son pe p force de custome Et tiel custome est appelle Borough englisshe ¶ Item en ascūs boroughes p le custome feme auera pur sa dower toutez lez tenūtez qe furount a son baron cc . ¶ Item en ascūs boroughes p le custome home poet deuyser p son testament ses tres & tenemētez q̄ il adz en fee simple dem̄z mesme le Borough a temps de so moriant & p force de tiel deuyse vlup a qe tiel deuise est fait aps la mort le dyuisour poet entrer en lez tenementes issint a luy deuyses a auer & tener a luy solōcqz la forme & effecte del deuyse saunz ascun lyuerey de ssiū destre fait a luy ¶ Item comēt qe home ne

poet grauntek ne doner sez tenitez a sa feme durraunt la conertire p' ceo qe sa feme & luy soōt forsqz vn pson en ley vngore p tiel custome il pt deupsek p son testament sez tenitez a sa feme a auer & tener a luy en fee simple ou en fee taill pur terme de vie ou pur tme danz pur ceo q̄ tiel deuise ne p̄nt effecte forsqz aps la mort le deupsour. Qar toutez deupses ne pnoūt effecte forsqz aps la mort le deuisour. Et si home fait a dpuers temps dpuers testamentez & diuers deupses & vngore le dar reyn deuise & volunte fait per luy estera ¶ Item p tiel custom̄ home poet deuisek p son testament q̄ sez executours poient alyenek & vēder lez tenitez q̄ il padz en fee simple pur & ten somme dargent a distributek pur son alme. en cest case coment qe le dpuisour deupse si de lez tenemētez & les tenemētes descendoñt a son heire vngore lez executours aps la mort lour testatour poient vendre les tenemētez issint deuisy & ouster le heire & ent faire sroffemēt alienacion et astate per fait ou saunz fait a cuy a q̄uy le vende est fait & issint poes veier icy vn case ou home poet faire loyall astate & vngore il nauoit riens en les tenementez a temps de le astate fait & la cause est pur ceo que le custome & vsage adz este tiel &c Quia consuetudo ex certa causa racionabili vsitata priuat voēm legem ¶ Et nota qe null custome est alowable / mez tiel custome qe adz este elue p title de p̄scription. Cest assauoir de tēpz dount memorie ne court mez dpuers oppynons ount este de temps de memorie &c & de title de p̄scription qe est tout vn en ley. Qar ascuns ount dit qe temps de memorie serra dit de temps de lymptacion en bre de droit. s. del temps le Roy Richardz le p̄mier puis le conqest come est done p lestatut de Westm̄ p̄mer pur ceo q̄ le bre de droit est le pluis haute bref en sa nature qe poet estre & p tiel bre home poet recouerer son droit de le possession soun auncestre de le pluz auncien tempz qe home p̄rroit per ascū bre p le ley &c Et entaunt q̄ il est done p le dit estatut qe en bre de droit null soit oye a demandek de le season soun auncestre de plenis long temps qe del temps le Roy Richardz auaūt dit. issint ceo est pue qe continuaunce de possession ou auters customes et vsages elues puis le dit temps est title de p̄scription &c & hoc etiam est Et auks ount dit qe vien & verite est q̄e ssiū & continuance pups le dit lymitaciō &c est vn title de p̄sription come est auaūtdit & p cause auaūt dit Mez ils ount dit q̄il padz auxi vn auk title de p̄scription qe fuist a le coēn ley deuaunt ascū statute de lymptacon de brefes &c & ceo fuist lou vn custome ou vsage ou auter chose adz este vse de temps dount memorie de homez ne court le contrarie et ils oñt

8718

dit qe ꝛco eſt ꝓue ꝙ le pleder lou home ſoleit pledeꝛ vn title de ꝓſcrip tion de cuſtome ⁊ il dirra qe tiel cuſtome adꝛ eſte elloe de tempore cuiꝫ contrarii memoria hoim non exiſtit Et ꝛco eſt attaunt adire quãt tiel mater eſt plede qe null home adonqes en vie ne adꝛ oie aſcun ꝓue a le contrarie ne auoit aſcun conuſaunce a le contrarie ⁊ entaunt qe tiel ti= tle de ꝓſcription fuiſt a le cõen leꝙ ⁊ nyent ouſte ꝙ aſcun eſtatute ergo il demoert come il fuiſt a le cõen leꝙ ⁊ le pluis toſt entaunt qe le dit ympcion de ẖe de droit ⁊ eſt de ſi long temps paſſe etꝛ Ideo ãre de hoc · Et pluſours auters cuſtomes et vſages ount tielꝫ auncien vo roughes ¶ Item cheſcun Borough eſt vn ville mes nempe ecꝫuerſo ꝯpluꝫs fra dit de cuſtomes en le Tener en vylenage

Tenek en vylenage eſt pl'ꝛ ꝓpiment quant vn vileyn tient de ſon ſignour a qi il eſt vyleyn certeyn terres ou tenemen tes ſoloncqꝫ le cuſtome de maner ou autrment a le volunte ſon ſignour ⁊ de faire a ſon ꝑ vyleyn ſeruice come de porter ⁊ de carier le fyme le ꝑ hors de Cite/ de maner ſon ſignour ieſqes a la terre ſoun ꝑ giſaunt vbarette ⁊ de ſpreder le fyme le ꝑ giſaunt ſur la terre le ꝑ / et hꝛmodi · Et auters fraunk homes teignonnt lour tenemẽtez ſolonc le cuſtome de certeyn maners per tielꝫ ſuices ⁊ lour tenere eſt appelle tenere en vilenage et vngore ils ne ſount pas villeins Qar null terre temiꝫ en villenage ou villeyn ꝛre ne aſcun cuſtome ſurdaunt de la ꝛre ne vnques ferra fraunk home villein mez vn villein poet faire fraũk terre eſtre villein terre a ſon ꝑ · Sicõ ou vn villein purchaſa ꝛres en fee ſimple ou en fee taill le ꝑ de le villein poet entreꝛ en la terre ⁊ ouſter le villein et ſez heires a toutez iours et puis le ꝑ ſil voleit poꝛ leſſeꝛ ẽ la terre a le villeyn a tener en villenaige ⁊ ¶ Item cheun villein ou il eſt villeyn ꝙ title de ꝓſcription · s · ꝯ il et ſes auncẽſtres ount eſte villeins de temps douut memorie ne court · ou il eſt villei ꝙ ſon confeſſion demeſne en court de recordꝛ · Mez ſi fraunk home adꝛ diuers iſſues ⁊ puis confeſſe deſtre villeyn a auter en court de recordꝛ vngore le iſſue qe il audet deuaunt la confeſſion ⁊ ſount fraunkes · Mez les iſſues qeil auera apres la confeſſion ⁊ ſerroient villeyns · ¶ Item ſi le villein purchaſa ꝛres ⁊ il aliena la terre a vn auter de uaunt qe le ꝑ entra donqes le ꝑ ne poet entreꝛ qar il ꝛra aiuge ſon folie ꝯ il ne entra pas quãt la ꝛre fuiſt en la mayn le villeyn Et iſſit eſt de le beeues ſi le vyleyn achata biens ⁊ lez venda ou dona a vn auꝛ deuant qe le ꝑ ſeiſiſt lez biens donqes le ꝑ ne poet eux ſeyſiꝛ Mez ſi le

Pomyo

ꝑ deuaunt aſcun tiel Bent ou doñ Bient deinz la Ville ou tiely bñz ſõt & la ouertement enter lez Byſeyns euy clayma eſtre lez ſouez & ſiſt ꝓl dez bñz ey noñ de ſſiũ de toutez lez biens &c ꝛo eſt dit bon ſſik en ley & le occupacion qẽ le Byleyn apzes tiel clayme adꝛ en lez bñz ꝓa pris ey ley en le dꝛoit le ſeignour Mez ſi le Roy adꝛ bn Byleyn quell purchaſa terre & aliena deuaunt q̃ le Roy entra bnqore le Roy poꝫ en tre ey la terre a qẽ meynz qe la terre aueyndra · Ou ſi le Billein achꝛa ta biens & euy bendaſt deuant q̃ le Roy ſſiſt lez bñz bnqore le Roy poꝫ ſſik lez bñz ey ꝙe mayns q̃ lez bñz ſount Quia nullũ tempꝰ occurrit Regi ¶ Item ſi ꝯme leſſa ꝛtein terre a bn auꝫ pur ẽme de Bie ſa= uant le reuercion a luy & iſſint bn Byleyn purchaſa de le leſſour la reuercion·ey aſt cas il ſemble q̃ le ꝑ del Billein poet meytenaunt be ner a la terre & claymer m̃ le reuerciõ come ꝑ le dit Billein & ꝑ ꝛll clayme le reuercion eſt meytenaunt ey luy qar ey auꝫ ſorme il ne poꝫ bener a la ꝛuercion qar il ne poet entre ſur le tenaunt a ẽme de Bie et ſi il doit demurrer tanqz apzes la mort le tenaunt a terme de Bie donq̃z ꝑ caſe il Biendꝛa trop tardꝛ Qar pauenture le Bileyn boleit graũter ou aliener le reuercion a bn auter ey le Bie le tenaũt a terme de Bie &c ¶ En meſme le maner eſt lou bn Bileyn purchaſa bn auobſoñ duñ Eſgliſe pleyn dun encombent qe le ꝑ del Billein poet bener al dit Eſ gliſe & claymer le dit auobſoñ & ꝑ ꝛll clayme le auobſon eſt ey luy Qar ſi il doit atteudeꝛ tanqz apzes la mort lencombent & adonqes a ꝑ= ſenteꝛ ſon Clerk a la dit Eſgliſe donq̃s ey le meſne temps le Bilein poꝫ aliener le auobſon &c iſſint ouſter le ꝑ de ſon ꝑſentment ¶ Item il padꝛ Bileyn regardaunt & Billeyn en gros · Bileyn regazdaunt eſt ſi come ꝯme eſt ſſi duñ maner a qe Bileyn eſt Bileyn regardaũt & ꝛluy q̃ & ſſi del dit maner ou ꝛuy q̃ aſtate il adꝛ ey meſme le maner oñt eſte ſſiẽz de le dit Bileyn & de ſez auncẽſtres come Bileyns regazdauntes a meſme le maner de temps dount memozie ne court : Et Bileyns en gros eſt lou ꝯme eſt ſſi dun maner a qe bn Bileyn eſt regardant et il graunte m̃ le Bileyn ꝑ ſon fait a bn auter donqes il eſt bileyn ey gros & nempe regazdaunt ¶ Item ſi bn ꝯme & ſes auncẽſtres qe heire il & ount eſte ſeiſes dun Bileyn & de ſez auncẽſtres come bpleyns ey gros de temps dount memozie ne court tiely ſoñt bileins en gzos ¶ Et nõ de tiely cho ꝯ q̃ ne poiẽt eſtꝛ graũtez ne alyenez ſãz fait ou fyne ꝯme q̃ boleit auer tiely choſez ꝑ ꝑſcꝓcion ne poet aũment ꝑſcribere forſz en luy & ey ſez ancẽſtres q̃ heiꝛ il & nemp ꝑ ꝛuy poly en luy & ey ꝛuy q̃ aſtate il adꝛ pur & q̃ il ne poet auer lour aſtate ſanz fait ou auꝫ ſcrip

cure le q̄ll co' de estre moustre a le court sil voile auer a soun auātage
de ceo Et pur ce q̄ le grañt & alienacion de vn villein ne gist saūz fait
ou auc̄ scripture home ne poet p̄scribere en vn villein en gros sāz mu-
staunce de escripture Si non en soy qe clayma le villein & en sez aunce
stres q̄ heire il est mez de tiely choses qe sont regardant ou appendaunt
a vn maner ou as outers prez & tenitez home poet p̄scribere q̄il & cuy
qe astate il ad q̄uy furoñt ssiez de le maner ou de tiely pres ou tenītes
& ount este ssiez de tiely choses come regardaūtez ou appendantez a le
maner ou a tiely terrez ou tenītez & de temps dount memorie ne cort
Et la cause est pur ceo q̄ tiel maner ou terrez ou tenīt poiēt passer per
alienacion sanz fait & ¶ Et est assauoir qe null chose est appelle re-
gardaunt a vn maner & forsq̄ villeyn mez cten auks choses come a-
uoūsonz & coēn de pasture & sount nomez appendātez al maner ou al
tres ou tenītez & ¶ Item si home voile en court de record̄ soy conu-
stre de estre villeyn qe ne fuist villeyn a deuant tiel est vylleyn en gros
¶ Item home q̄ est villeyn est appelle villeyn ou nief & feme qe est vy
lleyn est appelle Neife si come ho me qe est vtlage est dit vtlage & feme
qe est vtlage est dit voayue ¶ Item si vn villeyn p̄nt frank feme a fe-
me le issue en' cuy fra villeyn mez si vn Neife p̄nt frāk home a baron̄
lour issue fra frank ¶ Item null bastard̄ poet estre vylleyn si non q̄
il voile soy conustre estre villeyn en court de record̄ qar il est en ley q̄si
nullius filius pur ce q̄il ne poet enhiterc a nully ¶ Item chescun villein
est able & frañk de suer toutez maners accōns enuers chescū p̄sō forsp̄s
enuers son ꝑ a qi il est villeyn & vngore cten accions il poet auer en
uers son ꝑ qar il poet auer enuers son ꝑ vn accon de appelle de mort sō
pere ou de anc̄ son ancestre qe heire il est Auxi vn Nefci qe est ranpe p
son ꝑ poet auer vn appelle de rape enners luy Auxi si vn villeyn so'
fait executour a vn aut̄ & le ꝑ le vylleyn fuist endette a le testato' en
cten somme dargent le q̄ll nest mye paie en ceo case le villeyn coēt exy-
ecutour de le testatour auera accīō de dette enuers sō ꝑ p' ceo q̄il ne re
couera le dette a sō vse demesne mez al vse de le testatour ¶ Item le ꝑ
ne poet p̄ndre hors de la possession de tiel villeyn qe est executour les
fitz le mort & si il face le villeyn come executour auera accōn de p̄pas
de mesmez lez fitz issint prises enuers son ꝑ & pouera damagez al vse
le testatour Mez en toutz tiely casez il couiēt q̄ le ꝑ q̄ē defendaunt en
tiely accons face son p̄testacion qe le pleyntif est son villeyn ou auter-
ment le villeyn hra enfranchase co' q̄ le mater soit troue pur le ꝑ en
count̄ le villein come est dit ¶ Item si vn villeyn suyst vn accōn de

trans ou vn auter accion enuers son ꝑ̄ en vn counte et le ꝑ̄ dit que il ne ꝑra respondu pur ceo q̄il est son villeyn regardaunt a son maner en auter couute ꝛc̄ ¶ le pleyntif dit qeil est fraunk et de fraunk astate et nempe villeyn ceo ꝑra trie en le cōte ou le pleyntif auoet conseu ē accion et nempe en le cōte ou le maner lst ¶ ceo est in fauorē libertatis Et pur ceo vn estatut fuist fait Anno ix Regis Ricardi secundi le teno² de q̄ll ensuyst en tiel forme ¶ Item ꝑ la ou plusours villeyns ¶ meres si bien dez graūdez seignours come dez auters gentez si bn̄ espirituelx come temporelx senfuent demz Citees viles ¶ lieux enfraūchez ses come le cite de Londres ¶ auters semblables ¶ feygnōt diuers suptes deuers lo² signours a cause de lour faire fraunkes ꝑ le respoñs de lours seignours accorde est ¶ assentiz qe le seignours ne auters ne sōt forbarres de lours villeyns ꝑ cause de lour respons en le ley per force de qell estatut si aſcun villeyn volopt suer aſcun maner de accion a sō vse demesne en aſcun counte ou il est fort a trier ꝛc̄ enuers son seignour le ꝑ̄ poet eſlier de pleder qe le plee est son vplеyn ou de faire ꝓtestacīō qe il est son villeyn ¶ de pleder auter mater en barre Et si ils soñt a issue ¶ lissue soit troue pur le ꝑ̄ donq̄s le villeyn est villeyn si come q̄il fuist a deuant ꝑ force de mesme le estatute. Mes si lissue soit troue p² le villeyn donq̄s est le vplеyn fraunk pur ceo qe le ꝑ̄ ne prist a commencement pur son ple qe le villeyn fuist son villeyn mez ceo prist ꝑ ꝓtestacion ꝛc̄ ¶ Item le seignour ne poet maynier son villeyn qar sil maynа son villeyn il serra de ceo endite a le supte le Roy ¶ si soit de ceo attеynt il ſerra pur ceo greuous fyne ¶ raunson a Roy Mez il semble q̄ le villeyn ne auera pas ꝑ le ley vn appell de mayme enuers son signour qar en appell de mayme home recouera forsqz damages ¶ si le villeyn en ceo cas recouerast dam̄ enuers son siguour ¶ ent auoit execucion le seignour poet p̄ndre ceo qe le vplеyn auoit en execucion de le vplein ¶ issint le recouerer voide ꝛc̄ ¶ Item si vn vplеyn soit demādaunt en accion reall ou pleyntif en accion ꝑsonell enuers son seignour si le seignour voill pleder en disabilite de son ꝑson il ne poet faire plеyn defence mez il defendera forsqz tort ¶ force ¶ demaundz iugement si il serra respondu ¶ mousterera son mater maintenant coment il est soun vplеyn ꝛc̄ ¶ dē iugement si il serra respondue ¶ Item. vi. maneres de homes ꝑsoūt conter q̄uy si ils suont accions ꝛc̄ iugemēt poet estre dē si ils serront responduz ꝛc̄. On est lou le villeyn suist vn accion ꝛc̄ enuers son signour come en case auantdit. Le secondz est lou home est vtlage s². accion de dette ou trās ou sur auter accion ou enditemēt

le tenant ou defendant poet mꝑ tout le mar de recordz et le Vtlagerie et demander iugement si serra respondue pur ceo q̄il ē hors de ley de ſu eꝑ aſcun action durañt le temps q̄il eſtoit Vtlage. Le tierce ē Vn alyē q̄ ē nee hors de le legeañce nr̄e ſignour le Roy ſi tiel alien voleit ſuer aſcun accion reall ou ꝑſonel le tenant ou defendant poet dire qeil fuiſt nee en tiel paiis qe eſt hors de le legeaunce le Roy & dd̄r iuge ſi ſerra reſpondue. Le quart eſt Vn home q̄ y iuge donc euers luy ſur Vn bꝛe de Premunire facias &c ē hors de ꝓtexion le Roy ſi il ſuaſt aſcun ſuꝑſt & le tenāt ou defēdāt mꝑaſt tout le recordz euers luy il poꝭ dd̄r iugemēt ſi il ſerra reſpondue Qar le ley le Roy & les bꝛefes le Roy ſōt lez choſes y q̄uy home ē ꝓtecte & eide & iſſint durāt le temps qe home en tiel caſe eſt hors de ꝓtection le roy il eſt hors de eſtre eide ou ꝓtecte y leley le Roy ou y bꝛ le Roy. Le quīte eſt Vn home qe eſt entre & ꝓfeſſe en religion ſi tiel ſuꝑſt Vn action le tenāt ou le defendant nꝑ mꝑe q̄ tiel eſt entre en religion en tiel lieu en ordre de ſeynt Benet. & la ē moygn̄ ꝓfeſſe ou en ordre dez freres p̄chours ou menoūrs & la ē frere ꝓfeſſe & iſſint dez aut̄s orders de religion &c & dd̄r iuge ſi ſerra reſpondu Et la cauſe eſt pur ceo q̄ q̄nt home entra en religion & ē ꝓfeſſe il eſt mort en ley et ſon fitz ou aut̄ ē Coſyn meytenāt luy enheritera auxibien ſi come il fuiſt mort en fait et q̄nt il entra en religion il poet faire ſon teſtamēt & ſez executours &c lez q̄uy executours aueront Vn accion de dette due a luy deuāt lentre en religion ou aut̄ accion q̄ executours poient auer ſi come il fuiſt mort en fait Et ſi il ne fait aſcūs executours q̄nt il entra en religeon donqes le ordynarie poet cōmitter le admyniſtracion de ſez biens as aut̄s come il fuiſt mort en fait. Et le ſiſme eſt ou home eſt excomenge ꝑ le ley de ſeynt Eſgliſe & il ſuꝑſt En accion reall ou ꝑſouel le tenāt ou defendāt poet pleder q̄ celuy qe ſuiſt eſt excomenge & de ē couerynt mꝑe lꝑes de leneſq̄ ſouth ē ſeal teigmoygnantez le excomengement & dd̄r iuge ſil ꝑa reſpondu &c Mes en ē caſe ſi le ddānt en pleyntif ceo ne poet dedir le bꝛ ne abatera mꝑe. Mez le Jugemēt ꝑa q̄ le tenant ou defendāt alera quyte ſanz iour p̄ ce qe quāt le ddr ou pleyntif purchaſa cez lꝑes de abſolucion & ceux ſont mꝑez a le court il poet aner Vn reſom̄ ou reattachement ꝰ ſon original ſolōcz le natur de ſon bꝛefe &c. Mez en lez aut̄s. V. caſes le bꝛ abata &c ſi le mar mꝑe ne poet eſtre dedite ¶ Jtem ſi Vn Villeyn eſt fait Vn chapelleyn ſeculer Vnqor ſon ꝟ poet luy ſeiſer come ſo Villeyn & iſſer ſez bꝛz ¶ Mez il ſemble q̄ ſi le Villeyn enter en religion & eſt ꝓfeſſe &c qe le ꝟ ne luy poet p̄ndre ne iſſier pur ce q̄il ē mort en ley nyent plꝰ q̄ ſi Vn

Alien

Gard de ſeignior le Roy

Gard

Gard enuers le religeux

Gard ordynarie

Nota

franke home ꝑnt vn Nief a sa feme le ꝑ² ne poet ꝑndre ne ssise la feme de le baron mes ē remedie est de auer vn accion enuers le baron pur ceo q̄ il prist sa Nief a feme saunz son liēnce & volūte Et issint poet le ꝑ² auer vn accion enuers le souereyn del meason qe prist & admittast son villeyn destre ꝓfesse en mesme le meason sans le lyēnce & volūte le ꝑ² & recouera ses damages a le value de le villeyn qar celuy q̄ē ꝓfesse moygn̄ & ꝑra vn moigne & come vn moign̄ estre prise pur ꝑme de sa vie naturell si non qe soit desreigne p le ley de seynt Esglise & il est tenuz p son religion de garder son clopster & si le ꝑ² luy puisoit ꝑndre hors de son meason dong̃ il ne viueroit come mort ꝓson ne soloncqz sō religion le q̄ll serroit incōuenyent & Qar si soit garden en chfie de corps & de terre dun enfaunt demz age si lenfaūt q̄nt il vient al age de xiiii anz entra en religion & est ꝓfesse le gardeyn nadg aut remedie q̄nt a le gardg de le corps forsqz ꝑ de rauissement de gardg enuers le souereyn de le meason Et si ascun esteant de pleyn age qe est cosyn & heir del enfaunt entra en la tre le gardeyn nadg ascun remedie q̄nt al garde de la tere pur ceo q̄ lentre de le heire lenfaunt est congeable en tiel case.

¶ Item en moultes diuers cases le ꝑ² poet faire manumission & enfranchesment a son villeyn ¶ Manumission est ꝓp̄ment quant le ꝑ² fait son fait a s villeyn de luy enfranchese p hoc verbū manumittere qdg idg est qdg extra manū vel extra potestatem alterius ponere Et pur ce qe per tiel fait le vileyn est myse hors de le meyn & de le poiser son ꝑ² il est appelle manumissyon Et issint chescun maner enfraunchesment fait a vileyn poet estre dit manumyssiō . Auxi si le ꝑ² fait a son villeyn vn obligacion de certen somme dargent ou granta a luy ꝓsō fait vn annuite ou lessa a luy p son fait terres ou tenemētes pur ꝑme des anz le villeyn est enfranchese Auxi si le ꝑ² fait vn feffemēt a sa villein de ascun terrez ou tenemētes p fait ou sāz fait en fee simple fee taille ou pur ꝑme de vie & lyuera a luy ssiū ceo ē vn enfraunchesment . Mes si le ꝑ² fait a luy vn lees de tres ou tenētez a tener a volūte le ꝑ² p fait ou sans fait ceo nest ascun enfranchesment pur ce q̄il ne adg ascun maner certeyn tenene seurte de son estate mez le ꝑ² luy puist ouster q̄nt il voleit . Auxi si le ꝑ² supt enuers son villeyn vn ꝓcipe qdg redg si il recouera ou soit nousnpe apres apparañce ceo est vn manumyssion pur ceo q̄ il puisoit loyalment entrere en le tere sauz tiel supte ¶ En m̄ le maner est si il supt enuers son villein accion de dette ou de couenāt ou de accompt ou de .t̄spas ou hꝯmodi ceo est vn enfrāchesmēt p ceo q̄il puy soit enprisonet le villeyn & ꝑnder sez hūz sauns tiel supte ¶ Mez si le ꝑ²

Villonage

fuyst son Vilevn ꝑ appelle de felonye ceo ne enfraunchesera pas le Vy=
levn coment q̄ le mal̄ de appelle soit troue enconē le ꝑ̄ pur ce q̄ le ꝑ̄ ne
puisoit auer le Vilevn de estre penduz sans tiel suyte · Mes si le Vilei
ne fuist endite de mesme le felonye deuant lappelle suye enuers luy &
est acquyte de le felonye issint q̄il recouera damages enuers son ꝑ̄ ꝑ̄
le fauy appell & donqs le Vylevn est enfraūchese ꝑ cause de le iugem̄t
de damages pur luy done enuers son ꝑ̄ · Et plusours autres cases &
maters ꝑsont ꝑ quy Vn Vylevn poet estr̄ enfrāchese enuers son ꝑ̄ & c̄.
¶ Item si le ꝑ̄ dun maner Voleit ꝓscribe q̄il pad este acustome demz
son maner de temps dount memorie ne court qe chese tenāt demz m̄ le
maner qe maria sa fille a ascun home sanz licence de le ꝑ̄ del maner ferra
fyne a le Volunte le ꝑ̄ & oūt fait fyne al ꝑ̄ del maner pur le temps e=
steant q̄ ꝓscripcion est Voide qar null doit faire tiely fynes forsz tāt
solement villeyns · Qar chescun frāk home poet franchemēt marie sa
fille a quy qe pleist a luy & a sa fille & pur ceo q̄ est prescription c̄ en=
conē reason tiel ꝑscription est Voide Mes en le counte de Kent de tenūtes
tenuz en Gauilkynde lou ꝑ le custome & la Vse de temps dont memo=
rie ne court lez fitz maly doient ouelmēt enheritere ceo custome c̄ a=
lowable pur c̄ q̄ il estoit ouesz ascun reason pur c̄ qe chescun fitz est
auxi graūt gentill home qe leysue fitz & ꝑ cause a pl̄ graūt honour et
Valere cressera & sil auoet rien ꝑ son ancestre ꝑ̄ pauenc̄ il ne puysoit
tielmēt cresser̄ ꝑ̄ ¶ Item lou ꝑ le custome appelle Borough En=
gliffe en ascun Borough le fitz puysne enhitera toutz lez tenūtez ꝑ̄
ceste custome auxi estoit ouesqz ascun c̄ten reason pur ceo qe le fitz puis
ne sil fruit pere & mere ꝑ cause de ꝯ inuente poet le pluſ meynes de
de toutz sez frerez luy m̄ eider ꝑ̄ Mez si home Voleit ꝓscriber q̄ si ascūz
auers furēt ſ̄ le demeynes de sa maner la damage fesañte qe le signour
del maner pur le temps esteant ad̄ Vse eux distreyner & le distresse
retreyner tanqz fyne fuist fait a luy pur le damage a sa Volūte · c̄ ꝓ=
scription est Voide ꝑ̄ c̄ q̄il est enconē reason q̄ si tort soit fait a Vn ho=
me q̄il ꝑoit de ceo estre son iuge demesne q̄r ꝑ tiel Voeye sil auoet da=
mage forsqz a la valewe de Vn mall̄ il puisoit assessr̄ & auer ꝑ̄ ceo &
ei q̄ll̄ serroit enconē toute reason & issint tiel ꝓscꝓcion ou ascū auter
ꝓscription Vse si ceo soit enconē tont reason ceo ne doit ne Voet estre a=
lowe deuant iuggez Quia malꝛ Vſꝛ aboleꝺꝛ est Mes si Vn frāk ho=
me Voil ꝑnder ascūs frees ou tenemētez a tener de ſō ꝑ̄ ꝑ tiel Vilevn
fuiex·e·a paier Vn fyne a le signour pur ꝯ mariage demesne ou ꝑ̄ le
mariagez de ces fitez ou filles / donques tiell home paiera tiell fyne

pur le mariage &c̄ pur ceo q̄ est le folp de tiel fraūk home de ꝑndre en tiel forme frez ou teñtez a tener del ꝑ̄ p tiel bondage · Unqore c̄ ne fait le fraunk home bileyn

Nois maners de rentez psount · e · rente fuice Rent charge & rent sekke · Rente fuice est lou le tenant tient sa fre de son ꝑ̄ p fealte & p c̄ten rent ou p homage fealte & c̄ten rēt ou p aut̄ fuice & certen rente Et si rent fuice soit a ascun iour q̄ doit paie adrer le ꝑ̄ poet distreyner pur c̄ de cōe droit Et si Nozе home bo leit doner terrez ou teñtez a bn aut̄ en le tail rendant a luy certen rēt il de cōe droit poet distreyner pur le rent arrer coꝫ qe tiel done fuist faꝫ sanz fait pur c̄ q̄ tiel rent c̄ rent fuice ¶ En mesme le maner est si leez soit fait a bn home pur ẽme de bie rendant certen rent ou pur terme danz rendant certen rent &c̄ Mez en tiel case ou home sur tiel done ou lees bolle refuer a luy bn rente seruice il couynt qe le ꝓuer cion de lez frez ou teñtz soient en le donour ou lessour Qar si home bolle faire feffemēt en fee ou bolle doner fres en le tail remaynder ouster en fee siple sāz fait ꝓuāt a luy c̄ten rēt tiel ꝓuacion c̄ boide p̄ c̄ q̄ nul re uercio c̄ en le dono² & tiel tenāt tient sa fre imediatly de le ꝑ̄ de q̄ s̄ dono² tenupt &c̄ & c̄ c̄ p force de le statut Quia emptores frarz Qar deuaunt le dit estatut si home fesoit bn feffemēt en fee simple p fait ou sāz fait rendāt a luy & a sez heirez c̄ten rēt c̄ fuist rēt fuice & p̄ c̄ il pu soit distreyner de cōe droit Et sil fist null ꝓuacion de ascū rent ne de as cun fuice bnqor le feffe tenupt del feffour p autiel fuice q̄ le feffo² te nopt ouster de s̄ ꝑ̄ ꝓchyn pamōt · Mez si home p fait endente a ꝟll io² fait tiel doñ en le taill le remaynder ouster en fee ou lees a ẽme de bie le ꝟmaynder ouster en fee ou bn feffement en fee & p m̄ lendenture il ꝟ serua a luy et a ses heires bne certeñ rente & que si le rente soit aderer qe bien lirroit a luy & a ses heires a distreyner &c̄ · tiel reute est rente charge pur ceo q̄ tielx fres ou tenementes sōt charges de tiel distresse per force de la scripture tauntsolement & nempe de cōen droit Et si tiel home sur tiel fait endente ꝟfua a luy & a ses heires c̄ten rente sās ascū tiel clause mise en le fait q̄il poet distreyner &c̄ donqes tiel rente est rente sekke pur ceo que il ne poet beuer de auer le rente si ceo soit de nye per mene de distresse & si il ne fuist bnqs en ceo case ssi de le rente il est saunz remedie come fra dit aps · Auxi si home ssi de certen terre graunta per bn fait polle ou per endenture bne auuuell rente issaunt hors de mesme la terre a bn auter en fee ou en fee tayll / ou pur terme

de vie &c̄ ouesqz clause de distresse &c̄ donqes ceo ē rente charge & si soit
graunte sanz clause de distresse donqes il est rent sekke ¶ Et nota que
rent sekke idz est qdz reddit⁹ sicaus pur ceo qe null distresse est mey-
dent a ceo ¶ Item si home grañta per son fait vn rent charge a vn au
ter & le rente soit aderef le grañte poet estier sil voet suer vn brēef de
annuyte de ceo enuers le graunt⁹our ou de distreyner pur le rente ade-
ref & le distresse retener tank ąil soit de ceo paie mes il ne poit faire
ne auer ambideux &c̄ ensemble Qar si il recouera per le breef de annuy
te donqes la tre est discharge de le distresse &c̄ · Et si il ne suyt breef
de annuyte mez distreyna pur les arrerages & le tenaunt suyt reple-
giare &c̄ & le grante auoūa le pris de le distress en la tre &c̄ en court
de record donqes est la tre charge & le pson del graunt⁹our discharge
de accion de a;nuyte ¶ Item si vn home voleit qe vn aut⁹ aueroit vn
rente charge issaunt hors de sa tre mes il ne voleit qe soun person soit
charge en aseun maner y breef de ānuyte donqz il poet suer tiel clau
se en le fyne de son fait Orouiso semper qdz pens scptū nec aliquid in
eo specificatū non aliqualit⁹ se extendat ad onerandz psonam meā y
breue vel accionē de annuetate sed tantummodo ad onerandz tras & te
nementa pdicta de annuali reddit⁹ pdicto &c̄ & donqes la tere ē char-
ge et le person del graunt⁹our discharge ¶ Item si home fait tiel fait
en tiel maner qe si A de B ne soit annuelement paie a le feste de No
vell pur tme de sa vie de .y.s. de lopal maney qe adonqes bien litroit
a m̄ celuy A de B a distreyner pur ceo en le maner de F &c̄ ceo ē bon
rēt charge pur ceo qe le maner ē charge de le rent per voye de distresse
et̄ et vnqore le person de celuy qe fait tiel fait ē discharge en ceo cas
de accion de annuyte pur ceo que il ne graunta per son fait aseun annu
yte a le dit A de B mes graunta tauntsolement qeil poet distreyner
pur tiel annuite et̄ ¶ Item si home adz vn rent charge a luy et a ses
heires issaunt hors de certeyn terre si il purchasa aeusn pcell de la tre a
luy et a ses heirez tout le rent charge ē eytient et anyenty pur ceo qe
rent charge ne poet per tiel maner estre apporcione ¶ Mes si home qe
adz rent fuice purchasa pcell de la tre dount le rent ē issauut ceo ne
eytinttera tout mes pur le pcell Qar rent seruyce en ceo case poet estr
apporcione et serra apporcione solonqz le value de la terre ¶ Mes si vn
tenaunt tient sa tre de son seignour per le fuice de rendr a s̄ seignour
annuelement a tiel feste vn chyuall ou vn espuer sore ou vn clouue de
Gylofer et hūmodi Si en tiell case le seignour purchasa percell de la
terre tiel seruyce est ale pur ceo que tiel seruice ne poet estre seuere ne

apporcione · Mez si home tient sa tre de vn auter per homage franke et
Escuage & p ceo cepn rent si le p̄ purchasa pcell de la tre &c · en ceo case
le rent p̄a apporcione come est auantdit Mez en ceo case le homage & fe
alte vnqore demurront entiere a le p̄ qar le p̄ auera le homage & fealte
de son tenant pur le remenant de lez tres & tenitez tenuz de luy come il
auoet adeuant &c pur ceo q̄ tielx huiers ne sont pas annuelx huiers et
ne poient estre apporcionez Mez le Escuage poet & p̄a apporcione solōcz
lafferaunt & rate de le terre &c ¶ Item si home adz vn rente charge
& son pere purchasa pcel de lez tenitez charges en fee & mornst & cel pcel
descendist a son fitz qe adz le rent charge ore cel rent charge p̄a apporci
one soloncqz le value de la terre come est auauntdit de rente huier pur
ceo q̄ tiel porcion de la terre purchasa p le pcre ne vient al fitz p son
fait demesne mez p disent & p cours de ley ¶ Item si soit p̄ & tenāt
& le tenant tient de son p̄ per fealte & cten rente & le p̄ graunta la rēt
p son fait a vn auter &c reshuant a luy le feaute & le tenant attourna
a le graūte de le rente ore tiel rent est rente sekke a le p̄nte pur & q̄ lez
tenitez ne sont tenuz del graūte de le rente mez sont tenuz de le p̄ q̄ resh
ua a luy le fealte · En m̄ le maner est lou home tient sa terre p homage
& fealte & cten rente si le p̄ graunta le rent sauaunt a luy le homa-
ge tiel rente aps tiel graunte est rēte sekke ¶ Mez lou terrez sōt tenus
p homage fealte & cten rent si le p̄ voet granter p son fait le homage
de son tenaunt a vn aut̄ sauaunt a luy le remenaunt de lez huiers & le
tenant attourna a luy soloncqz le forme del grante · en ceo case le tenāt
tient sa terre del graūte & le p̄ qe grātast le homage nauera forz le rēt
come rente sekke & ne vnqs distreyna pur le rente pur & q̄ fealte ne p̄t
estre seuere de homage & pur ceo q̄ homage ne fealte ne escuage poet estre
dit sekke qar nulle tiel huice poet estre dit sekke qar celuy q̄ adz on dt
auer homage ou fealte ou Escuage de son tenañt poet p le cōen droit di
strepner pur ceo si soit adrest &c Qar homage fealte & escuage sount h̄-
uiers per queux terres ou tenementez sount tenuz &c & sount tielx qe
en nulle mauer poient estre pris forsqz come huiers &c Mez autrement e
de reute qe fuist vn foitz rente huice pur ceo qe quant il est seuere p le
graunte le p̄ de lez auters huiers il ne poet estre dit rent huice p̄ & q̄ il
nz adz a ceo fealte que est incydent a chescun maner de rent hnice & pur
ceo il est dit rente sekke ¶ Item si home lest terres ou tenementes a
vn home pur ame de vie reseruaunt a luy cepn rente si il graunte le
rente a vn auter per son fait sauaunt a luy la reuercion de la terre issit
lesse &c tiel rente nest forsqz rente sekke pur ceo que le graunte nadz

Nota bñ de cest cekke

287 23

rienz en la reuercion del ꝑe ꝛ. Mez sil graunta la ꝓuercion del ꝑe a ⁊n auter ꝑ terme de ⁊ie ꝛ le tenaunt attorna ꝛ donqs ad le garꝛ te le rent come rent ⁊uice ꝑ ce qe il pad le reuercion ꝑ ꝑme de ⁊ie Et issint est a atendre q̄ si ⁊ome dona sez terrez ou tenẽtez en le taill rendaunt a luy ꝛ a sez ⁊eires ceꝛten rent ou lessa ꝑ terme de ⁊ie ren dāt ceten rēte si il granta le reuercion a ⁊n aut̄ ꝛ ꝛ le tenāt attorna tout le rente ꝛ le seruice passe p le poꝛt del graunte de le reuercion ꝑ ceo qe tout le rente ꝛ ⁊uice en tiel cause sount incidentez a le reuercion ꝛ passont per le graunte de le reuercion Mez coꝛ q̄il graunta le rente a ⁊n auter le reuercion ne passa mye p tiel graunte ꝛ ¶ Item si soit ꝑ meine ꝛ tenant ꝛ le tenaunt tient del meine p le ⁊uice de .B.s. ꝛ le meine tient ouster p le ⁊uice de vii d. Si le ꝑ pamoñt purchasa le te nauncie en fee donqs le ⁊uice de menalte est extient ꝑ ceo qe quaunt le ꝑ pamoñt ad le tenancie il tient de le ꝑ ꝓchyn pamount luy ꝛ sil doit tener ceo de celuye qe fuist meine donqes il tiendroit ⁊n m̄ tenan cie immediatly de diuers ⁊omes p diuers ⁊uices qe ⁊roient inconue npent ꝛ le ley ⁊oet plꝰ toste suffrek ⁊n mischief qe inconuenpentyse ꝛ pur ce le seignourie del menalte est extient Mez entaunt qe le tenañt tenupt del meine p ⁊.s. ꝛ le meine tenupt forsqz p vii d. issint q̄e il a uoit pluys en auauntage ꝑ iiii s. qe il paiast a son ꝑ il auera lez di tez q̄ter s. come rente sekke annuelemēt de le ꝑ qe purchasa le tenaunt cie ꝛ ¶ Item si ⁊ome qe ad. rente sekke est ssi ⁊n foitz de assun ꝓcel de le rente ꝛ apres si le tenaūnt ne ⁊oet paier le rent q̄ ē adꝛek ceo est son remedie il coupent de aler p luy ou p aut̄ a lez terrez ou tenẽtz donñt le rent est issaunt ꝛ la demaundek lez arregagez del rent ꝛ si le tenant denpa ce de paier ceo denyer est ⁊n dissiū de le rent Auxi si le tenaunt ne soit adonqes prist a paier ꝛ ceo est ⁊n denyer ꝛ ⁊n dissiū ꝛ Auxi si le tenaunt ne null aut̄ ⁊ome soit demurrāt s. le ꝑe ou les tenẽtz q̄nt il dd̄ā lez arrerages ꝛ ceo est ⁊n denyer en ley ꝛ dissiū en ꝛait Et de tiely dissesoñs il poet auer assise de nouell dissiū enuers le tenaunt et recouera la ssiū de le rent ꝛ lez arregagez ꝛ sez damages ꝛ lez costages de son ꝯ ꝛ de son plee ꝛ Et si apres tiel recoueꝛek le rente soit auter foitz luy denye donqes il auera ⁊n reddissiū et recouera ses doble damages ꝛ ¶ Et memoꝛandꝯ qe cest nou̇ assia est equiuocū q̄r ascū foitz il est pris pur ⁊n Jurrie Qar en comm̄cemēt de le recoꝛdꝯ de as sise de nouell dissiū le recoꝛdꝯ issi commencera Assia Venit recognitura ꝛ qdꝯ idꝯ ē qdꝯ iurata Venit recogñ et la cause ē p' ē q̄ p le breef de as sise il est commaundꝯ a le ⁊icount qdꝯ faceret .vii liberos et legales

Nō q̄ ⁊ Boet plꝰ toste ...

Nō q̄ qdꝯ ...

hoies de bisuetw &c̄ videre tenere illos & nōmina eor̄ imbreuiare & qd̄ submoueat eos p̄ bonos submonitores qd̄ sint coram Justiciariis &c̄ parati inde facere recognitiones &c̄ Et pur ceo qe p̄ force de tiel b̄f ori ginall vn pauell p̄ force de m̄ / le b̄f deuoit estre retorne &c̄ il est dit en commencement de record̄ en assises assia veint recognitura &c̄ Auxi en b̄f de droit il est cōent dit qe le tenaunt l̄ny poet mettek̄ en dieu et en graunt assise &c̄ . Et auxi il pad̄ vn b̄f en le registre qe est appelle de magna assia eligenda issint est ceo vn p̄ue qe cest noīa assiā aliquando ponitur p̄ iurata Et ascun foitz il est pris pur tout le b̄f de assise so = lonc cel entent il est pl̄ p̄premēt & pl̄ comunement ps sicōe assise de nouell dissiū est pris pur tout le b̄fe de assise Et en meisme le maner as sise de cōen de pasture ē pris p̄ tout le b̄fe de assise de cōen de pasturē & as sise de mordauncestk̄ est pris pur tout le b̄f de mordaūcestk̄ . & assise de darrein presentement est pris pur tout le b̄f de assise de darrein pre sentement . Mez il semble qe la cause pur qe tiel p̄ briefes a cōmēcemēt furoūt appelles assises fuist pur ceo qe p̄ chescū tiel b̄f il est commaūd a vic̄ qd̄ sum̄ vii &c̄ le q̄ll est atam̄t adire q̄l doit somonek̄ vn iurrie Et ascū foitz assise est pris p̄ vn ordonaunce p̄ metter ceux choses en vn ceux rule & disposicion si come vn ordynaūce q̄ est enē lez aunciens estatutes est appelle assisa panis & seruicie etc̄ ¶ Item si soit seigno̲ & tenaunt & le seignour graunta le rente de son tenaunt per soun fait a vn aut̄ sanam̄t a luy lez auters huiers & le tenaunt attorna ceo est vn rente sekke come est dit a deuaunt . Mez si le rente luy soit denye al p̄ chyn iour de payement il nyad̄ ascun remedie pur ceo qe il ny auoet de ceo ascun possession . Mez si le tenaunt quaunt il attornast al graūte ou apres voleit doner al graunte vn dener ou vn maill &c̄ en noīa de seasyn de le rente donq̄s si apres al p̄chyn iour de payement le rent luy soit denye il auera assise de nouell dissiū ¶ Et issint si home graunta̲st per soun fait vn annuell rente issaunt hors de sa terre a vn auter &c̄ . si le grauntour adonqes ou apres paiast al graunte vn dener ou vn maill en noīa de seisyn de le rente donqes si apres a le p̄chyn iour de payemēt le rente soit denye le graunte poet auer assise ou autrement nemye &c̄ ¶ Item de rente sekke home poet auer assise de mordaunceistre ou vn breef de aiel ou de cosynage & toutes auters maners de accions reall . Si come le case gist si come il poet auer de ascun auter rente ¶ Item Trois sount causes de dissiū de rente huier Cest assauoir Rescouse Re = plenyue & enclosure . Rescouse est q̄nt le s̄r en la terre tenuz de luy di streyna pur sa rente arrere si la distresse de luy soit rescusse / ou si le s̄r

my book collects de dissi de pur Rent.

vient sur le tere et voleit distreyner & le tenant ou auꝰ home ne luy voill suffrek a distreyner &c Replenyn est ꝯnt le ꝑ adꝛ distrepne & replenyn soit fait de la distresse ꝙ bꝭ ou ꝙ pleynt · Encloseꝁ est si la ꝛre ou lez tenementez sount ysslꝙ q̄ le ꝑ ue poet bener demꝛ les terrez ou tenemẽtez pur distreyner &c & la cause pur q̄ tielx choses faitz sount disseisons faitez al ꝑ est pur ceo qe ꝙ tielx choses le ꝑ est disturbe de le meane ꝙ quel il doit auer & bener a sa rente ¶ Et quaters sont causes de dissiū de rente charge · s · resceus replenyn encloseure & denyer q̄r denyer est vn dissiū de rente charge come est auauntdit de rente sekke. Et deux sont causes de dissiū de rente sekke · s · denyer & encloseure · Et il semble qe il pest vn auꝰ cause de ssiū de toutez lez trois rentez auānt ditez · s · si le ꝑ soit en alaunt en la terre tenuz de luy pur distreyner pur le rente arere & le tenaunt ceo oiaunt luy encountera & luy forstalla le voye ouesqꝫ force en armes ou luy manassa en tiel fourme q̄ il ne osast bener a la terre pur distreynek pur ꝫ rente arek &c ꝓ dout de mort ou mutulacion de sez membrez ceo est vn dissiū pur ceo q̄ le ꝑ est disturbe de le meane ꝙ q̄ll il doit bener a sa rente Et issint est si ꝓr tiel forstallemẽt ou manasse a luy q̄ adꝛ vn rente charge ou rent sekke est forstalle ou ne osast bener a la ꝛre a demaunder le rente arrek &c

Explicit liber Secūdus
Incipit Liber Tercius

Parceners. // sount en deux maners. s. pceners soloncqz le cours de coēn ley. & pceners soldcqz le custome. Parceners soldc le cours de coēn ley sont lou home ou feme ssi de arteyn frez ou tenitez en fee simple ou en fee taill & ad issue forsqz fillez & deuie & lez tenitz descēdont a lez filles & lez fillez entrek eux lez terres ou tenemētz issint descenduz a eux donqs els sont appellez parceners & qnqz fillez els sont els sont pceners & sount forsqz q vn heire a lour auncestre Et els sont appellez pceners pur ceo q p le ple qe est appelle ple de ptir̄ faciēda le ley aux voet artek q pticion fra fait enter eux & si sount deux filles as queux la terre descēdist donqs els sount appellez deux perceners Et si sōt. iij. filles donqs els sōt appellez trois perceners & si quatter filles quat pceners & issint ouster &c. Auxi si home ssi de tenites en fee simple ou en fee taill & deuie sauns issue de son corps engendres & lez tenemētz descēdoñt a sez soers els sont pceners come est auañtdit En mesme le maner est lou il nadz pas soers mez lez tenemētez descēdont a ses Auntez &c. Mez si home nadz forsqz vn fille elle ne poet ēe dit perceners mez est appelle fille & heire &c. ¶ Et est assauoir q pticiō enter pceners poet estre fait en dyuers maners. On est quāt els agze ont de fair̄ particion & foūt pticion de lez tenementez sicome si soient deux pceners a deuider enter eux lez tenitez en deux ptes chescun partie p soy en saueralte & de egall value. & si soient. iij. pceners a deuider les tenitez en trois ptes p soy en saueralte &c. On auter pticion est deslier p agrement enter eux & ceim de lour amies de faire pticion de lez terres ou tenitez en la forme auantdit. & en tiely casez aps tiel particiō leisne fille pmes esliera vn dez ptes issint q ele voet auer pur sa purptie. & donqs la secondz fille aps luy auter pt. & donqs la ice soer auter part & donqs la qrte aut pt &c. Si issint soit q sont plusours soers &c. si ne soit q els soūt autrement agrreez ent eux qr il poet estre agree ent eux q vne auera tiely tenitez & vn aut tiely tenitez &c sauntz ascū tiel primer elecciō &c & la ptie qe leisne soer adz est appelle en laten eineeia ps mez si lez pceners agreont q qe leisne soer ferra pticiō de lez tenementz en la fourme auaūtdit Et si ceo ele fait donqs il est dit qe leisne soer esliera plz darrainement ē pt aps chescun de sez soers. On auter pticiō & allottement est sicome si soient qter pceners & aps la pticiō de lez teres fait chescū pt del tre soit p soy solemēt escript en vn petit escrollez & soit couere tout en cere en manere dun petit pile issint qe null pot veier lescrollet & donqs soiēt le quars piles de cere mys en vn fonet

garde vn lez mayns dun indifferēt home & donēz lepsne fille pmez met
tera lez mayns vn le bonet qll pndra vn pise de le tree outesqz lestroldz
demz mesme le pile vnr ē ptie & donqs la second soer metra sez mains
vn le bonet & pndra vn autr la tierce soer le tre pise & la qrte soer le qrte
pise Et vn cest cas ost a cheschun de eux luy tener a ē chaūge & allotte-
ment ¶ Item vn autr ptcion padz sicome si sont qter ptners & eles
ne voilont agreer a ptcion deslre fait entr eux donqs lun poet auer vn
breef de ptcipacione faciēda enuers lez autrs trois ou deux de eux poit
auer qp de ptcipacione faciēda enuers lez autrs deux ou trois de eux
poient auer qp de ptcione faciēda enuers le qrte de lour electiō & qnt
Jugemēt pra done sur tiel qp le Jugemēt pra tiel q ptcion pra fait en
ter lez ptles & q le vise en son ppre pson alast a lez terres & tenemētes
ent & q il p le sermēt de xii loiall homes de ē bailie & ce fera ptciō entre
les ptles & q lun pt de mesme terrez ou tenemētez soit assigne al plein
tif ou a vn dez plētifs & vn autr pt a vn autr prner & nient fes men
ey le Jugemēt de leisne soer plr q del puisne & de la ptcion qil auera il
sint fait qil ferra notice a lez Justices & south son seal & de lez .xii. & &
& issint ey ast cas pcies veier qe leisne soer nauera nye le primer elec
cion & mez le vise luy assignera ē pt q ele auera & Et poet estre qe
le vicont voet assigner primeremēt vn pt a le plr puisne & & darrei
nement al eigne & Et nota q ptcioū p agrement pent prners por ēe
fait p le ley entr eux auxibūs p voll sanz fait come p fait ¶ Item si
ii. mesez descēdont a deux prners & lun mese valuet p an xx ē & laut
forsqz p ē p an . ey ast cas ptcioū poet estre fait entr eux ey tiel forme.
Cest assavoir q vn prener auera lun mese & q laut prener auera laut
mese & q celp q auera le mese de le value de xx ē & sez heires paiera vn
annuell rente de .h. ē issaunt hors de mesme le mese a laut prener & a
ses heires a toutz iours p cause q cheschū deux mueroit olbelte ey value
& tiell ptcion fait p voll est assetz bon & mesme le prener qui auera le
le rente & sez hēirez purront distrepner de coēn droit pur le rent ey le
dit mese de le value de xx ē si le rent de h ē soit aderef ey asaun temps
ey qconqz mayns q mesme le mese deuient coment qe ne fuist vnqes
asaun escripture de ce fait entr eux ¶ En mesme le maner ē de toutz ma
neres terres & tenemētez & ou tiel rent est rehue a vn ou a dpuers des
prners sur tiel ptcion & mez tiel rente nest nye rent huice mes ē rēt
charge de cōe droit elbe & hue pur egalte de le ptcion & ¶ Et nota
qe nulles sōt appelles prneurs p le ley mes femelx ou les heires de fe-
mels & qi veign as terres ou tenitez p discent qr si soers purchasers ou

teñtez de ceo els sont appelles Jourtenãtez & nempe pceners ¶ Item si deux pceners de le terre en fee simple sount pticion enter eux & le pte de lun vault plꝰ q̃ le pte de lauter Sils furent a temps de le pticion de pleyn age .s. de xxi ans donques la pticion touldiz demurrera. & ne serra vnques defete Mez si lez teñtez dont ils sount pticion soient a eux en fee taill & le part q̃ lun adꝛ est meliour en annull value q̃ le part de lauter coment q̃ils sount excludez duꝰ lour viez a defeꝛ le pticion vnqore si le pceners q̃ adꝛ le meyndꝛ pt en value adꝛ issue & deꝰ issue poet disagreer a la pticion & entreꝛ & occupier en cõe lauꝛ pt allotte a s̃ aunte et issint launte poet entreꝛ et occupier en cõe lauꝛ pt allotte a s̃ soer et e sicome null particion vst estre fait ¶ Jtẽ si ii par ceners de teñtez en fee p̃ignont barons & els & lour barõs fonñt pticiõ entre eux si la ptie lun est meyndre en annuell value q̃ le part lauꝛ durraunt lez vies lour barons le pticion estoiera en s̃ force vnqore apꝛs la mort le baron cely frme q̃ adꝛ le meyndre part poet entre en la part s̃ soer come estauntdit & defeꝛ le pticion. Mez si le pticion pci fait entre eux fuist tiel q̃ chescũ part a temps dallottemẽt fuist de egall annuell value donq̃s il ne poet apres ceo estre defete en tiely caſez ¶ Jtez si deux pceners pſoñt & le puisne esteãt demz lage de xxi ans & pticion est fait entre eux issint q̃ le ꝑpurture q̃ est allotte a le puisne est de meyndre value q̃ le ꝑpurture lauꝛ. en cest cas le puisne durant le temps de son nounage & auxi q̃nt ele vient a s̃ pleyn age .s. de xxi. ans poet entre en le ꝑpurture a s̃ soer allotte & defeꝛ le pticion. Mes hñ soy gardꝛ tiel pceners q̃nt ele vient a sa pleyn age qe ele ne p̃igñ a s̃ e demesne toutez lez ꝑfites de les frees ou teñtez q̃ a luy furent allottez q̃r adonq̃s ele soy agrea a le pticiõ a tiel age. en q̃ll cas le pticion estoiera & demurrera en s̃ force mez peraũture lez ꝑfites de le moyte elꝛ poet p̃ndre relmquisãt lez ꝑfites de lauꝛ moite a s̃ soer &c ¶ Et ẽ assauoir q̃ q̃nt il dit q̃ malez ou femely sont en pleyn age ceo ꝑa entenduz de lage de xxi anz q̃r si deuant tiel age ascũ fait ou fe offemẽt ou graunt reles ou confirmaciõ/obligacion ou auꝛ escripture soit fait per ascũ deux & en q̃ ascun tiel demz tiel age soit bailli ou resceyuour dascun home etꝛ tout soit pꝛ npent et poet ẽẽ adoyde. Auxi home deuaunt [illegible]age ne ꝑa mye iurꝛe en enq̃st ¶ Jtem si tenemẽtes soient donez a vn home en le taill qell adꝛ taunt de ẽre en fee simple & adꝛ issue deux filles & deuie et les filles sount ꝑpurture entre eux issint qe la tere en fee simple est allotte a la fille puisne en allotiãt dez autꝛ teñtez taillez tielmẽt allottez a la fille eisne si apꝛs tiel ꝑ

tician la fille puisne alienast la terre en fee simple a vn auter en fee &
& adz issue fitz ou fille & deuie lissue poet entre en lez tenitz taillez &
eux tener en parcie ouesqz son Aunte & ceo ē pur deux causes Un est
q̄ lissue ne poet auer ascun remedie de la fre aliene p̄ ē mere pur ce qe
la fre fuist a luy en fee simple en tant q̄ ele est vn dez heires en title &
nadz ascun Recompense de ceo q̄ a luy affiert de lez tenemētez taillez il est
reason q̄ele adz son ꝑcurture de lez tenitez tailles & nosmes q̄nt tiel ptic-
cion ne fait ascun discontinuance de le taill sicome ꝑa dit en aps en le
chapitre de discōtinuāce · Un auz cause est pur ceo q̄il ꝑa rette son fo
fe del eigne soer q̄ele Boet suffrer ou agreer a tiel ptcion ou ele pur-
soit auer si ele Bolept le mopte de la fre en fee simple & de lez tenātes
en le taill pur ē ꝑcurture & issint estre sure sāz damage &c̄ · Auxi si
home ssi en fee dun carue de terre p̄ iniust title & dissist vn enfant demz
age dū auz carue de fre & adz issue deux fillez & morust ssi dambideux
caruez lenfāt auxi adonqes esteant demz lage & lez filles entrōt & fōt
ꝑcurture issint q̄ lun carue est allotte al ꝑcurture lun come p cas a
le puisne en allolbance dauz carue q̄ est allotte a le ꝑcurture lauter si
puis lenfant entz en le carne dont il fuist ssi sur le possession le pce-
ner q̄ adz mesme le carue donqz ñ le ꝑcner poet entre en lauter carue
q̄ ē soer adz a tener en pcnerie ouesz luy · Mez si le puisne aliena ñ le
carue a vn auz en fee simple deuāt lētre lenfant & puis lenfāt entre
sur le possz laliene donqs ele ne poet entre en lauz carue pur ce q̄ p ē ali
enacion ele adz luy tout oustremēt dismisse dauer ascun ptie de lez te-
nemētez come pcner Mes si le puisne deuant lentre lēfant frit de ceo
vn lees pur me dāz ou p me de vie ou en fee sauant le reuercio a lui
& puis lēfant entz la pauēture auemēt est pur ceo q̄ele ne soy dempst
de tout ceo q̄ fuist en luy mez adz ptue a luy le reuercion & le fee &c̄ ·
¶ Item si soiēt trois ou quat pceners &c̄ q̄ sount ptcion si le parte
dun pcener soit defete p tiel loisal entre ele poet entz & occupier lauts
fres ouesqz toutz lez auts pceners & eux compeller de fair nouell ptc-
cion de lauts frez enter eux &c̄ ¶ Item si sont ii pceners & lun prēt
Baron & le Barō & ē feme ont issue entz eux & la feme deuie & le Baron
soy tiēt emz en le mopte cōē tenāt p le curtosie en ce cas le pceuer q̄ es
uesqist & le tenāt p curtosie bñ poiēt fair ptcion entz eux etz & si le tenit
par le curtosie ne Boet agreer a ptcon dastz fait donqs le pcner q̄ sur-
uesqist poet auer enuers le tenāt p le curtosie bz de ptcion cōē faciēda
& luy cōpeller de fair ptcion Mez si le tenāt p le curtusie Boill auer p
tcion entz eux dēē fait & le pcner q̄ survesqist ne Boet ce auer donqs le

tenāt p le curtosie nauera ascñ remedie pur auēr pticion &c̄ ōr il ne poet auer bp̄ de ptic̄pacōē faciēda pur ceo q̄il nest paner ōr tiel bp̄ gist pur pceners tantsolemēt & issit poes beiet q̄ bp̄e de partic̄pacōē faciēda gist emers tenant per le curtosie & vnqōp il m̄ ne poet auer tiel breef ¶ Oceaners per le custome sont lou home ssi en fee simple ou en fee taill de t̄rez ou teñtz q̄ sont de tenure appelle Gaulkynde dems le Coūte de kent & adz issue diuers fitz & deuie & tielz t̄rez ou teñtes descēdra toutez les fitz per le custome et obelmēt enhiterōt & ferrōt pticion ent̄ eux per le custome sicōē femelz ferrōt & bē de partic̄ faciēda gist en ē cas sicome ent̄ femelz mez il co[t] en la declaracīō de faitz mencion de le custome Auxi tiel custome est en aut̄s lieux dengletere & auxi tiel custom̄ de North Gales &c̄ ¶ Itē il padz aut̄ pticiō q̄l est daut̄ nature & daut̄ forme q̄ ascuns dez pticiōs auātditz sont sicome home ssi de certen t̄res en fee simple ad issue deux filleż & leisne est marie et le pere dona pcell de sez t̄rez a le baron oue sa fille en frāk mariage et morust ssi de le remenāt le q̄ll remenant ē de pl? grepndre value p ān q̄ sont lez terrez donez en frāk mariaige en cel cas le barō et la feme naueront riens de lo[z] purpertie de le dit remenāt sinō q̄ils vo lont metr̄ lo[z] t̄rez donez en frāk mariage en hochepot ouesqz le remenaunt de la terre ouesqz ē soer et si issint ils ne voillōt faire donqs le puisne poet tener et occupier m̄ le remenāt et pner a luy lez pfitez tāt solemēt Et il semble q̄ cest poll hochepot est en englisch a pudding qar en tiel pudding nest coēmēt mys vn chose tantsolemēt mez vne chose ouesqz aut̄s chōp et p[z] ē il co[t] en tiel cas de metr̄ lez t̄rez donez en frāk mariage ouesqz lez aut̄s t̄rez &c̄ en hochepot Si le baron et la feme vo lont auer riēs en les aut̄s t̄res etr̄ cest ē hochepot ē forsqz vn terme similitudmarie et ē atañt adire .s. metr̄ lez t̄rez donez en frāk mariage et les aut̄s t̄res en fee simple ensemble et ē ē a tiel entēt enconē le va lue de toutz les t̄rez .s. lez t̄rez donez en frāk mariage et de le p̄menāt q̄ ne fup donez et donqs pticiō p̄a fait en la forme q̄ ensuist Sicome mettom? q̄ home ssi de xxx acres de t̄re en fee simple chescū ack̄ de value de vii dz per an q̄l ad issue ii filleż et lun ē coūt de baron et le pere dona x acres de lez xxx acres a le baron oueſz ē fille en frāk mariage et mo rust ssi de le remenāt donqez lauk̄ soer entra en le remenāt .s. en lez xx acres et ē occupia a ē vse demesne sinon q̄ le baron et ē feme voill met ter lez x acres donez en frāk mariage oueſz lez xx acres en hochepot .s. ensēble et donqs ānt le value de chñ acre ē acnuz .s. q̄ chñ acre vault per an xii dz donqs le pticion p̄a fait en tiel forme .s. le barō & ē feme

auerount ouster lez y acres donez a ouy en frāk mariage. B. acres de
feueraltee de lez yy acres & lauk soer auera le remenant. s. yB acres de
lez yy acres p' ē ypothe issint q̄ accomptant lez y acres q̄ le baron &
feme ount y le done en frāk mariage & les auks. B. acres de lez yy acs
le baron & la feme ount a taunt en annuell value q̄ lauk soer adz & issint
tout foitz sur tiel ytion lez ẋ rez dones en frāk mariage demour-
gent a lez donees & a lour heires &c̄ solonc̄z la forme de le done &c̄ q̄r
si lauk ꝑcher auerōit rienz de ceo q̄ è done en frāk mariage de ceo ensue
roit inconuenietise & chose encont reason q̄ le ley ne voet pas suffrer.
Et la cause pur que lez terrez dones en frank mariage ꝑont mys en
hochepot est ceo q̄ ḡnt home dona ẋ rez ou tenemētez en frāk mariage o-
uesz sa fille ou ouesq̄z ē auk cosyn il est entenduz ꝑ le ley qe tiel done
fait ꝑ tiel poll frāk mariage è vn auancemēt de ē fille ou de ē auk co
syn & nosmet ḡnt le donour & sez heires naueroēt ascū rēt ne fruit de ouy
sinon q̄ soit fraltee tanq̄z le q̄rt degree soit passe &c̄ et pur tiel cause le ley
est q̄il nauera rienz de lez tres ou tenētez descenduz a lauk ꝑcher &c̄ si
non q̄il voit mettr lez ẋ rez donez en frank mariage en hochepot come è
dit Et sil ne voille mettr les ẋ rez donez en frāk mariage en hochepot dō
ques il nauera riens del remenant pur ceo q̄ ẋa entenduz ꝑ le ley q̄ ele
est sufficiātmēt auancee a q̄l auancemēt ele soy agrea & luy tiēt contēt
Et m̄ le ley est en ē matere perent lez donez en frāk mariage & lez au-
ters ꝑceaors ḡnt a mettr en hochopot &c̄. Mesme le ley est ꝑent lez hei
res lez donez en frāk mariage & lez auters ꝑceaors &c̄ Si lez dones en
frāk mariage deuiet deuāt lour auncestre ou deuāt tiel ytiō &c̄ ḡnt a
mettr en hochepot dez tenemētez donez en fraunk mariage ceo fit per le
cōe ley deuāt lestatute de. Do. ii. & tout temps puis issint ad este vse et
contīnue &c̄ ¶ Ite in tiel metter en hochepot &c̄ est lou terrez ou tenētz
autres qe furēt donez en frāk mariage descendōt de lez donours en frāk
mariage tantsolemēt q̄r si lez terrez descenduz a lez filles ꝑ le ye le do
nour ou ꝑ la miere le donour ou ꝑ le frere le donour ou auk auncestre &
nempe ꝑ le donour &c̄ la autrement est q̄r en tiel cas ele a q̄ tiel done en
frāk mariage è fait auera ē ẏt sicōe nul tiel done en frāk mariage vst
&c̄ fait p' ceo hele ne fuist auāce ꝑ ouy &c̄ emz ꝑ vn auter ¶ Ite si ho
me sei de yyy acres de terre chescū acre de olbel annuell value eiāt is-
sue ii filles come è auātdit & dona yB acres de cest a le baron & ē fille o
uesq̄z ē fille en frāk mariage & murust sei de les auks yB acres en ceo
cas lauk soer auera lez yB acres issint descenduz a luy sole & le barō et
ē feme ne mettr en tiel cas lez yB acres a ouy donez en frāk mariage en

hochepot &c p' ceo qe les tenitz donez en frāk mariage sōt de auxi grād & bon annuell value sicome lez autres trez descenduz &c qr si les tres donez en frank mariage sōt de egal annuel value q le remenāt sōt ou de plꝰ value en bepn & a nnll entent tielx tenūtez dones en frāk mariage serꝰ mis en hochepot &c pnr ceo q ele ne poet riēz auer de lez autres tres descenduz &c qr si ele aueroit ascū pcel de lez tenūtez descenduz donqz ele auera plꝰ de annuell value q sa soer &c q le ley ne boet &c Et sicoē il ē en les cases auantditez de ii filles ou de ii pceners en m le manere & en semble cas ē lou sont plusours soers soloncqz ceo q le cas & le mark est ¶ Et est assauoir q terrez ou tenūtez donez en frāk mariage ne hꝰ mis en hochepot forsqz ouesqz terrez descendūz en fee simple qr de trez descendūz en fee taill pticion hra fait sicome null tiel done en frāk mariage bst estre fait ¶ Item null tres hōt mys en hochepot ouez autres si non tres q sont donez en frāk mariage tantsolemēt qr si asaun feme ad asaunz autres tres ou tenūtz p asaun autr done en le taill ele ne bnqz mettera tiel tre issint done en hochepot mez ele auera ē ppurtie de le remenant descenduz &c.s.a taunt q lautr pcner de m le remenāt ¶ Item bn autr pticion poet ēe fait entr pceners q bariast de lez pticons auātdidez sicome psont iii pceners & le puisne boet auer pticion et les autres ceux ne bolōt mez boillēt tener en pcnerie ceo q a eux affiert sāz pticion en c cas si bne pt soit allotte en seueralte a le puisne soer solonc ceo qele doit auer donqs lez autres poiēt tener le pmenāt en pcnerie et occupier en cōe sāz pticion si els boillēt et tiel pticiō est assetez bon & si aps leisne & le mulues pcner boill fait pticiō entr eux de ceo q els teignt els poiēt ceo bn faire qnt a eux pleast mez lou pticiō hra fait p force de bꝰ de pticion &c facieda la autermēt ē qr la cōt q chescū pcener auera sez ptez en seueralte &c. qꝰl hra dit de pceners en le chapitre de iointenātez & auxi en le chapitre de tenūtez en cōe

¶ Iointenantes sont sicome home ssi de ē tein tres ou tenūtz &c et ent enfeffa.ii ou.iii.ou iiii ou plusours a auer et tener a eux pᵗ lme de loꝭ bies ou pur terme dauꝰ bie p force de qll froffemēt ou lees ils sont ssiez tielx sont iointenātes ¶ Item si deux ou trois &c disseis bn autr dasē terrez ou tenūtz a loꝭ bse demesne donqs les disseisours sont iointenātz mez silz disseiꝭ bn auter al bse dun de eux donqs ils ne sont iointenātez mez celuy a q bse le dissiū ē fait ē sole tenāt et lez autres noūt rienz en la tenāncie mez sont appelles coadiuwours a le dissiū etc ¶ Et nota qe dissiū est ppment lou bn ho-

Jointenāntz

ne entre en aſcuns frez ou tenemēt̄z lou lēre neſt pas congeable et ou
ſta celui qi adz franktenēt &c ¶ Et eſt aſſauoir qe le nature de iointenā
cie eſt qe celuy qi ſurueqiſt auera ſolement lentiere tenancie ſoltz tiell
eſtate qil adz ſi le iointure ſoit continue etc Sicome ſi trois iointenan
tes ſont en fee ſimple et lun adz iſſue & deuie Vnqor ceuy qi ſurueſqat
aueront lez tenēt̄z entier & liſſue nauera riens Et ſi le secondz iointe-
nant adz iſſue & deuie Vnqore le tierce qi ſurueqiſt auera les tenēt̄z en
tier & euy auera a luy en fee ſimple & a ſes heires a toutz iours · Mez
autrement eſt de yceners q̄r ſi trois yceners ſont & deuant aſcun ytiell
lun adz iſſue & deuie ceo qe a luy affiert deſcendera a ꝑ iſſue Et ſi tiell
ycener moruſt ſanz iſſue donques ceo qe a luy affiert deſcendera a ſes
heires iſſint qe ils aueront ceo per diſcent & nempe y le ſuruiuour coē
iointenātes auernot &c et ſicome le ſuruiuo' tient leeu en' iointenā
tes etc En meſme le maner il tient lieu enter euy q̄uy ount ioint eſta
te ou poſſeſſion oueſ̄ auter de chatell reall ou ꝑſonely Sicome ſi lees
de terres ou tenēt̄z ſoit fait a pluſours pur terme dez ans celuy qi ſur
ueqiſt de lees leſſes auera lez tenēt̄z a luy entier durauntz le terme y fo
ra de m̄ le lees Et ſi Vn chiuall ou Vn auter chatell ꝑſonely ſoit done
a pluſours celuy qi ſurueqiſt auera le chiuall ſolement En m̄ le ma-
ner eſt dez dettez & duptees &c q̄r ſi Vn obligaciō ſoit fait a pluſours
pur Vn dette celuy qi ſurueqiſt auera tout le dette ou deute & iſſint e
dauters couenāſtes ou contractes ¶ Item aſcuns iointenātez poiont
ē qi poiēt auer ioint eſtate & eſtre iointenātez pur ẽme de lour Vies
et Vnqore ils ount ſeuerall enhitaūces Sicome frez ſoient donez a ·ii·
hōmes & a lez heires de lour deux corps engendrez ·en· ē cas lez donees
ount ioint eſtate pur ẽme de lour deux Vies & ils ount ſeuerall enhi-
taunces q̄r ſi lun dez doneez adz iſſue & deuie lauter qi ſurueqiſt auxi
adz iſſue & deuie donq̄s liſſue de lun auera le moyte & liſſue de laut a-
uera lauter moyte de la ẽre & euy tiendr la terre ent' euy en cōe ·& ne
ſont pas iointenātes mes ſōt tenaūtes en cōe Et la cauſe pur qi tiell
doneez en tiel cas oñt ioint eſtate pur ẽme de lour Vies eſt pur ceo q̄ a
commencement les frez fur̄ donez a euy deux lees q̄uy poy ſanz pl̄
dire ſont ioint eſtate a euy pur ẽme de lour Vies q̄r ſi home Voet leſſer
fre a Vn aut' p fait ou ſauns fait nient feſant mencion q̄ll eſtate il a-
ueroit & de ceo fait liuere de ſſiū · en ceo cas le leſſee auera eſtate pur
ẽme de ō vie & iſſint en tauntq̄ lez frez furent domes a euy ils ount
ioint eſtate pur ẽme de lour Vies Et la cauſe pur q̄ ils aueront ſeue-
rally enhitaūces eſt ceo · en tout̄ qe ils ne poiēt auer p nulle poſſibilite

Un heire enter eux engendr̃ sicome home & feme poient auer etē dones le ley doet q̄ lour estate & lour enhitaunx soit tiel come reason doet so loncqz le forme et effecte de poll del done et ē est a lez heires q̄ lun engendre de son corps per ascun de sez femes etē issint il co' p necessite de reason q̄ ils aueront seuerall enhitaūces et en tiel cas si lissue dun dez donees ap̄s la mort dez donees deuie issint q̄il nad ascun issue en vie de son corps eng̃ dones le donour ou son heire poet entre en le moyte come en ē puercion ēē co' q̄ laur̃ de lez doneez ad issue en vie ēē Et la cause est q̄ en tant q̄ lez enhitaūces sont seuerall ēē le puercio̅ de ē en ley est seuere ēē et le suruiuour del issue del aur̃ ne tiendr̃ pas lieu dauer lētierte · Et sicome est dit de males · en m̄ le maner ē lou fre ē done a ii femelx & a lez hoires de lour deux corps eug ¶ Item si fres soiēt dones a deux & a lez heires dun de eux co ē lon iointe' & lun ad fraunk teñt et laur̃ ad fee simple & si ce luy qi adz le fee deuie celuy qi adz le frāktenñt auera lentierte p le suruiuo' pur ēme de ē vie En m̄ le manez est lou teñtz sō̅t donez a ii & a lez heires de corps duu de euy eng̃ lun adz frāktenñt & laur̃ adz fee taill etē ¶ Item deux iointenātez sō̅t destate en fee simple et lun graūt vn rente charge per ē fait a vn auter hors de co q̄ a luy affiert ēē · en ē cas d uñ la vie le grātour le rente charge ē effcūell mes ap̄s ē deceisse le graūt de le rēt charge ē voide ēnt a charger la fre q̄r ce' qi adz la fre p le suruiuo tiendra tout la fee discharge Et la cause est pur ē q̄ celuy qi surueqist clayma & adz la fre p le suruiuo' etē et nempe ce' qi ad la fre poet de co claymer riens per disant de ē compaigñ etē Mez auēmēt est de p̄ners q̄r si soiēt deux p ners en fee simple et deuāt ascun pticion lun chargea ceo q̄ a luy affiert p ē fait dun rent charge etē et morust sanz issue p q̄ ceo q̄ a luy affirt dscandist a laur̃ p̄ner en co cas laur̃ p̄ner tiendra la fre charge ēē pur ceo q̄il viēt a cell moyte p discēt come heire ēē ¶ Item si sount deux iointenantez de fres en fee simple demz vn Burgh lou lez teñtez demz m̄ le Burgh sont denisablez per testamēt & si lun de lez ditez deux iointenātez deuisa ē q̄ a luy affiert p testament ēē & morust ē deuise ē voyde Et la cause est pur ē q̄ nul deuise poet p̄ndre effecte mez ap̄s la mort le deuiso' pur ceo q̄ p ē mort tout le fre meptenant deuiēt p le ley a son compaigñ qi surueqist p le surniuo' le q̄ll ne clayn̄ ne adriēs en la fre p mye le deuiso' mez en ē droit demesne p le suruiuo' solonc le cours de la ley ēē Et p' tiel cause tiel deuise est voyde Mez auēmēt est de pceners ffiez dez teñtz deuisablez en tiel cas de deuise ēē cā q̄ sup̄ ¶ Item il est cōment dit qe chescun iointenant est ffi de la terre

qe il tient ioinctement &c̄ p̄ my̆e & p̄ tout & ceo eſt a tant adire q̄ il eſt
ſſi p̄ cheſcun p̄cell & per tout &c̄ & ceo eſt Boif q̄r en cheſcun p̄cell & p̄t
& p̄ toutez les terres & tenūtez il eſt ioinctemēt ſſi oueſq̄ ō compaign̄ etc̄
¶ Item ſi deux Joinctenātez ſſiēz de certeyn frez en fee ſimple & lun
leſſa ceo q̄ a luy affiert a Bn eſtraunge p̄ ſme de yl ans & deuie demz le
ſme . en ceſt cas āps ō decesſe le leſſe poet entre et occupier le moyte a
luy leſſe duq̄ la terme etc̄ coment qe le leſſe nauoit Bnqs poſſ de ceo
en la Bie de lour leſſo² p̄ force de le lees etc̄ Et le diuerſite penq̄ le ca
ſe de grāt de le rente charge et ioinctenaunt etc̄ les tenūtz demo²g tout
foitz come ils furent a deuant ſanz ceo q̄ aſcun ad aſcun droit dauer aſ=
cun p̄cell de lez tenūtez forſqz eux meſmes & lez tenūtez ſont en tiel plite
come ils fuq̄ deuāt le charge etc̄ Mez le lees fait p̄ Bn ioinctenaunt a
Bn auq̄ pur ſme dez ans etc̄ mey̆tenāt p̄ force de lees de leſſee ad droit
en meſme la terre s. de tout ceo q̄ a le leſſour affiert et dauer ceo p̄ for=
ce de m̄ le lees duq̄ ō Bie et ceo ē la diuerſite ett ¶ Item Joinctenātes
ſils Boillent poiēt faire p̄ticion enē eux et la p̄ticion p̄a aſſetz ben mez
de ceo faire ils ne p̄ront compellez p̄ le ley mez ſils Boillont faire p̄ti=
on de lour p̄pre Bolūte et agremēt la p̄ticion eſtoiera en ō force ¶ Item
ſi Bn ioint eſtate ſoit fait de terre a le baron et a ſa feme et a Bn tierce
p̄ſon . en ceſt cas le baron et ō feme noīt en ley en lour droit forſqz le
moyte etc̄ Et la cauſe ē pur ceo q̄ le baron et ō feme ne ſont forſqz Bn
p̄ſone en ley et ſont en ſemblable cas ſicōe eſtate ē fait a deux ioinctenā
tes lou lun adq̄ p̄ force de ioincte² lun moyte en ley et lauq̄ lauq̄ moyte
En m̄ le maner ē lou eſtate eſt fait a le baron et a ō feme et as auq̄s . ii
homes . en tiel cas le baron et ō feme nōt forſqz la terre p̄tie et lez au=
tres deux homez lez ii p̄ties etc̄ cā q̄ ſup̄ . Qel? p̄a dit de mat̄ touchāt
ioinctenācie en lez chapitres de tenātes en cōe Tenāt p̄ eligit et tenāt
p̄ le ſtatut marchaunt

Tenātz en cōe ſōt ceux q̄ ont frez ou tenūtz en fee ſiple fee tail
ou p² ſme de Bie etc̄ lez q̄ux ont tiely frez p̄ ſeuāl tatles et
nemp̄ p̄ ioint title et nul deux ſauoit de r ō ſeueral mez ils
doiēt p̄ le ley de occupier tiely frez ou tenūtez en cōe et p² indeuiſe aūn
dre lez p̄fites en cōe et p² ceo q̄ ils auiēdrōt a tiely frez ou tenūtz p̄ ſeue
ral tatles et nemp̄ p̄ Bn m̄ ioīt title et lo² occupacīō et poſſ p̄p̄ p̄ le ley
p̄ent̄ eux en cōe ils ſōt appellez tenūtz en cōe ſicōe Bn home enfeffa ii ioī
tenātez en fee et lun deux alien ceo q̄ a luy affiert a Bn auq̄ en fee ore
lauter ioinctenaunt et laliene ſont tenantes en cōe pur ceo q̄ il ſōt emz
en tiely teneme̅tez p̄ ſeuerall tatles qar laliene Bient emz en le moyte

per le froffément dun dez iointenātes & lauł iointenāt adz lauł moi-
te p forca de le pmier froffemēt fait a lup & a ſon compaignō & iſſit ilz
ſont emz p ſeuerall titles & per ſeuerall froffemētes ¶ Et eſt aſſauoir
qe qnt il eſt dit en aſcun kpuere qe home ſſi en fee ſauns plz dire il ſra
entendus p fee ſimple qar il ne ſerra entenduz per tiell poll en fee que
home ē ſſi en fee taill ſinon q̄ ſoit mys a cco tiel addicion.s.fee tail &c
¶ Jtē ſi trois iointenātes ſont & dn deux alien cco q̄ a lup affiert a
dn aut home en fee. en c cas laliene eſt tenaunt en cōe oueſz lez auts
deux iointenātz mez dnqſ les auts deux iointeanātez ſont ſſiez des
deux pties iointemēt & de ceux deux pties le ſuruiun' entra ceux deux
tient lien ¶ Jtem ſi ſoient deux iointenātes en fee & lun dona cco q̄
a lup affiert a dn aut en le taill lez doneez ſont tenātz en cōe &c Mes
ſi fres ſont donez a deux homes & a lez heires de lour deux corps engen
drez les doneez ount ioint eſtate p' ame de lo' dies. et ſi chaſcū deux ad
iſſue & deuie lourz iſſues tiendront en cōe &c ¶ Mes ſi fres ſont donez
a deux Abbes ſicome al abbe de Weſtm & al abbe de ſeynt Alban a auer
& tener a eux & a lours ſucceſſours. en ceo cas ils ount meyntenāt a
commēcemēt eſtate en cōe & nempe ioint eſtate Et la cauſe eſt pur c
qe chaſcun abbe ou aut ſoueraign de meaſon de religion deuāt q̄il fuiſt
fait abbe ou ſoueraign &c il fuiſt foiſqz come mort perſon en ley & qnt
il ē fait abbe &c il ē cōe dn home ou pſon en ley tantſolem' de purch et
auer fres ou teneimētez ou auts chos al vſe de ſ meas & nemy a ſ ppr
vſe cōe aut ſeculer home poet & p' cco en comēcem' de lo' purch ils ſont
tenantez en cōe. ſi luu deux deie labbe q̄ ſurueqiſt nauera mye tout p
le ſuruiuo' mez le ſucceſſo' de labbe qi moruſt tiendr le moyte en cōe
oueſqz labbe qi ſurueqiſt &c ¶ Jtē ſi frez ſoi' donez a dn abbe & a dn ſe
culer home a auer & tener a eux.s.al abbe & a ſez ſucceſſours & a le ſe-
culer a luy & a ſez heires ils ont eſtate en cōe cā q̄ ſup̄ ¶ Jtē ſi home ſſi
de cten fre enfroffa dn aut de le moyte de m̄ la fre ſāz aſcū plāc daſſig
nemēt ou limitacio de m̄ le moyte en ſeueralte a temps de le froffemēt
dougs le froffe & le froffour tiendr lo' ꝑties de la fre en cōe. s. q̄ m̄ le
maner cōe ē auātdit de tenātz en cōe de frez ou tenātz en fee ſiple ou en
fee taill en m̄ le maner poet ēe dit de tenātz a ame de vie Sicōe ii ioin
tenantes ſont en fee & lun leſſa a dn home cco q̄ a lup affiert pur ame
de vie & lauł Jointenāt leſſa ceo q̄ a lup affiert a dn aut pur ame de ſ
vye. les deux leſſees ſōt tenātez en cōe pur lour vies &c ¶ Jtem ſi
frez ſoient donez a deux a auer & tener. s. l'un moyte a lun & a ſez heir
& lauł moyte a lauter & a ſes heires ils ſount tenauntes en commyn

¶ Item si home lessa terres a deux homes pur vie de lo[r] vies et lun graūta tout ē estate de ceo q̄ a luy affiert a vn auter donqes lauter tenant a terme de vie & nō mie a qi le grāt ē fait sont tenātes en cōe durant le temps q̄ ambideux lesses sont en vie Et memorandū q̄ en toutes autres tielx cases co[m] qe ne sōt pcy exp̄ssemēt mouez ou specifiez si sont en semble reason / sont en semble ley ¶ Item si deux iointenātz en fee sont et lun lessa ē q̄ a luy affiert a vn auter p[r] terme de ē vie le tenāt a terme de vie durāt ē vie et lauter iointenāt qi ne lessa pas sōt tenātes en cōe ¶ Et sur ē cas vn q̄stion poet sourdr̄ come en tiel cas mettom[s] q̄ le lesso[r] adūc issue & deuie viuāt lauter iointenāt son compaignō & viuāt le ē a terme de vie la q̄stion poet ēe tiel si le reuercion de le mopte & ē qe le lesso[r] auoit descendr̄ a lissue le lessour ou q̄ lauc iointenāt auera ceo p̄ le suruiuour ¶ Ascuns ount dit en ē cas q̄ lauter iointenāt auera cel reuercion p̄ le suruiuour & lo[r] reso ē tiel ꝺ-ēnt les iointenātes fur iointemēt ſſiez de fee ſimple & co[m] qe lun deux fist estate de ceo qe a luy affirt pur terme de vie & co[m] il adūc seuere le frāk tenīt de ceo qe a luy affiert p̄ le lees vnc̄ il nad seuere le fee simple mes le fee simple demourt a eux iointemēt come il fuist a deuāt & issint semble a eux qe lauc iointenāt qi survesqist auera le reuercion p̄ le suruiuour &c̄ ¶ Et auters ount dit le contrarie & ceo ē lour reason ꝺ-ēnt lun des iointenātes lessa ceo qe a luy affiert a vn auc̄ pur terme de ē vie p̄ tiel lees le frāktenemēt est seuere de le iointo[r] & p̄ ceo le reso le reuercion qe est dependuz sur mie le frāktenīt ē seuere de le iointure Auxi si le lesso[r] ust reſue a luy vn annuell rente sur le lees le lessour solemēt auera le rente etc̄ le q̄ll est vn pue qe le reuercion est solement en luy et lauc̄ nadūc riēs en la reuercion &c̄ Auxi si le tenant a terme de vie fc̄ empledūc etc̄ & fist def̄ apres def̄ donqs le lesso[r] ꝑra de ceo solement resceu a defendre son droit et ē compaign en cest cas en null maner ꝑra resceu le q̄ll pue q̄ le reuercion de le mopte est tantsolemēt en le lesso[r] et sic per gēs si le lessour moruist viuant le lessee pur terme de vie le reuercio descendera al heire de le lessour et nempe viendra a lauter iointenaunt p̄ le suruiuour ideo q̄re · Mes en cest cas si celuy iointenaunt qi adūc le franktenement adūc issue et deuie viuant le lessour et le lessee donqs il semble qe mesme lissue auera cest mopte en demesne et en fee per disant pur ceo qe fraunktenement ne poet per nature de iointure estr̄ annexe a vn reuercion etc̄ et il est ētein qe celuy qi lessa fuist seisi de le mopte en sō demesne cōe de fee et nul auera ascū iointure en ē frāk tenīt ergo ceo descēdera a ē issue etc̄ Sz q̄re Mes si issit soit qe le ley en

ceo cas est tiel qe si le lessour deuie viuãt le lessee & viuãt laur ioin-
tenant qi ad le frãktenẽt de laur moyte qe le ꝓuccion descẽdera al issue
del lessour donqes ẽ le iointenour & le title q̃ ascũ deuy poet auer y le
suruiuour y droit de le iointure anientie & tout ouster mẽt defete à tou-
tes iours ¶ En mꝫ le maner ẽ si cely iopntenant q̃ ad le frãk tenit de
vyuant le lesso' & le lessee si le ley soit tiel q̃ sõ frãktenẽt & fee q̃il ad̃
en le moyte descẽdera a ꝰ issue donqs le iointure ꝑa defete a toutz iours
¶ Itẽ si iii iointenãtez sont & vn plessa y son fait a vn de sez cõpaigñ
tout le droit q̃il auoit en la tre donqs ad̃ ce' a q̃i le ples ẽ fait le tierce
ꝑtie de lez terrez per force de le dit ples & il & ꝰ compaigñ teignõt les
autes deuy ꝑties iointemẽt Et q̃nt a la tierce ꝑtie q̃il ad̃ y force de le ꝑ
les il tient cell tce ꝑtie ouesqz luy mꝫ & ꝰ compaigñ en cõe . Et est assa-
uoir q̃ ascun foitz fait de ples p̃dit effecte & vtera pur mett' estate de
celuy qi fist le reles a ce' a qi le ples est fait sicome en cas auãtdit et
auy' sicome ioint estate est fait a le baro & a ꝰ feme & a le tce ꝑsone qe
plessa tout ꝰ droit q̃ il ad̃ & a le baro donqz ad le baro le moyte qe le
terce auoit & la feme de ẽ nad riens & si en tiel cas le tce relessa & a la
feme me' nosmant le baro en le ples donqs ad̃ la feme le moyte q̃ la ꝑ
ce auoit & le baro nad̃ rienz de ẽ forsqz en droit ꝰ feme p' ẽ qe en
tiel ẽ le ples vtera de faire estate a ce' a qi le ples ẽ fait de tout ceo qe
affirt a luy qi fait le ples & Et en ascun cas vn reles vtera de mett'
tout le droit q̃il ad̃ qi fait le ples. ꝰ. a ce' a qi le reles ẽ fait Sicõ ho-
me ssi de certe n teñtez est dissi ꝑ ii dispo's si le dissi ꝑ ꝰ fait plesse to'
le droit & a vn dez disseisours donqs ce' a qi le ples ẽ fait auera & tien
dra toutz lez teñtez a luy solemẽt & ousta son compaigñ de chescũ occu-
pacio de ceo Et la cause ẽ pur ceo q̃ les deuy disseisours fuy emz en les
teñtez ꝑ tort ꝑ auy fait encõ' le ley & q̃nt vn deuy happ̃ le ples de ce'
qi ad droit dentre & ceo droit en tiel cas veste en ce' a qi le ples ẽ fa'
& ẽ en tiel plite sicome sil q̃ auoit droit & luy enfeffa & Et la cause
est pur ceo q̃il qi auoit deuãt estate ꝑ tort. ꝰ. ꝑ dissiũ & ad ore ꝑ le re
lees vn estate droitrel et' Et en ascun cas vn reles vtera ꝑ hope dey-
cheatsement et en tiel cas tiel ples eidera le iointenãt a qi le ples ne
fuist fait Auxibñ come a ce' a qi le reles soit fait sicome si vn home so'
diss et le diss' fait feoffemẽt a ii homes en fee et le dissi releesse ꝑ ꝰ fait
a vn de lez feoffes donqs tiel ples vtera a ambideux lez feoffes p' ceo
q̃ lez feoffes ount estate per le ley ceest assauoir per feoffement & nemp
per tort fait a muluy & ¶ En mesme le maner est si le disseisour fait
vne lees a vne home pur terme de sa vie le remeyndre ouster a

Vn aut en fee si le diſſi releſſa a lē tenāt a terme de vie tout ē droit cē cel reles vrera auxibñ a cel en le rem come a le tenāt a ſme de vie ¶ Et la cauſe ē pur ē q̄ le tenāt a ſme de vie viēt a ē aſtate p cours de ley et pur ē cel ples vrera et p̄nt effecte p voye dextientiſemēt de droit de cel qi releſſa cē et per tiel reles le tenant a ſme de vie nad pl? ample ne grepnder aſtate q̄il auoit deuant le reles fait a cel ⁊ le droit cel qi pleſſa ē tout ouſtermēt extient et entant q̄ ē ples ne poet enlarge leſtate del tenāt a ſme de vie il eſt reaſon q̄ cel reles vrera a cel en le rem cē q̄? ꝓra dit de releſſes en lē chapitre de releſſes ¶ Item ſi ſoiēt ii pceners ⁊ lun alien eo q̄ a luy affiert a vn aut donqes laut pcner et la liene ſōt tenātes en cōe ¶ Itē tenantes en cōe poiēt cē p̄ ꝓſcriptiō ſi come lun et ſez auncestres ou ceux q̄ aſtate il adz en vn mopte oñt te nuz en cōe m̄ le mopte oueſqz laut tenāt qi adz laut mopte ⁊ oueſz ſez ancestres ou oueſz ceux q̄ſtate il adz p̄ indiuiſo etr̄ de temps doñt me morie ne court etr̄ et dpuers autꝰ maneꝛs poiēt faire et cauſer homez dēe tenātez en cōe q̄ ne ſont pcy exp̄ſſez ¶ Item en aſcun cas tenātz en cōe doiēt auer de lour poſſ̄ ſeuerall accions et en aſcū cas ils iom dront en vn accion q̄r ſi ſōt ii tenātez en cōe et ils ſont diſſiēz ils doiēt auer enuers le diſſ̄ ii aſſiez et nemp vn aſſiē q̄r chñ deux co̱t dauer vn aſſ̄ de ē mopte etr̄ Et la cauſe ē pur ē q̄ tenātez en cōe ſuꝰ ſſiez etr̄ per ſeuerall titles Mez autmēt ē de iomtenātez q̄r ſi ſoiet xx iomtenātes et ils ſont diſſiēz ils aueröt en toutz lo¹ nōmes forſqz vn aſſie p² ē qe ils aueront forſqz vn iomt title ¶ Itē ſi ſoiēt iii iomtenantez et vn releſſe a vn de ſez compaign̄ tout le droit q̄il adz etr̄ ⁊ puis lez ii ſōt diſſiēz de lentierte cē en ē cas lez ii aūꝰ cē aueront ſeuerall aſſiēz cē En ē forme .s. ils aueront en lour ambideux nōmez vn aſſiē de les .ii. ꝑtes cē p² eo q̄ lez ii ꝑtes ils teignöt iomtemēt a temps de le diſſiū Et quant a la tierce partie celuy a qui le reles fuyſt fait couent a uer de eo vn aſſiē en ſon noun demeſne pur eo q̄ ēnt a meſme la tierce ꝑtie il eſt de ē tenant en coē cē pur ceō que il vieut a cell tierce ꝑtie per force de reles et nempe tantſolemēt per force de iointure ¶ Itez ēnt a ſuer daccions q̄ trench en le realte il eſt diuerſite perenꝰ ꝑceners qi ſont emz per dpuers diſcentes et tenantez en commun . q̄r ſi ii ꝑce ners ſſiez de certeyn terre en fee ount iſſue deux fites et deuperount ſauns partician fait enter eux per que lun mopte deſcendroit a lez fi tes dun percener . et lautre mopte deſcendiſt al fitz dauter ꝑcener . et ils entrount et occupiount en commun et ſount diſſeiſes . En ceo cas ils aueront en lour deux nōmus vn aſſiē et nempe deux aſſeiſes

Et la cause est comment ꝯ ils veign̄ emz p diuers discētes & p vnq̄ ils sont p̄ceners & p de p̄ticipacōe faciēda gist ent̄ eux & ils ne sōt p̄ceneꝛ eiant regard̄ ou respecte taūtsolemēt a lo² ssiū & possession de lo² mieres mes ils sont p̄ners plꝰ eiant p̄specte de lestate q̄ descēdist de lour aiell a lourz mieres q̄r ils ne poiēt estr̄ p̄ceners ou lour miers ne furent p̄ners adeuāt & issint a tiel p̄spect & consideracion .s. q̄nt al p̄mer discēt q̄ fuist a lo² mieres ils ont vn title en p̄cenerie le q̄ll fait eux p ceners Et auxi ils ne sont forsqz come vn heir a lo² cōe auncestr̄ .s. a lour aiell de q̄ la t̄re descendist a lo² miers & p² ceux cauꝭ deuāt p̄ticion ent̄ eux & ils auerōt vn assie comēt ꝯ ils viendr̄ emz per seuerall discentez &c. ¶ Item si sont deux tenātez en cōe de cten terre en fee & ils donez cell t̄re a vn home en le taill ou lessez a vn home pur tme de vie rend̄ a eux annuellement vn cten rente & vn libr̄ de pep & vn esplnour ou vn chiuall et ils sōt ssiez de cest fuit & puis tout le rēt ē adrez & ils distreign̄ pur ceo & le tenāt a eux fait p̄scous en c̄ cas q̄nt a le rente & libr̄ de pep ils aueront ii assiez & q̄nt a lesperno² ou le chiual forsqz vn assie Et la cause pur q̄ ils auerōt ii assiez q̄nt a le rente & libr̄ de pep ē c̄ en tant ꝯ ils fuer̄ tenātez en cōe p seuerall titles et q̄nt ils fieront vn done en le tail ou lees pur tme de vie etc̄ sauāt a eux le fuercion & rend̄ a eux cten rente etc̄ tiel reſuacion est incident a lo² fuercion et p² ceo q̄ lour reuercōn ē en cōe & per seuerall title sicome lour possession fait deuant le rente & autres chos q̄ poient estre seuerez & furēt a eux p̄suēz sur le done ou sur le lees q̄ux sont incidentez p le ley a lour reuercion tielx chos issint p̄sues fuer̄ le nature de le fuercion & entitelont q̄ le reuercion ē a eux en cōe p seueral titles et il co² q̄ le rēte & le libr̄ de p̄p q̄ux poiēt ēē seuerez ē a eux en coē p seuerall titles et de c̄ ils aueront ii assiēs et chescū deux en s̄ pos̄ ferra sa plēte de le mopte de le rēte et de le li de pep mez de lespner ou de chiual q̄ ne poiēt ēē senerez ils aueront forsz vn ass̄ q̄r home ne poet faire vn plēt en assie de le mopte dun̄ esperner on dū chiual etc̄ En m̄ le maner est. dauꝭ rētez et dauꝭ ſuicez q̄ tenātez en cōe ont en gros p diuers titles ¶ Item quaunt a accions psonelx tenantes en cōe deuerount auer tielx accions psonelx ioimtement en toutes lour nouns̄ cest assauoir de trans ou offence q̄ touche lour tenementez en cōe sicome deshuser de lour measons enfreindr̄ de lour chos depaster degaster & defoulker de lour herbes decoux lour bops & de pescher en lo² pchie & h̄modi. En cest cas tenantes en commun aueront vn accion ioimtemēt & rec̄ ioimtemēt lo² dam̄ p² ceo q̄ laccion ē en le psonalte et nemy en le realte

Donner on court

¶ Item si deux tenantes en cõe sount vn lees de lo² tenemẽtz a vn
auc pur ẽme danz rendr a eux annuelemẽt cten rent durant le terme
Si le rent soit aderek cc² lez tenãtez en cõe aueront vn accion de dette
enuers le lessee & nempe diuers accions p² ceo q̃ laccion ẽ en personalte
¶ Item tenantes en cõe poient vñ faire ytcion enc eux sils voillont
coment q̃ils ne vront compelles de fair ytcion p le sep mes sils sount
partcion enc eux per lour agremẽt & consent tiel pertcion est assetz
bon come est aiugge en le liuere dass cc² ¶ Item sicome vsont tenãtz
en cõe de frez & tenẽtz cc² come auant est dit en mesme le manr vsount
possessions & vprectees de chatele reale & personele sicome si lees soit
fait de certen frez a deux homes pur ẽme de .xx. anz & vnt il sõt de ce pos
sessionez lun de les lessez grant ceo q̃ a luy affiert durãt le ẽme a vn
auc donqz vñ ce² a qi le graũt est fait et lauc tiendra & occupiera en cõe.
¶ Item si ii iourtenãtez ount le garde de corps & de frez dun enfaunt
demz age & lun deux grantc a vn auc ceo q̃ a luy affiert de vñ le garde
donqs le grãte et lauc qi ne grãta pas aueront et tiẽdrõt ceo en cõe cc²
¶ En vñ le manr ẽ de chateux personely Sicome ii ont ioint estate p
done ou per achate dun chiual ou boef etc² et lun grãt ceo q̃ a luy af-
fiert a vn auc donqs le graute et lauter qe ne granta pas auont et po
sideront tiely chauteux personely en cõe etc² Et en tiely cases ou dy-
uers persons ont chateux realy ou personely en cõe etc² et p diũs ti-
tlez si lũ deux mourst lez autes qi survesquõt nauont ẽ p le survivo².
mez le executours ce² q̃ morust tiẽdr et occupier ẽ ouesz luy q̃ survecqist
sicõe lo² testato² fist ou deuoit en s vie p² ceo q̃ lo² titles & droitz en ceo
fuer seueral etc² ¶ Item en le cas auãdit sicõe ii ont estate en cõe pur ẽ
me dãs et lun occupia tout et mist lauc hors de possõ et occupacio etc²
donqz ce² qi ẽ mis hors occupacio auera enuers lauc hr de eiecc̃e fir-
me de le mopte etc² . En vñ le manr ẽ lou ii teign le garde de frez ou te
nemẽtz diuc le nonnage dũ enfãt si lũ ousta lauc de s posh il q̃ ẽ ouste
auera hr dengettemẽt de gardn de le mopte etc² p² ceo q̃ ceux chos sõt cha
teux realy et poi² ẽe apporcionez et seuerez etc² mez nul tiel accõn de tiñs
s. ãre clausũ suũ fregit et hbã suã etc² conculcauit et cõsũpsit etc² et hr
modi accões etc² lũ ne poet auer enuers lauc p² ceo q̃ chm̃ deux poet
entrer et occupier en cõe etc² p mie et p toutz lez frez et tenẽtz etc² q̃ux
ils teign en cõe Mez si ii sõt possessionez de chatell personely en cõe per
diũs titles sicõe dũ chiual ou boef ou vache etc² si lũ p̃nt ceo tout a luy
hors de posh dauc lauc nad null auc remedie mes de p̃ndr ceo de luy
q̃ ad fait a luy le tort p² occupier en cõe etc² q̃nt poet veier s temps cc²

Mota

¶ En meſme le maner eſt de chatell reall qe ne poet ẽ ſeuere ſicõ en le cas auantdit q̃ deux ſõt poſſeſſions dun garde de corps dun enfaunt deinz age Si lun prẽt lenfant hors del poſſeſſiõ dauẽ lauẽ nadg aſcun remedie p aſcun accion p le lep mez de p̃nder lenfaũt hors de poſſeſſion dauẽ q̃nt il veiet ſon temps ẽc ¶ Item q̃nt vn home en pledg voille mouſtrer vn feffemẽt fait a luy ou vn donr en le taill ou vn lees pur terme de vie daſcũ trez ou teñtez la il dirra p force de q̃ll feffemẽt done ou lees il fuiſt ſiſi ẽc Mez lou vn voill pledẽ vn lees ou graunt fait a luy de chatell reall ou ꝑſonell la il dirra p force de q̃ll il fuiſt poſſeſſione ẽc · Qll̃ ſerra dit de teñtez en cõe en les chapitres de fleſſes & cõfirmacioñs & Tenañt p elegit

Eſtates qe homes ount en trez ou teñtez ſont en deux maners cẽſt aſſauoir ils ount eſtate ſur condiciõ en fait ou ſur cõdicion en lep ¶ Sur condicion en fait eſt ſicome vn home p fait endente enfeffa vn auter en fee reſeruañt a luy & a ſez heires annuelemẽt vn arrer̃ rent paiable a vn feſte ou a diuers feſtes p an ſur cõdicion q̃ ſi le rent ſoit aderek ẽc q̃ vñ liſt a le froffour & a ſes heires en en meſmes lez trres ou teñtez dentre ẽc · ou ſi fre ſoit aliene a vn auẽ en fee rendg a luy arrer rẽte ẽc & ſil happaſt q̃ le reut ſoit aderek p vn ſemaigne aps aſcun iour de paiement de ẽ ou p vn mois apres aſc̃ io[ur] de paiement de arr ou p demp an ẽc q̃ adonq̃s bien lirroit a le froffour & a ſes heires dentre ẽc · Et en ceux caſes ſi le rent ne ſoit paie a tiell temps ou deuant tiel temps limite & ſpecifie demz le condiciõ compꝰ en lendenture donq̃s poet le froffour ou ſez heires entrer en tielx terrez ou teñtez & eux en ſ̃ p̃mer eſtate auer & tener et de arr ouſter le froffe tout nettre Et eſt appelle eſtate ſur condicion pur ẽ qe leſtate le froffe eſt defeaſible ſi le condicion ne ſoit ꝑforme etc̃ ¶ En meſme le maner eſt Si terrez ſoñt donez en le taill ou leſſes a terme de vie ou a terme dañz ſur tiel condicion etc̃ Mez lou feffement eſt fait de certeyn terrez reſeruaunt certen rente ſur tiel condicion q̃ ſi le rente ſoit aderek qe il vien lirroit al froffour et a ſes heires dentre en la terre temuz de eun-tanq̃z q̃ ils ſoient ſatiffiez ou paies de le rente aderek etc̃ · En ceſt cas ſi le rent ſoit aderek et le feffour ou ſes heires entre / le froffe neſt pas excluſe de arr tout de nette mez le feffour auera et tiendra la trre et pñdra ent lez pfites tanq̃z q̃ il ſoit ſatiffie de le rent aderek et q̃nt il ẽ ſatiffie donq̃s poet le froffe entre en meſme la trre et arr tener coment il vient a deuant q̃r en tiel cas le feffour arr auer forſq̃z en maner cõe pur

Abbott

En dist tanez qil soit satisfie de vente &c coment il pnde les profitez en le meane temps &c ¶ Item diuers polly enter les auters pfont qe p vertue deux mesnes sont estatez sur condicion En est le pol de condicion. Sicome A enfeoffa B de certeyn terre hend & tenend eidi B & habek suis sub ista condicione qdi idi B & hek sui soluant seu solui faciant pfat A & hek suis annuatim talē reddit &c En cest cas sans ascun plē dire le feoffe adi estate sur condicion. Auxi si les condicōz fuk tiely pviso qdi semp pdict B soluat seu solui faciat pfat A. talē reddit &c Ou furent tiely Ita qdi pdict B soluant seu solui faciat pfat A talē reddit &c En auxy cases sans plē dire le feoffe adi estate forsq sur condicōn issint q̄ sil ne pfourmast le condicion le feffour & ses heires poient entre et̄ ¶ Item auters polly sont en vn fait qe causont les tenātez estre condicionell Sicome sur tiel feoffement vn rente est resue a le feoffō et̄ et puis soit met̄ en le fait qdi si contingat reddit̄ pdict̄ arretro fore in pte vel in toto et̄ qdi tunc bene licebit a le feoffour et a ses heires dentr et̄ Ceo est vn fait sur condicion mez il est diuersite quant est poll Si contingat et̄ et les polly pch nuantditez Quat est poll Si contingat &c ne vaut riens a tiel condicion sinon tiel adi auxy polly subsequentes qe vn̄ list a le feoffour et a ses heires dentr &c mez en les cases nuantditez il ne besoign̄ per le ley de metter tiel clause .s. q̄ le feffour & ses heires poient entre &c pur ceo q̄ils poient faire ceo per force les polly nuantditez pur ceo q̄is empignent en eux mesmes en ley vn condicōn .s. q̄ le feoffour et ses heir poient entre &c Vnqore il est communemēt vse en toutes tiely cases nuantditez de metter tiely clauses en le faitz .s. Si le rent soit aderek &c qe bien lirroit al feoffō et a ses heires dentre et̄ Et ceo est bon fait a cel entent pur declarer et expliquer les laiez gentez qe ne sont appūs de ley le matere & le condicōn de le feoffement Sicome home ssi de fre come de franktenēt lessa mesme la terre a vn auter p fait endent pur terme dans rendr a luy certen rente il est vse de metter en le fait qe si le rent soit aderek al iour de payement ou p vn semaigne ou p vn mois &c qe adonqs bien lirroit al lessour a distreigner &c & vnqore le lessour poet disturber le droit pur le rent arere &c coment que tiely perolx ne vnques furent mys en le fait &c ¶ Item si feoffement soit fait sur tiel condicōn qe si le feoffour paia al feoffe a certeyn iour et̄ yy lib̄ quelqe qe adonqes le feoffour poet reentre et̄. En cest cas le feoffe est appelle Tenaunt en morgage qe est a dire en franceys come mort gage & en latein mortuū vadiū Et il semble qe la cause pur q̄ il

est appelle morgage est pur ceo q estoit en alberdustes si le feoffour poet paier a le iour lymite tiel somme ou non & sil ne paia pas donques la terre qil metta en gage sur condicon de paiement de le money & ale a luy a toutz iours & issint mort ant a tenant &c ¶ Item sicome home poet faire feoffement en fee en morgage et en lees pur terme de vie ou pur terme dans en morgage toutes tielx tenātez sont appelles tenitez en morgage soloncqz lez estates qils ount en la tere &c ¶ Item si feoffemēt soit fait en morgage s' condicon q le feoffo' paiera tiel somme a tiel iour &c come & pend eux p lo' fait endente accorde & lympte comēt q le feffour morust deuant le io' de paiemēt &c Vnqore si leire del feoffo' paia m la some a m le iour a le feoffe ou tendz a luy lez deverez & le feoffe ceo refusa de rescepuer donques poet le ire entre en la terre & Vnqor le condicon & q le feoffour paia tiel somme a tiel iour &c niēt festāt mencion en le condicon dascū paiement destre fait p son heire mez p' & que leik ad interesse de droit en le condicon &c & lentent fuist forsqz q lez deneres front paiez al io' assesse etc et le feoffe nadz pl? dam sil soit paie p leire q sil fuist paie p le pere etc & pur ceo cause si leire paiast lez deneres ou tendz les deneres al iou' assesse etc et laut ceo refuse il poet entre &c . Mez si vn estraunge de s teste demesne q nad ascun interesse &c voile tendre les deneres al feoffe al iour assesse le feoffe nest tenuz de r rescepuer ¶ Et memorandz qe en tiel cas lou tiel tender de le somme de money est fait &c & le feoffe de rescepuer ceo refusast p q le feffo' ou sez heires entr etc donqz le feoffe nadz ascun remedie dauer le money p le coe ley p' ceo qil fra rette s folye q il refusast le money quāt vn loiall tendre de ceo fuist fait a luy ¶ Item si feoffement soit fait sur tiel condicion q si le feoffe paia a le feoffour a tiel iour entre eux lympte xx li q adonqes le feoffe auera la tre a luy & a ses heires et sil faille de les deneres paier a le iour &c q adonqes vn list al feoffo' et a ses heires dentre &c et puis deuant le io' assesse le feoffe vende la tere a vn aut et de ceo fait feoffemēt a luy en r cas si le secondz feoffe voil tendre le somme dez deneres al iour assesse a le feoffour & le feoffour ceo refusa etc donqs ad le secondz feoffe estate en la tre clerement sās condicon Et la cause e pur ceo q le secondz feoffe auoit interesse en le condicion pur saluacon de le tenancie Et en ceo cas il semble q si le pmer feoffe aps tiel vendz de la tere voille tender le money al io' assesse &c a le feoffo' ceo fra assetez bon pur saluacion de lestate del secondz feoffe pur ceo qe le pmer feoffe fuist pue a le condicion et issint le tender dascun de eux deux est assetes bon &c ¶ Item si feoffe' soit fait s' condicio

qe si le feoffour paiast certen ſõme dargent al feoffe q̄ adonqs bñ lirroit
al feoffour et a ſes heires dentr̄ ce. En ceo cas si le ffoffour deuie de-
uaunt le paiemēt fait & leire Voet tender al ſeffe lez deneres. hel ten
der eſt Voide pur ceo q̄ le temps demz q̄l doit estre fait est passe q̄r q̄nt
le condicõn est q̄ si le feoffuur paia lez deneres al feoffe. Ceo est tauut
adire q̄ si le feoffour duraunt ē Vie paia les deneres al feoffe ce & q̄nt
le feoffour moruſt donqs le temps del tendr̄ ē passe. Mez autermēt est
lou Vn iour de paiement est lpmpte & le feoffo² deuie deuaunt le iour
donqs poet leire tender les deneres come est auantdit. pur ceo q̄ le tẽpz
de le tendr̄ ne fuiſt passe p̄ le mort le ffoffour. Auxi il semble en tiell
cose lou le feoffour deuie deuant le iour de paiement si lez exec̄ del ſef
four tendr̄ lez deneres al feoffe al iour de paiement cel tendr̄ est assez
bon Et si le feoffe ceo refuſa donqs lez heires del feoffour poiēt entr̄ ce
Et la cause est pur ceo qe les exe autours repſentoñt le pſone lo² testa-
tour ce ¶ Et nota q̄ en contes les cases de condicõn de payement de
certen somme en gros touchant ffres ou tenñtes si loiall tender soit Vne
foitz refuſe a luy qi Duiſſoit tendr̄ le money est de ceo assouth & nette-
ment discharge p̄ tout temps apꝛs ¶ Item si le feoffe en morgage de
uaunt le iour de paiement q̄ ffra fait a luy ffacz ſes exec̄utours & deuie
& son heire entre en la ffre come il deuoit ce il semble en ceo cas q̄ le ſef
four doit paier le money al iour assesse as exec̄utours & nemye al heir
le feoffe pur ceo qe le money a comēcemēt trēchast al feoffe en manr̄
come Vn duite. Et ffra entendus qe lestate fuiſt fait p̄ cause del prōpt
del money de le feoffe ou per cause dauc̄ dupte. & pur ceo le paiement
ne ffra fait al heir come si le condicõn fuiſt q̄ si le ffoffour paia al feoffe
ou a ſez heires tiel somme a tiel iour ce la apꝛs la mort le feoffe sil mo
ruſt deuant le iour lpmpte donqs le paiemēt doit estre fait al heire al
iour assesse ce ¶ Item en tiel cas de feoffement en morgage q̄stiō adz
estr̄ dde en q̄ll lieu le ffoffour est tenus a tendr̄ lez deneres al ſeffe al
iour assesse ce Et aſcuns ont dit qe sur la ffre issint en morgage p² ceo
q̄ le condicõn est dependz sur la terre Et ount dit si le ffoffour soit p̄st
a paier le money al feoffe al iour assesse & le feoffe adonqs ne soit pas
la q̄ adonqs le ffoffour est assouth & excuse del paiement del money p²
ceo q̄ nul default est en luy. Mes il semble a aſcuns q̄ le ley est ꝯrarie
& q̄ default ē en luy q̄r il est tenuz de q̄rer le ſeffe si soit adonqes en Vn
auter lieu demz le roialme dengleterre come si home soit oblige en Vn ob
ligacõn de yy liꝛ sur condicion endorſ sur meſme lobligacõn q̄ ſi le pai
aſt a cely a q̄ lobligg ē fait a tiel io² y li q̄ adonqs lobligg de yy li ydz ē

force & ꝑra tenuz pur mull'. en ceſt cas il cō a cely qi fi' lobligꝫ de ārez cī a qi lobligꝫ ē fait ſil ſoit demz Engletere & al iour aſſeſſe de tendeꝛ a luy lez ditz y libꝛ &c Auꝛmēt il forfetera le ſōme de yy li compris demz lobligꝫ & iſſint il ſemble en lauꝛ cas &c Et cō' q̄ aſcunz ont dit q̄ le condicōn eſt dependz ſur la ꝛre Vncore cco neſt ꝓue q̄ le feſaūce del condicōn deſtꝫ ꝓforme cō' ēē fait ſur la ꝛre &c nīēt plꝰ q̄ ſi condic' fuiſt q̄ le feffo' ferroet a tiel iour &c Vn eſpeciall corporell ꝟuice al feffe nī noſmant le lieu ou tiel corporall ꝟuice ꝑra fait en cel cas. le feoffour doīt faire tiel corporall ꝟuice al io' limpte al feffe en q̄comqz lieu dengletere q̄ le feoffe ē ſil voet auer auātage de le condicīō &c iſſint ſemble en lauꝛ cas Et il ſēble a cuy q̄il ꝑra plꝰ ꝓpment dit q̄ leſtate de la ꝛre ē dependz ſur le condicōn &c q̄ ē a tant adire q̄ le condicōn ē depēdz ſur la ꝛre &c Sed q̄re &c. Mez ſi feffement en fee ſoit fait ꝓuāīt al feoffour Vn annuell rent & pur defaut de paiemēt Vn reentre &c. en ē cas il ne beſoigñ a le tenāt a tender le rēt q̄nt il eſt arere forſqz ſur la tere pur cco q̄ cco ē rēt iſſāt hors de la ꝛre q̄r cco ē rent ſeſſie q̄r ſi le feoffour ſoit ſſi Vn foitz de cēſt rēt & puis il vīēt ſur la ꝛre &c & le rēt lui ſoit denie il poet auer aſſ̄ de no. dis. q̄r cō' q̄il poet entre ꝑ cauſe de le cō dicōn enfreynt &c Vnqoꝛ il poīt eſlier. s. de relīq̄r ſ̄ entꝫ ou dauer Vn aeſ̄ &c & iſſit ē diuerſite q̄nt al tender de le rēt q̄ ē iſſāt hors de la ꝛre & del tender dauꝛ ſōme en gros q̄ neſt pas iſſāt hors daſcū ꝛre et pur cco il ꝑra bon et ſure choſe pur cely qi voet faire tiel feffem' en morgage de metꝛ Vn eſpecial lieu lou lez denerez ꝑ paie & le plꝰ eſpecial q̄ ē mys le meliour ē pur le feffour. Sicō A enfeffa B a auer a luy & a ſes heires ſur tiel condicōn q̄ ſi A paiaſt B en le feſt de ſeynt Michell lar changell ꝓch aduenir en eſgliſe cathedre de pollels en loundres demz iiii'. heurs ꝓch deuāt le heur de none de m̄ le feſt a le rode loſte de north doze demz m̄ liſglis on al tombe de ſeynt Erkenwaldz ou al huys de tiel chapell ou a tiel piller demz m̄ leſglis q̄ adonq̄z bn̄ liſt al auātdit A et a ſez heires dentꝫ etc. en tiel cas il ne beſoigñ de q̄rer le feffe en auꝛ lieu ne dēē en auꝛ lieu forſqz en lieu compris en lendēture ne dēē la plꝰ lōg temps q̄ le tēꝑs ſpecifie en m̄ lendēture ꝓ' tender ou paier le money a le feoffe etc ¶ Itē en tiel cas lou le lieu eſt lympte le feoffe neſt pas oblige de reſcꝛpuer le paiemēt en nul auꝛ lieu forſqz en m̄ le lieu iſſit limpte: mez Vnqoꝛe ſil reſcꝛuſt le paiemēt en auꝛ lieu cco ē aſſetes bon. & auvi fort pur le feoffour ſicō le ꝓcꝛpt Vſt ēē en m̄ le lieu iſſint lymite &c ¶ Item en tiel cas de feoffement en morgage ſi le feoffour paia al feoffe Vn chiuall ou Vn hanap dargēt ou Vn anule doꝛ ou auꝛ

tiel cℏose en pleyn satisfaciō del money & laud̄ cco recusst cco est assets bon et auyi fort sicome il auoet resceu la sōme del money co' qe le cℏyual du lauter cohose ne s't de Vintisme pt del Value a la somme del money pur cco qe laud̄ aucet cco acceptc en pleyn satisfaction &c ¶ Itez si home enfeoffa Vn auter en fee sur condicion q̄il & ses heires rendr̄ot a Vn estraūge home & a ses heires Vn annuell rent de xx s̄ &c & sil ou ses heires faillont del paiement de cco q̄ adonq̄s bn̄ lirroit al feoffo' et a ses heires dentre cest bon condicion & Vngore en cest cas co' qe tiel annuell paiement est appelle en lendenture Vn annuell rent cco nest pas ꝓpment rente q̄r sil ꝼroit rente il co' t̄e rent ꝼuice ou rent chaige ou rent sekke & q̄il nest asciun deux q̄r si lestrange fuist ssi de cco & puys il fuist a luy denpe il uauera Vnq̄s ass̄ de c̄ pur c̄ q̄il nest issaunt dascun tenētez & issint lestrāge nadz asciun remedie si tiel annuell rent soit adc red en cest cas mez q̄ le feffour ou ses heires poient entr̄ &c & Vngor si le feffour ou ses heires entront pur defaute de paiement donq̄s tiel rēt est ale a toutes iours & issint tiel rēte est forsqz Vn peyne assis a le tenaunt & a ses heires qe sil ne Voille paier cco solonc la forme del endenture q̄ ils ꝑdz lour t̄re ꝑ lentre del feoffour ou ses heires pur defaut de paiement . & en cest cas il semble q̄ le feoffe & ſez heires doient q̄rer lestraunge & ses heires si soint demz Engletere pur cco q̄ tiel rēt nest pas issant dasc tere &c ¶ Et hic nota deux choses . Vn est q̄ null rent q̄ ē ꝓpment dit rent poet estre reſue sur asciun feffement done ou lees forsz tantsolement a le feffour ou a le donour ou al lessour ou al lour heirz & en null aut̄ maner poet estre ꝛhue a asciun estraunge ꝑsone Mez si ii Jointenātes sonut Vn lees ꝑ fait endente reſuant a Vn deux Vn certeyn annuell rente cco est assetes bon a luy a qi le rente est reſue pur c̄ qeil est priue al lees & nempe estraunge al lees &c ¶ Le secondz chose q̄ null entre ou reentre qe est tout Vn ne poet estre reſue ne done a asc ꝑsones forsqz tantsolement al feoffour ou al donour ou al lessour ou a lour heires . & tiel rente ne poet t̄e grante a Vn auter ꝑson q̄r si home lessa certeyn terr̄ a Vn auter p' t̄me de Vie ꝑ endenture rendz al lesso' & a ses heires cerlein rent & pur defaut de paiemēt Vne reentre &c Si a ꝑs le lessour ꝑ Vn fait grāta le ꝛuercion de la tere a Vn aut̄ en fee et le tenant a terme de Vie attorna &c Si le rente aꝑs soit aderel̄ le grāte del reuercion poet distreyner pur le rente pur c̄ q̄ le rent est incidēt a le reuercion mez il ne poet entre en la tere & ouster le tenaunt sicome le lesso' puissoit ou ſez heires si le ꝛuercio Vst este continue en eux &c . en cco cas lentre est tolle a tout temps q̄r le grāte del ꝛuercion ne poet

entre causa qua sup̃ · & le lessour ne ses heires poiēt entre q̃rsile lesso² poet entre donqes il co^t qe il froit a ū p̃mier estate &c & ceo ne poet ē p² ē q̃il adz aliener de luy le fuercō &c ¶ Itē si soit f² & tenant & le tenāt fait vn tiel lees pur ẽme de vie rendz al lessour & a ses heirz tiel annuell rent & p² defaut de paiemēt vn reentre &c Si aps le lesso² mo rust sāz heir durāt la vie le tenaunt a ẽme de vie p q̃ le fuerr deuiēt al f² p voye deschete & puis le rēt del tenāt a ẽme de vie soit arere le f² poet distrepner le tenāt pur le rent mes il ne poet entre en la terre p force del condicion &c p² ē q̃il nest pas heire al froffour &c ¶ Item si ẽre soit grāte a vn p² ẽme de deux anz sur tiel condicōn q̃ sil paieroit al grāto² demz lez dites deux ans yl marcz q̃ adonqs il aueroit la ẽre a luy & a ses heirez &c · en ceo cas si le grante entr p force de le graunt sans ascun fuere de ffriū fait a luy p le grāto² & puis il paia al grāto² lez yl marcz demz lrs deux ans vnc il nad rienz en la tere forsqz pur ẽme de deux anz pur ē q̃ null fuere de ffriū a luy fuist fait a commencemēt q̃r sil aueroit frāktent & fee en ē cas p² ē qeil ad p̃forme le condicion donqs il aueroit frāktent p force del p̃mier graūte lou nul fuere de ffriū de ceo fuist fait q̃ froit encounr reason Mez si le graunto² vst fait fuere de ffriū al grāte p force de le grant donqs auoit le grante le frāktent & le fee sur m̃ le q̃dicō &c ¶ Itē si ẽre soit grāt a vn home p² ẽme de .v. ans sur q̃dicion q̃ sil paia al grantour demz lez ii p̃mz anz yl marcz q̃ adonqez il aueroit fee ou autrmēt forsqz pur ẽme de lez v. ans & fuere de ffriū est fait a luy p force del graunte ore il adz fee sible q̃dicionell &c ẽ. & si en ceo cas le graūte ne paia mye al grantour les yl. marcz demz les p̃merz deux ans donqs imediate aps mesmes lez. ii ans passes le fee & le frāktent est & fra aiuq en le grāto² p² ē q̃ le grantour ne poet aps lez deux anz meintenāt entre sur le grāte p² ē qe le graūte adz vuqore title p trois ans dauer & occupier la ẽre p force de mesme le graūte & issint pur ceo qe le q̃dicion de pt le grāte ē enfreint & le grāto² ne poet enter le ley mett le fee & le frāktent en le graūto² · qar si le grāte en cel cas fait vaast donqs aps lenfrendr de le condicion &c. & aps lez ii ans le grāto² auera bon hr de vaast & ceo ē bñ pue q̃ adōz le fuercion ē en luy &c Mez en tiely cases de feffemēt sur condiciō lou le feffo² poet loyalemēt entre p² le q̃dicōn enfreint &c lou le feffo² nad le frāktent deuāt ū entr &c ¶ Itē si feffemēt soit fait sur tiel q̃diciō q̃ le feffe donera la ẽre al feffo² & a la feme del feffour a auer & tener a euy & a lez heirs de lour deux corps engēdrez & p² defaut de tiel issue le p̃maindr as droit heirz le feffo² · en ē cas si le barō del viuāt la feme

deuant aſcun eſtate en le taill fait a eux dones doit le feoffe per le ley faire eſtate a la feme ſi apres le condicon & auxi apres entēt de le ꝯdicō qil poet faire. & de leſſer la ꝛre al feme pur ẏme de vie ſanz empechemēt de vaſte le remⁿ apres ⁊ reuerſe a ſes heires de ſes corps de ⁊ baro & lui engendr & pur defaut de tiel iſſue le remⁿ as droit heir le baro Et la cauſe pur q le fees fyt en t cas a la feme ſole ſanz empechemēt de vaſt t p' e q le condicion eſt q leſtate ſoit fait a le baron & a ⁊ feme en le taill. & ſi tiel eſtate vſt tē fait en la vie le baro donc apres la mort le baro eſe adz elle eſtate ſole en le taill qel eſtate ⁊ ſanz empechemēt de vaſt & iſſint il eſt reaſon q ſi apres q home poet faire eſtate a lentent de le ꝯdicō &c. qil ſerroit &tē or qil ne poet auer eſtate en le taill ſicome il puiſſoit auer ſi le done en le taill vſt tē fait a ⁊ baron & lui en la vie ⁊ baro ¶ Item en t cas ſi le baron & la feme ount iſſue & deuieront deuāt le done en le taill fait a eux &c dones le ſcoffe doit faire eſtate al iſſue & a ſes heires de corps ⁊ pe & ⁊ miere engendr & pur defaut de tiel iſſue le remⁿ as droit heires le baro &c & mⁿ le ley t en autres caſes ſēblez & ſi tiel feffe ne poet faire tiel eſtate &tē qnt il t reſonablemēt ſciis p eux q deuoiēt auer eſtate p le condic &tē dones poet le feffour ou ſes heires entr &tē ¶ Item ſi ſcoffement ſoit fait ſur condicion q ſi le feffe enfeffe pluſours hoes a auer & tener a eux & a lours heires a touz iours & touz ceux qe deuoient auer eſtate murrerōt deuāt aſcun eſtate fait a eux dones doit le ſcoffe faire eſtate al heire celuy qi ſurueqiſt de eux a auer & tener a luy & a les heirez celuy qi ſurueqiſt &tē ¶ Item ſi ſcoffemēt ſoit fait ſur condicion denfeffer vn auⁿ en doner en le taill a vn auⁿ &tē ſi le ſcoffe deuant le ꝑformer de le condicion enfeffa vn eſtrange ꝑſone qui fⁿ vne lees pur ẏme de vie dones poet le feffour & ſes heires entre &tē pur ceo qil adz lui mⁿ diſable de ꝑformer le condicion en tant qil fiſt eſtate a auter &tē En mⁿ le maner eſt ſi le feoffe deuant le condicion ꝑforme leſſa meſme la ẏre a vn eſtrange pur ẏme dez ans En cēſt cas le feoffour et ſes heires poient entre &tē pur t qe le feoffe adz luy diſable de faire eſta to de ſes tenēs accordant a ceo q eſtoit en ſes tenemētes qnt eſtate &tē fuiſt fait a luy qr ſil voet faire eſtate accordz a les condicions &tē dones poet le feoffe pur ẏme des ans entre & ouſter meſme celuy a qi leſtate eſt fait &tē & occupier ceo durant ⁊ tẏme &tē Et pluſours ont dit qe ſi tiel feffement ſoit fait a vn home ſoeit ſur mⁿ le condicion & deuāt qe il adz ꝑforme meſme le condic il vnt ferme qe le feoffour & ſes heirs mei tenant poient entre pur ceo q ſil feſoit eſtate accordz a le condicion et puis morust dones ⁊ feme ẏra endowe & poet recouerer ⁊ dower

de doner &c & issint p le prese del feme les tenitez sont mys en vn auc
plite q ne fuit a temps del feffemēt sur condicion pur ceo q adonqz nul
tiel fuist doable ne froit dobe p le lep &c. En mesmē le maner est
si le feffe charg la fre p s fait dun rent charge deuāt le pformer del
condicion ou soit obligge en vne estatute de lestaple ou de statut mar-
chaut q en tiel case le froffour & sez heires poiēt entr &c causa q supra
gr qomqz qi vensst a lez tenitez p le feoffement del feffe donqes lez te
nemētez cor ēe liablez & ēe mys en executours p force desta merchaunt
ou desta delstaple &c Mez ont le feffour ou ses heires pur les auz a-
uauntdites anont entre come ils denont come il semble &c donqz tou
tes tiely choses q deuāt tiel entre puissont troubler ou emcombrer les
tenemētes issint donez sur gdicion &c ont a mesmes lez tenemētes sōt
oustermēt defetes ¶ Item si vn home fist vn fait de feffement a vn
aut & en le fayt est null condicion &c & ont le feffour a luy voill fair
lpuere de sstiū p force de mesme le fait il fist le lpuere de sstiū suz ceten
condicion &c. en ce cas riens de la condic passa p la fait pur ce q le condi
cion nest compris dmz le fait & le feoffement est en tiel force sicom nul
tiel fait vst ēe fait ¶ Item si feoffoment soit fait sur tiel condicion
q le feffe ne aliena la cre a null p. ce gdic ce voide pnr ce q ont home ce en
feoffer en crez ou tenitez il ad poiar de ouy aliener a asaun pson p le lep
gr si tiel condicion froit bon donqs le condicion luy ousteroit de tout le
poiar qe le lep luy dona qll froit encounter reason & pur ce tiel gdicio
est vopde. Mez si le condiciou soit tiel q le feoffe ne alpena a vne tiell
nosmant s noun ou a asaun des heires ou dez issues dun tiel &c ou hu-
modi lez quy condicions ne tollōt tout le poiar dalpenacion del froffe
&c donqz tiell condicion est bon ¶ Ite si tenitz soiēt donez en le tail e
tiel condic q le tenāt en le taill ne sez heires &c ne alienerōt en fee ou
en le taill ne p me dauc vie forsqz pur lour vies demesne &c tiel con
dicion e bon Et la cause e p ce q ont il fist tiel alienacion & discontinu-
ance de le taill il frait le contrarie a lētent le dono p q lesta de voidm
e condz fuist frait p qll esta lees estates en le taill sōt ordeignez qr il est
pfue p les poly compris en m lesta qe ft al entent de le fesañce de m le-
statut q la volūte del dono en tiel case froit obfue & ont le tenāt en le
taill fait vn dscontinuāce il frait le contrarie a co &c Et auxi en lez
estates en le taill dasc tenitz ont le reuercion de fee simple est en auter
pson ont tiel discontinuāce e frait donqz le fee simple en la puercio ou
le fee siple en re m e discontinue & p ouste q tinat en le taill ne ferra tiel
chose encōter pfit & bon droit tiel condicion est bon come est auauntdit

¶ Item home poet doner terres en le taill sur tiel condic̃ q̃ si le tenãt en le taill ou ses heires alienent en fee ou en le taill ou p̃ t̃me de vie &c̃ Et auxi q̃ si tout lissue devãt de le tenãt en le taill soient mortes sãz issus q̃ adonq̃z bñ lirroit al donor & a ses heires entre &c̃ Et pestial bone le droit en le taill poet t̃re salue apres tiel discontinuãce al issue en le taill si aucun issue pleit issint q̃ le bone entre del donour ou de ses heires le taill ne ira mye de fete p̃ tiel condicion · & vncore si le tenant en le taill en t̃ mes ou ses heires fount aucun discontinuance &c̃ oluy en le reuercion ou ses heires apres mo q̃ le tail est determine pur defaut dissue poient entre en la t̃re p̃ force de ñ le condicion̄ & ne p̃d mye arte de suer bñ de formudon̄ en la Fuer̃ &c̃ ¶ Item home ne po̅t pledre en ase ace q̃ estate fuist fait en fee ou en le taill ou pur t̃me de vie sur gdic̃ q̃ sil ne voucha bñ record de ceo ou moustera bñ escpt south seall quant ñ le condic̃ q̃r il est bñ cõe cyndic̃ q̃ home p̃ pleder ne defetera ase estate de fraũkteñt p̃ force dase tiel condic̃ sinon̄ qeil moustera le que de le condicion en escpt &c̃ sinon̄ qe t̃ soit en ase especiall mes &c̃ mes de chatell reall sicome de lees fait a t̃me dans ou de grãtez de gardez faitez p̃ gardeyns en chkie & h̃modi &c̃ home poet pledr q̃ tiely lees ou grãtez fueront faites sur condicion &c̃ sãz mker ase escpte de le condic̃ issint en mesme le maner home poet faire de doñz & grãtez de chatelx pſonelx & de contractes pſonelx &c̃ ¶ Ite o̅t home en ase accion ne poet pleder bñ gdic̃ q̃ touche & q̃ra fraũkteñt sanz mker escpte de ceo come t̃ auãtdit vncore home poet t̃re eide sur tiel condic̃ p̃ verdit de vii homes p̃s alarge en assẽ de no·dis ou en ase aũ ace lou les Justic̃ voillent p̃nd̃ p̃ verdit de vii Jurr̃ alarge Sicome mettom̃ qe home ſſi de t̃en t̃re en fee lessa ñ la t̃re a bñ home p̃ t̃me de vie sanz fait s̃ cõdicion de render al lesso̅ bñ t̃en rent & p̃ defz de paiement bñ reentr̃ &c̃ p̃ force de q̃ll le lesse t̃ ſſi cõe de fraũkteñt & puis le rent t̃ aderer p̃ q̃ le lessour entre en la t̃re & puis le lesse arrapñ bñ assẽ de no·dis·de la t̃re enuers le lessour le q̃ll pledz q̃ill ne fiſt null tort ne null dissiñ· et sur t̃ lassiẽ soit pris en ceo cas lez recognitours del aẽs porẽt dire & rẽdre a lez Justic̃s lour verdit alarge sur tout le matere come adire q̃ le defz fuist ſſi de la terre en ẽ demesne cõe de fee & issit ſſi ñ la terre lessast al plentif pur t̃me de ẽ vie rendz al lesso̅ tiel annuell rent paiable a tiel feſt &c̃ sur tiel gdic̃ qe si le rẽt fr̃ aderer a aucun tiel feſte qe doit t̃e paie donqez bñ lirroit al lessour dentr̃ &c̃ p̃ force de qell lees le plẽtyf fuist seisi en soun demesne come de fraũkteñt & que puis apres le rent fr̃ aderrer̃ a tiell feſte an &c̃ per que le lessour entre en la terre sur la

Mo̅ ceo de ostyt & chiual

Condicion

poes le lesse & prier le discrecion dez Justices si cō soit vn dissiū fait al plentif ou nempe · & vnqs vier & q̄ appiert a les Justices q̄ ē fuist nul dissiū fait al plentif en tant q̄ lentre del lessour fuist congeable sur quel les Justices doient done Jugt q̄ le plentif ne prēdera riens p̄ē bꝭ dascū & issint en tiel cas le lessour p̄ra aide & vnqore escripture ne vnqs fuist fē del condicion ꝙr auxibñ q̄ les Jurꝭ poient auer conuss de la condicīō qe fuist declare & reherce sur le lees · en mesme le manere ē de sessement en se ou done en le taill sur q̄dicion coꝭ q̄ null escripture vnqs fuist fait de ē &c · & sicome est dit de verdit alarge en ascū &c · en mesme le manere est en bꝭ dentre foundu sur dissiū & en toutes autes accōns ou les Justices voill prēdꝭ le verdit alarge p̄ la ou tiel verdit alarge fait la natur de male mys en lissue &c ¶ Item en tiel cas lou lenqst poet dirre lour verdit alarge sicz voill prēdꝭ sur eux la conus de le lep sur le matere ils poient dirre lour verdit generalement come est mys en loꝭ charge come en le cas auantdit ils poient bñ dire q̄ le lessour ne dissist pas le lesse sils voill &c ¶ Item en mesme le cas si le cas fuist tiel q̄ apꝛs ceo q̄ le lessour auoet entre pur defaut de paiement &c q̄ le lesse vst entre sur le lessour & luy dissist · en ē cas si le lessoꝭ arrapñ vn assie enuers le lesse · le lesse luy poet barrꝭ dascū q̄r il poet pledꝭ enuers luy en bar comēt le lessoꝭ q̄ est plētif fist vn lees al deffēdz pur ceo de ce vie sa uant le ruercion al plentif le q̄ll est bon plee en barre en tant qeil con nust le rauercion estre al plentif · & en ē cas le plentif nadz mar de luy ap̄ꝭ forsqz le condicion fait sur le lees & ceo il ne poet pledꝭ pur ceo q̄il nadz ascun escript de ceo en tant q̄il ne poet rēdꝭ al barre il p̄ barre · & issint en ceo cas poes veier q̄ home ē sci & vnqore il nauera ascū et vnqore si le lesse soit plentif & le lessour deffendz il barrera le lesse p̄r verdit dasꝭ &c Mes en ceo cas lou le lesse ē deffendz sil ne voet pleder le dit plee en barre mes pleder null tort null dissiū vnqs le lessoꝭ ree p̄ ascū &c causa q̄ sup̄ ¶ Item pur ceo q̄ tielz condicions sont plꝰ cōe ment mys & specifiez en faitz endentz ascun petit chose p̄ra yci dit a toi mon fitz de endentures & de fait polle conteignāt condicōn ¶ Et ce assa uoir q̄ si lendenture soit biptite ou triptite ou q̄dripatte lez pties de len denture ne sont q̄ vn fait en lep & chescun pte de lendēture est de auxi grandz force & effecte sicome toutez les pties ensemble Et le fesance de dentures est en deux maners · One est de faire eux en la tierce persone One auter est de faire eux en le p̄mier persone ¶ Le fesance en le tierce pson est come en tiel forme · Hec indētura facta inter A de Cs ey vna pte & C de D ey alia pte testatur qd p̄dict A de Cs ded' gcessit & hac

ꝑsenti carta indentata confirmauit ꝑfat C de D talem terrā ꝯ hendū
ꝯ tenendz sub conditcione In cui rei testmoniū ytes ꝓdict igillā sua al
ternati apposuerūt vel sic In cui rei testiom̄ vni pti hui indenture penes ꝑ
fat C de D remanent ꝓdict A de B sigillū suū apposuit Alteri vero p
ti eidz indenture penes ipsū A de B remanēt idz C de D sigillū suum
apposuit dat ꝯ Tiel endenture ē appelle endenture fait en le ire ysone
p' ē q̄ les verbez ꝯ sont en le ire ysoñ ꝯ tiel forme dendenturz ē le plt
suit fesanz p' ē q̄ ē plt ꝺcment vse ꝯ · Le fesaunz dendentures en le ꝑ
mier ysone est en tiel forme Omnibz ypi fidelibz ad quos ꝑsent lre in=
dentete puenerint A de B salutē in dño sempitnā Sciatis me dedisse
grassisse ꝯ hac ꝑsti carta mea indentata gfirmasse C de D talē trā ꝯ
vel sic Sciāt ꝑsites ꝯ futuri qdz ego A de B dedi grassi ꝯ hac ꝑsenti
carta mea indentata confirmaui C de D talē trā ꝯ habendz ꝯ sub con
dicōe sequēti ꝯ In cuj rei testiom̄ tam ego predict A de B q̄m ꝓdict
C de D hiis indenturis sigilla nostra alternati apposuim? vel sic In cui
rei testimoniū vni pti hui indenture sigillū meū apposui Alteri vero p
ti eidz indenture predict C de D sigillum suū apposuit ꝯ Et il sēble
q̄ tiel endnture fait en le ꝑmer ysone est auxi bon̄ en lep voꝫ lendenture
fait en le ire ysone q̄nt ambideux ytes ount a ceo mys lour seales. car
en lendenture fait en le ire ysone ou en le ꝑmier ysone si mēcion soit fe
q̄ le grātour auoit mys solemēt s seale ꝯ nempe le grāte donqs est len
denture tantsolemēt le fait le grātour · mes lou mencion est fait qe le
graūnte adz mys a lendenture ꝯ donqs ē lendenture auxibn̄ le fait le
graunte come le fait le grāt' ꝯ issint il est le fait dambideux ꝯ auxi
chese ytē de lendēture est la fait dambideux ytes en tiel cas ꝯ ¶ Item
si estate soit fait per endenture a vn home pur ame de s vie le rem̄ a vn
auter en fee sur certen condicion ꝯ ꝯ si le tenāt a ame de vie anot mys
s seall a ytie de lendenture ꝯ puis moruist ꝯ cestuy en le rem̄ entt en la
ire y force de s ꝑmaindt ꝯ · en c cas il est tenus de yformer toutz lez
condicinns compris en lendenture sicome le tenāt a terme de vie deuot
faire en s vie ꝯ vnqore cestui en le rem̄ ne vnqes enseala asaun yte de
lendenture Mes la cause est q̄ en taunt q̄ill entre ꝯ agrea dauer lez ter
res y force del endenture il est tenuz de yformer les condicions demz m̄
lendenture sil voill auer la terre ꝯ ¶ Item si fecffem ent soit fait y
fait polle sur condicion ꝯ ꝯ pur ceo qe le candicioñ nest pas yfourme
le feffour entt ꝯ happa le possē de le fait polle si le feoffe porta vn accio
de cel entt enuers le feffo' il ad ēe q̄stiō si le feffour pot pleder le gdicio
yle dit fait polle en conter le feoffe · Et asauns oūt dit q̄ non en tāt q̄

semble a eux q̄ vn fait polle & le ꝑ̄te de meſme la fait apptiēt a celuy a qi le fait eſt fait & nempe a ceⁱ qi fiſt le fait & en tant q̄ tiel fait ne atteigne al ſeoffour il ſemble a eux q̄il ne poet pas ceo pleder &c̄ Et autres ont dit le contrarie & ount mꝭe dpuers cauſes ¶ Qone ē ſi le cas fuiſt tiel qe en acc̄ ent̄ eux ſi le ſeoffe pledaſt m̄ le fait & mꝭe ceo al coⁱt En c̄ cas en taunt q̄ le fait eſt en court le ſeoffe poet mꝭer al court coⁱ en le fait ſont diuers condicō̄s deſtre ꝑforme il entꝭ &c̄ & a ceo il ſerra reſceu ꝑ m̄ le reaſon q̄nt le ſeffour adꝛ le fait en poigne & c̄ mꝭa a le court il ꝑra de c̄ bien ꝭſceu de pleder &c̄ & noſmⁱ q̄nt le ſeoffoꝛ ē priue al fait q̄z il coⁱ deſtre priue al fait q̄nt il fiſt le fait &c̄ · Auxi ſi deux homes ſont vn treſpas a vn auc̄ le q̄ll releſſa a vn deux ꝑ ſ̄ fait toutes accō̄s ꝑſonelx & nient obſtant il ſuiſt accō̄s de tiꝰ enuers lauc̄ le deffēdꝛ bñ poet mꝭer q̄ le trās fuiſt fait ꝑ lup & ꝑ vn auc̄ ſ̄ compaign̄ & q̄ le pleyntif ꝑ le fait qeil mꝭe auāt releſſa a ſ̄ compaignō toutz actiōs ꝑſonelx iuꝑ ſi accō̄ &c̄ & vnqoꝭ tiel fait apptiēt a ſ̄ compaignou & nempe a lup Mez pur c̄ q̄il poet auer auantage ꝑ fait ſil poet mꝭer le fait al court il poet pur ceo bñ pleder &c̄ ꝑ m̄ le reaſon en lauc̄ cas q̄nt le ſeoffour doit auer auātage ꝑ le condiciō̄ demz le fait polle &c̄c̄ · Auxi ſi le ſeffe donaſt & graūtaſt le fait polle al ſeffouꝭ tiel grāte ſerra bon̄ & donqs le fait & le ꝑ̄te del fait apptient al ſeoffour &c̄ Et quāt le ſeffoⁱ ad le fait en poigne & c̄ pleda al court il ꝑra pꝛ toſt entendꝛ q̄ il vient al fait ꝑ lopal meſne q̄ ꝑ torcioꝛ meſne & iſſit a eux ſemble q̄ le ſeoffour poet bñ pleder tiel fait polle q̄ compt̄ condicō̄ &c̄ ſil adꝛ le fait en poigne &c̄ Ideo ſemper q̄rꝛ de dubiis qr ꝑ rōes puenitur ad legittimā roēz &c̄ ¶ Eſtates q̄ homes ount ſur condicion en leꝑ ſōt tielx eſtates q̄ ont vn condicō̄ ꝑ le leꝑ a eux annexe comēt q̄ ne ſoit eſpecifie en eſcripture Sicome home granta per ſ̄ fait a vn auter loffice de parkſhip dun park a auer & occupier m̄ loffice pⁱ ẽme de ſ̄ vie leſtate qe il adꝛ en loffice ē ſur qdicō̄ en leꝑ ſ̄ qe le parker bien & lopalemēt gardera le parke & ſerra c̄ qe a tiel office appēt a faire ou autrement qe bien ſirroit al grauntour & a ſes heires de lup ouſter & de graūter ceo a vne auc̄ ſil voet &c̄ & tiel condicion qe eſt entendꝛ ꝑ le leꝑ ēē annexe a aſcū choſe ē auxi fort ſicome le condicō̄ fuiſt mys ou muſtꝭ en eſcript · En m̄ le manere eſt de graūtez doffices de ſeneſchalcie Conſtabulak Bedlak · Bailliwik ou aūs offices &c̄ Mes ſi tiell office ſoit graūte a vn home a auer & occupier ꝑ lup ou ꝑ ſ̄ deputé donqes ſi loffice ſoit occupie per lup ou per ſoun deputé ſicome il deuoit per le leꝑ eſtꝭ occupie c̄ ſuffiſt pur lui ou autrēt il & ſez heires lui poiēt ouſter oē auaunt ē dit

¶ Item estates de frees ou tenitez purrūt estre sur condicōn en ley coment q̄ sur lestate fait ne fuist aſcun mēcōn ou rehſell fait de le condicīō Si cō mettom⁹ q̄ vn lees soit fait a le baron & a ſ̄ feme a auer & tener a eux durāt la couerture ent⁹ eux · en ceſt cas ils oūt estate p⁹ ſme de lo⁹ deux vies sur condicōn en ley · ſi vn deux denie ou q̄ denore soit fait en ter eux q̄ adonqs hō lirroit al leſſour & a ses heires dentre ē⁹ & q̄ ils ōt estate pur ſme de lour deux viez q̄uis sic · chescū home q̄ ad⁹ estate oūt frāktenit en aſcun frez ou il ad⁹ estate en fee ou en fee taill oū pur ſme de ſ̄ vie demeſne ou pur ſme dauc vie & ptiel lees ils ont franktenit · mez ils nont p̄ grāt fee ne fee taill ne pur ſme dauc vie ergo ils ōt estate pur ſme de lour vies · mez cco est sur condicōn en ley en le for me auātdit & en cco cas silz fierēt vnaſt le leſſour aueta enuers eux ſ̄ de vnaſte supp̄ q̄ ſ̄ vie q̄ d⁹ tenēt ad ēminū vite sue etc⁹ · et en ſ̄ count il declara coment et en q̄l maner le lees fuist fait · En ſm le manere ē Si vn abbe fait vn lees a vn home a auer & tener a lui durāt le tēp⁹ q̄ le leſſour ē abbe · en ē cas le leſſe ad⁹ estate pur ſme de ſ̄ vie demeſne mez cco ē sur condicion en ley · ſ · q̄ ſi labbe ſligna ou soit · diſpose q̄ bien lirroit a ſ̄ ſucceſſour dentre ē⁹ ¶ Item home poet veier en le lyuere dass vīz Anno · yyy vm · E · m · vn plee en aſſie en ceſt forme q̄ enſuyſt con aſſ de no · di : · aucſoitz fuist porte vers vn A q̄ pleda al ass ē trouue fuist p̄ verdit q̄ launc⁹ le pleintif deuiſa les tenītes a vend⁹ p̄ le de = faut q̄ fuist ſon executour & faire diſtribucion dez deneres pur ſ̄ alme Et fuist troue q̄ meyntenāt aps la mort le teſtatour vn home lui ten diſt vn cten ſōme dez deneres p⁹ lez tenītez mez non pas a le value & qe lexecuc⁹ puis auoet tenue lez tenītez en ſ̄ mayn demeſne p̄ deux ans al entent de lez vendr p⁹ chier a aſcun auc⁹ & troue fuit q̄il auoet tout temps pris le p̄fit de les tenītez a ſ̄ vſe demeſne ſāz riēs faire p⁹ alme le mort ē⁹ ¶ Monbray lexec⁹ en tiel cas ē tenuz p̄ le ley a faire le ven de p⁹ tost qeil purra aps la mort le teſtatour & troue ē q̄il refuſe de fai re le vende & iſſint auoit il defaut en lui & iſſint p̄ force del deuiſe il ſt tenuz dauer mps toutz lez p̄fitz p̄uenātez de lez tenītes al vſe le mort & troue ē q̄il lez ad⁹ ps a ſ̄ vſe demeſne & iſſint auc⁹ defaut ē en lui p̄ q̄ ſt⁹ ag̃ q̄ le plentif rec⁹ ē⁹ Et iſſit appiert p̄ le dit iug̃ q̄ p̄ force del dit deniſe q̄ lexecutour nauoit estate ne poiair en lez tenītez forſqz s⁹ cō diciō ē ley & en tiel cas il ne beſoigñ dauer mre asc⁹ fat phſāt le gdiciō p⁹ ē q̄ le ley en lui m̄ purport le gdicōn ē⁹ Ey paucis dictis intendere plurima potes qđ⁹ fra dit de gdicons en le chapitr⁹ de diſcētz q̄ tollūt enfes en le chapitr⁹ de fleſh & en la chapitre de diſcontinuācis

Discētes q̄ tollēnt entrees sōt en deux maners ꝙ ou le dis-
cent est en fee ou en fee taill. Discentz en fee q̄ tollount
entrees est sicome home ssi de eben fres ou tenēces est p̄ vn
aut̄ dissi & le diss̄ adⁿ issue & morust de tiel estate ssi ore
les tenētes descendoīt al issue del diss̄ p̄ cours de le ley come heir a lui
Et pur ceo q̄ le ley mist lez terrez ou tenētes sur lissue per force del di-
scent issint q̄ lissue vient a lez tenētez p̄ cours de le ley & nempe p̄ soun
fait demesne lentr̄ le dissi est tolle & ils ent mys de suit vn br̄ dentre
sur dissin̄ envers leize le disseisour de recoverer l̄ terre &c. Discentez
en le taill qe tollont entrees est sicome home est dissi et le diss̄ dona
mesme la terre a vn auter en le taill & le tenaunt en le taill adⁿ issue &
morust de tiel estate ssi & lissue entre En ceo cas lētre le dissi tolle
& il ent mys de suer envers lissue de le tenaunt en le taill vn br̄ dentr̄
sur dissin̄ &c. ¶ Et nota qe en tiely discentes qe tollont entrees il cōt
qe home morust ssi en s̄ demesne come de fee ou en s̄ de mesne cōe en fee
taill qar vn murrant ssi pur terme de vie ne pur ame dauⁿ vie ne vn
qes tollont entr̄ &c. ¶ Item vn discent de reuercōn ou de remaindre
ne vnqes tollont entre &c. āssint qe en tiely cases q̄ tollōīt entrees par
force de discēt il convient qe celuy qi morust ssi adⁿ fee & fraunktenīt a
tēpz de s̄ murāt ou autrm̄ tiel discēt ne toll entr̄. ¶ Itē coē dit de di-
scētez q̄ discēdⁿ al issue de celuy qi mⁱrūt ssiez &c. m̄ le ley dit lou ils nāt
assaun issue mez lez tenūtz descēdōt a le fre ou soer ou a vncle ou a autrez
coslyn de cⁱ qi morust ssi &c. ¶ Itē si soit p̄ & tenāt & le tenāt soⁱ dissi
& le diss̄ aliena a vn aut̄ en fee & laliene deins̄ heir & le p̄ entr̄ coē en
s̄ eschete En ceo cas le dissi poⁱ entr̄ si le p̄ pur ceo q̄ le p̄ ne dirit a la
terr̄ p̄ discēt mez p̄ voye deschete. ¶ Itē si home seisi de certen tre en fee
on en fee taill sur condicōn de rendr̄ certē rēt ou sur aut̄ condicōn coⁱ q̄ tiel
tenāt ssi en fee ou en fee taill morust seisi vnc̄ si le condicōn soit en-
freynt en loⁱ vies ou aps lour decesse ceo ne tollera pas lentr̄ del feof-
four ou del donour ou de lour heirz pur ce q̄ le tenācie & charge ouesqz
le condicōn & lestate de le tenāt & condicionell en comaūdmaynt q̄ le tenan
cie auient &c. ¶ Item si tiel tenāt sur condicōn est diss̄ & le diss̄ deui-
ent ssi & la tre descendist al heir le diss̄ ore lētr̄ le tenāt sur condicōn qi
fⁱ dissi & tolle mez vnqor si le condicōn soit enfreint & donqs poⁱ le feof-
four ou le donⁿ qi fierōt estate & condicōn ou lour heires entr̄ cā q̄ sup̄
¶ Item si vn diss̄ devie seisi &c. & son heir entre &c. le q̄ll endowa la
feme le diss̄ de la tre ptie de les tenemētes &c. En cest cas ānt a cest
tierce partie que est assigne a la feme en dower meyntenaunt apres

dcc
40

ceo q̄ la feme entra et adz le poſſ de meſme la tiere ptie le diſſiſ poet
loialement entre ſur le poſſeſſ le feme en meſme le tiere ptie Et la
cauſe eſt p' ceo q̄ ēnt la feme ad t dolber il ꝑ̄ niuꝯ emz immediate p ſon
baron & nemy p heire & iſſint ēnt a le frāktēnt de m̄ le tre ptie le di-
cent eſt defete &c Et iſſint poes beier q̄ deuāt le dolbement le diſſ ne
pot ente en aſcun ptie &c & āps le dolbemēt il poet ent̄ &c mez Dnqꝑ
il ne poet entre ſur lez aūs ii ptīes q̄ heire le diſſ ad p̄ l̄ diſant &c
¶ Item ſi Dn feme ē ſſi de tre en fee dōt ieo ay droit & title dent̄ ſi la
feme ēnt baron & ount iſſue enter euy & puis la feme deuie ſſi apres
le baron deuie et liſſue entre etc En ceo cas ieo entre ſur le poſſ liſſue
pur ceo qe liſſue ne bient a lez tenītez immediate p diſcēt āps la morte
ſ̄ miere etc ¶ Item ſi Dn diſſ' enfeoffa ſ̄ pe en fee et le pe ent mo-
ruſt de tiel eſtate ſſi p q̄ lez tenītz deſcendont a le diſſ' come fitz et heire
En ceſt cas le diſſi bn̄ p' ent̄ ſur le diſſ' nīēt obſtāt le diſcēt pur ceo
q̄ ēnt a le diſſm̄ le diſſ' p̄a aigge emz forſaz come diſſ' nīēt obſtāt le
diſcēt &c ¶ Item ſi home ſeiſi de tren tre en fee ad iſſue ii fitez et
& moruſt ſeiſi et le fitz puiſne entra p abatement en la tre q̄ll adz iſſue
et de ceo moruſt ſeiſi et les tenītez deſcēdant al iſſue et liſſue ent̄ en la tre
re En ceſt cas le fitz eiſne ou ſ̄ heir pot entre p le ley s' liſſue del fitz
puiſne nīēt q̄ſtriteāt le diſcēt pur ceo q̄ ēnt le fitz puiſne abatiſt en la
terre āps la mort ſ̄ pere deuant aſcun entre p le fitz eiſne le ley enten-
dera q̄il entre enclaym̄ come heir a ſ̄ pere et p' ceo q̄ leiſne fitz clapma
per m̄ le title .s. coē heire a ſon pere il et ſez heires poiont entre ſur liſ
ſue del puiſne frere nīēt obſtāt le diſant etc pur ceo q̄ils claymont p
Dn meſme title et en meſme le maner il ꝑ̄ Si furēt pluſours diſcētz
dun iſſue a Dn auter iſſue de le fiz puiſne Mes en tiel cas ſi le pe fuiſt
ſſi de tren tre en fee et adz iſſue ii fitz et deuie et leigne frere ent̄ et
eſt ſſi etc et puis le frere puiſne luy diſſiſt et p diſſm̄ il ē ſſi en fee et
adz iſſue et de tiel eſtate moruſt ſſi donc̄s leigne frere ne poet entre mez
eſt mps a ſ̄ brief dentre ſur diſſm̄ de recouerer la terre Et la cauſe eſt
pur ceo q̄ le puiſne frere bient a les tenementes p̄ torcions diſſm̄ fa'
a ſ̄ eiſne frere et pur cell tort le ley ne poet entendr̄ q̄il clayme cōe heir
a ſon p̄re nient pl' q̄ Dn eſtraunge p̄ſon q̄ dſt diſſ' leiſne que auoet aſ-
cun title &c Et iſſint poes beier le diuerſite lou le puyſne frere ent̄
apres la mort le pere deuaunt aſcun entre fait per leiſne fre' en tiel cas
&c Et lou leiſne frere entre āps la mort ſ̄ pere et ē diſſ' p le puiſne
frere lou le puiſne fre' puis m'uſt ſſi &c. En m̄ le maner ē ſi home ſeiſi
de tren tre en fee adz iſſue ii fillez et de' et leigne fille entra en la tre